

TORRE DEL GRECO (NA)

pag. 1

SAL 02 Ecobonus

COMPUTO METRICO INTERVENTI TRAINANTI

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinarie finalizzate all'efficientamento energetico e miglioramento sismico ai sensi della L. 77/2020 e s.m.i. (cd. superbonus 110%)

COMMITTENTE: Condominio di Via delle Forze Armate n. 15 - Scale C e D

Data, 12 novembre 2025

IL TECNICO
Architetto Fulvio Ricci

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 DA1.5.03.02 2.a	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 ... omprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni SAL 01 primo mese al 50% con sisma					1249,57		
	SOMMANO mq					1249,57	10,34	12920,55
2 / 2 DA1.5.03.02 2.b	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 ... ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite SAL 01 Vedi voce n° 1 [mq 1249.57]	2,000				2499,14		
	Parziale mq					2499,14		
	SAL 02 Prospetto strada da dic. 24 a ago. 25: 9 mesi sett. a nov. 25 al 50% con sisma *(par.ug.=0,5*3)	9,000 1,500	10,000 10,000		24,200 24,200	2178,00 363,00		
	Prospetto posteriore da feb. 25 a ago. 25: 7 mesi sett. a nov. 25 al 50% con sisma *(par.ug.=3*0,5)	7,000 1,500	31,980 14,300		24,500 24,500	5484,57 525,53		
	Parziale mq					8551,10		
	SOMMANO mq					11050,24	1,84	20332,44
3 / 3 A15016a	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, ... omprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Mantovane di protezione sui ponteggi autosollevanti SAL 01					87,84		
	SOMMANO cad					87,84	7,18	630,69
4 / 4 A15016b	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, ... i ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Mantovane di protezione sui ponteggi autosollevanti SAL 01					175,68		
	Parziale cad					175,68		
	SAL 02 Prospetto strada da dic. 24 a agosto 25: 9 mesi *(par.ug.=9*2*1,8) sett. - nov. al 50% con sisma *(par.ug.=3*0,5*2*1,8)	32,400 5,400	24,000 24,000		3,660 3,660	2846,02 474,34		
	Parziale cad					3320,36		
	SOMMANO cad					3496,04	1,17	4090,37
5 / 5 A15024a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superfi ... o ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori SAL 01					1392,60		
	A R I P O R T A R E					1392,60		37974,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1392,60		37974,05
6 / 6 A15024b	<p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p>Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di superfi ... e del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) SAL 01 (Vedi voce numero 5 [mq 1392,6])</p> <p style="text-align: right;">Parziale mq</p> <p>SAL 02 da dic. 24 a ago 25: 9 mesi Strada 9 mesi per 12 impalcati *(par.ug.=9*12) sett. - nov. 25 al 50% con sisma *(par.ug.=3*0,5*12)</p> <p>mantovane 9 mesi per 2 mantovane *(par.ug.=9*2)*(larg.=1,2+1,8) sett. - nov. 25 al 50% con sisma *(par.ug.=0,5*3*2)</p> <p>Posteriore da feb. 25 a ago. 25: 7 mesi 7 mesi per 12 impalcati *(par.ug.=7*12) sett. - nov. al 50% con sisma *(par.ug.=3*0,5*12)</p> <p style="text-align: right;">Parziale mq</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	1392,600			1,000	1392,60	5,66	7882,12
7 / 7 DA1.5.01.00 4.f	<p>PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI</p> <p>Ponteggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza ... ensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese Prospetto Strada da nov. 24 a ago. 25: 10 mesi *(par.ug.=10*2) sett. - nov. al 50 % con sisma *(par.ug.=3*0,5*2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	20,000 3,000				20,00 3,00	1,52	62162,10
8 / 8 NP 04	<p>Ponte sospeso su fune: Trasporto, tiro in alto, montaggio; smontaggio, calo in basso, e sgombero. 50% con sisma</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					0,50 0,50		1590,53
9 / 9 NP 05	<p>Ponte sospeso su fune, nolo mensile. Prospetto posteriore parete cieca - luglio e agosto 25 verticale finestre sc. C sett. - nov. al 50% con sisma *(par.ug.=3*0,5)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	1,500				2,00 1,50 3,50	1287,00	4504,50
10 / 10 NP 06	<p>Ponte sospeso su fune, spostamento sul posto.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					2,00 2,00	602,21	1204,42
11 / 11 DA1.5.02.01 0.f	<p>MONTACARICHI</p> <p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore co ... ensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese da nov. 24 a ago. 25: 10 mesi</p>					10,00		
	A RIPORTARE					10,00		126606,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		126606,09
	sett. - nov. al 50 % con sisma *(par.ug.=3*0,5)	1,500				1,50		
	SOMMANO cad					11,50	1029,60	11840,40
12 / 12 P.01.050.090 .a	Monoblocco prefabbricato - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria: costituito da struttura in acciaio ... terno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm SAL 01					0,50		
	SOMMANO cad					0,50	523,37	261,69
13 / 13 P.01.050.030 .a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere SAL 01					0,50		
	SOMMANO cad					0,50	120,85	60,43
14 / 14 P.01.050.040 .a	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale pla ... i successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere da nov. 24 a ago. 25: 10 mesi sett. - nov. 25 3 mesi al 50 % con sisma *(par.ug.=3*0,5)	1,500				10,00 1,50		
	SOMMANO cad/30gg					11,50	78,96	908,04
15 / 15 A75025	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica NHL 3.5 conforme alla norma UNI EN 459-1 ed inerti, reazione al fuoco classe A1, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato					717,10		
	SOMMANO mq					717,10	20,00	14342,00
16 / 16 B15093d	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/ mK, resis ... ivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 ÷ 500 mm: spessore 30 mm							
	PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6	6,000		69,000	3,000	1242,00		
	- a detrarre portefinestre *(par.ug.=14*6)	84,000		1,260	2,240	-237,08		
	- a detrarre finestre *(par.ug.=6*2)	12,000		0,650	1,060	-8,27		
	Parziale mq					996,65		
	PROSPETTO EST			14,600	19,860	289,96		
	- a detrarre portefinestre	12,000		1,400	2,240	-37,63		
	- a detrarre finestre	12,000		0,650	1,060	-8,27		
	Parziale mq					244,06		
	PROSPETTO POSTERIORE (larg.=10,96+1,2+4,2+4,2+1,2+13,13+1,2+8,7+1,2) Scala D			45,990	22,560	1037,53		
	- a detrarre finestre	15,000		1,550	1,500	-34,88		
		2,000		0,900	1,450	-2,61		
		6,000		0,650	1,060	-4,13		
	- portefinestre	28,000		1,400	2,280	-89,38		
		2,000		0,890	2,280	-4,06		
	A R I P O R T A R E					2143,18		154018,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2143,18		154018,65
	scala C							
	- a detrarre finestre	12,000		1,400	1,580	-26,54		
		12,000		0,650	1,060	-8,27		
	a detrarre portefinestre	6,000		1,400	2,280	-19,15		
	Parete cieca			4,750	22,560	107,16		
				6,250	19,300	120,63		
	Parziale mq					1076,30		
	Sommano positivi mq					2797,28		
	Sommano negativi mq					-480,27		
	SOMMANO mq					2317,01	59,76	138464,52
17 / 17 B15093c	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resis ... TA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 ÷ 500 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante							
	Prospetto principale P1 - P6	5,000			996,650	4983,25		
	Prospetto est	5,000			244,060	1220,30		
	prospetto posteriore	5,000			1076,300	5381,50		
	Parziale mq					11585,05		
	SOMMANO mq					11585,05	3,23	37419,71
18 / 18 B15203c	Spalletta di finestre già preparate, della larghezza media di 30 cm, eseguita con pannelli rigidi in materiale isolante, rispondenti alle norme ETICS, rispondente ai requisiti CAM ... a compressione >= 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse BS1,d0 (EN 13501-1), conducibilità termica lambda <= 0,024 W/mK							
	PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6							
	- portefinestre *(par.ug.=14*6)*(lung.=2,24+1,26+2,24)	84,000	5,740			482,16		
	- finestre *(par.ug.=6*2)*(lung.=1,06+0,65+1,06)	12,000	2,770			33,24		
	Parziale m					515,40		
	PROSPETTO EST							
	- portefinestre *(lung.=2,24+1,4+2,24)	12,000	5,880			70,56		
	- finestre *(lung.=1,06+0,65+1,06)	12,000	2,770			33,24		
	Parziale m					103,80		
	PROSPETTO POSTERIORE							
	Scala D							
	- finestre *(lung.=1,5+1,55+1,5)	15,000	4,550			68,25		
	(lung.=1,45+0,9+1,45)	2,000	3,800			7,60		
	(lung.=1,06+0,65+1,06)	6,000	2,770			16,62		
	- portefinestre *(lung.=2,28+1,4+2,28)	28,000	5,960			166,88		
	(lung.=2,28+0,89+2,28)	2,000	5,450			10,90		
	scala C							
	- finestre *(lung.=1,58+1,4+1,58)	12,000	4,560			54,72		
	(lung.=1,06+0,65+1,06)	12,000	2,770			33,24		
	- portefinestre *(lung.=2,28+1,4+2,28)	6,000	5,960			35,76		
	Parziale m					393,97		
	SOMMANO m					1013,17	27,36	27720,33
19 / 19	Controsoglia in travertino a copertura del cappotto termico sotto							
	A R I P O R T A R E							357623,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							357623,21
B15211a	finestra, della larghezza di 15 cm, sagomata per l'incollaggio alla soglia esistente e fissata a muro con appositi perni in acciaio, completa di gocciolatoio: spessore 3 cm PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6 - portefinestre *(par.ug.=14*6) - finestre *(par.ug.=6*2)	84,000 12,000	1,260 0,650			105,84 7,80		
	Parziale m					113,64		
	PROSPETTO EST - portefinestre - finestre	12,000 12,000	1,400 0,650			16,80 7,80		
	Parziale m					24,60		
	PROSPETTO POSTERIORE Scala D - finestre	15,000 2,000 6,000	1,550 0,900 0,650			23,25 1,80 3,90		
	- portefinestre	28,000 2,000	1,400 0,890			39,20 1,78		
	scala C - finestre	12,000 12,000	1,400 0,650			16,80 7,80		
	- portefinestre	6,000	1,400			8,40		
	Parziale m					102,93		
	SOMMANO m					241,17	102,04	24608,99
20 / 20 B15116a	Elemento di fissaggio per il supporto di inferriate e balconi alla francese su cappotto, in schiuma poliuretanic rigida imputrescibile nera di peso specifico 300 kg/mc con armatur ... x 80 mm, fissaggio con tasselli in acciaio, carico consigliato massimo 500 kg a scendere con lo sbalzo: spessore 80 mm SAL 01					342,24		
	SOMMANO cad					342,24	122,81	42030,49
21 / 21 B15115a	Blocco in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fis ... essore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/mc, carico consigliato 15 kg: spessore 80 mm SAL 01					184,80		
	SOMMANO cad					184,80	15,02	2775,70
22 / 22 B15163	Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emul ... rorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6 - a detrarre portefinestre *(par.ug.=14*6) - a detrarre finestre *(par.ug.=6*2) Spallette	6,000 84,000 12,000		69,000 1,260 0,650	3,000 2,240 1,060	1242,00 -237,08 -8,27		
	Parziale mq		515,400	0,200		103,08		
	PROSPETTO EST			14,600	19,860	289,96		
	A RIPORTARE					1389,69		427038,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1389,69		427038,39
	- a detrarre portefinestre	-12,000		1,400	2,240	-37,63		
	- a detrarre finestre	-12,000		0,650	1,060	-8,27		
	Spallette		103,800	0,200		20,76		
	Parziale mq					264,82		
	PROSPETTO POSTERIORE							
	Scala D *(larg.=10,96+1,2+11,12+1,2+7,5)			31,980	24,000	767,52		
	- a detrarre finestre	15,000		1,550	1,500	-34,88		
		2,000		0,900	1,450	-2,61		
		6,000		0,650	1,060	-4,13		
	- portefinestre	28,000		1,400	2,280	-89,38		
		2,000		0,890	2,280	-4,06		
	scala C *(larg.=5,63+8,67+1,2+3,19)			18,690	22,600	422,39		
	- a detrarre finestre	12,000		1,400	1,580	-26,54		
		12,000		0,650	1,060	-8,27		
	a detrarre portefinestre	6,000		1,400	2,280	-19,15		
	Parete cieca			4,750	22,560	107,16		
				6,250	19,300	120,63		
	Spallette		393,970	0,200		78,79		
	Parziale mq					1307,47		
	Sommano positivi mq					3152,29		
	Sommano negativi mq					-480,27		
	SOMMANO mq					2672,02	25,13	67147,86
23 / 23 E.07.005.040 .a.CAM	Massetto cementizio premiscelato fibrinforzato con fibre di polietilene per interni e per esterni additivato con resine acriliche come ponte di adesione, stagiato e frattazzato, ... nti o come masso di pendenza per impermeabilizzazioni; resistenza a compressione 20 N/mm ² spessore nel punto minimo 2 cm Copertura	802,590			0,060	48,16		
	SOMMANO mc					48,16	542,34	26119,09
24 / 24 E.12.060.070 .a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte perimetro copertura		160,000	0,300		48,00		
	SOMMANO mq					48,00	92,23	4427,04
25 / 25 B15013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), s ... ientali Minimi), conducibilità termica ?D = 0,025 ÷ 0,028 secondo lo spessore, dimensioni 1200 × 600 mm: spessore 30 mm					816,34		
	SOMMANO mq					816,34	21,62	17649,27
26 / 26 B15013b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), s ... à termica ?D = 0,025 ÷ 0,028 secondo lo spessore, dimensioni 1200 × 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	7,000			816,340	5714,38		
	SOMMANO mq					5714,38	5,88	33600,55
	A R I P O R T A R E							575982,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							575982,20
27 / 27 B25145a	Rivestimento impermeabilizzante leggero costituito da resine poliureiche pure, a base di poliammine, estensori di catena ed isocianati aromatici, esente da solvente e cariche, bico ... ta regola d'arte, escluse le regolarizzazioni delle superfici e la sigillatura dei giunti: spessore 2 mm, poliurea pura incluso torrini				898,000	898,00		
	SOMMANO mq					898,00	79,92	71768,16
	Parziale LAVORI A MISURA eur							647750,36
	T O T A L E eur							647750,36
	Data, 12/11/2025							
	Il Direttore dei Lavori Architetto Fulvio Ricci							
	Il Committente Condominio							
	L'Impresa Termo Ve.Gi. srl							
	A R I P O R T A R E							