

# TORRE DEL GRECO

## Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

### SAL 02

### COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Opere di manutenzione straordinarie finalizzate all'efficientamento energetico e miglioramento sismico ai sensi della L. 77/2020 e s.m.i.

**COMMITTENTE:** Condominio Via delle Forze Armate n. 15, Parco Bonanno Scale C e D

Data, 22/11/2024

**IL TECNICO**  
Architetto Fulvio Ricci

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 / 56 DA1.5.03.02 2.b	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 ... nzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Prezzario: DEI 2_2021 07/24 - 10/24 4 mesi Strada Posteriore	4,000 4,000	10,000 31,980		24,200 24,500	968,00 3134,04		
	SOMMANO mq					4102,04	1,84	7547,75
2 / 57 A15016b	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, ... nzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Prezzario: DEI 2_2021 Mantovane di protezione sui ponteggi autosollevanti Prospetto strada 06/24 - 10/24 5 mesi *(par.ug.=2*5*1,8)	18,000	24,000		3,660	1581,12 1581,12	1,17	1849,91
3 / 58 A15024b	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiède e scale di collegamento, valutato a mq di superfi ... proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Prezzario: DEI 2_2021 07/24 - 10/24 4 mesi Strada *(par.ug.=4*12,000) mantovane *(par.ug.=4*2,000)*(larg.=1,2+1,8) Posteriore *(par.ug.=4*12,000)	48,000 8,000 48,000	10,000 24,000 34,270	1,000 3,000 1,000		480,00 576,00 1644,96	1,52	4105,46
4 / 59 DA1.5.01.00 4.f	PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponteggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza ... manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese Prezzario: DEI 2_2021 06/24 - 10/24 5 mesi Prospetto Strada *(par.ug.=2,000*5) Prospetto Est *(par.ug.=1,000*5)	10,000 5,000				10,00 5,00 15,00	2702,70	40540,50
5 / 60 DA1.5.01.00 6	PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponteggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza ... e lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere Prospetto Est					1,00 1,00	1450,29	1450,29
6 / 61 DA1.5.02.01 0.f	MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore c ... manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza:							
	A R I P O R T A R E							55493,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55493,91
7 / 62 P.01.050.040 .a	sesto mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada 06/24 - 10/24 5 mesi *(par.ug.=1,000*5)	5,000				5,00	1029,60	5148,00
	SOMMANO cad					5,00		
8 / 63 CAM_R.02.0 60.040.a	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale pla ... li oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Prezzario: LL.PP. Campania 2022 06/24 - 10/24 5 mesi	6,000	7,700	1,000		5,00	78,96	394,80
	SOMMANO cad/30gg					5,00		
9 / 64 R.02.090.070 .b	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Prezzario: LL.PP. Campania 2022 BALCONI PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 3, 6, 9, 12, 15, 17b	6,000	7,700	1,000		46,20	8,50	392,70
	SOMMANO mq					46,20		
10 / 65 R.02.060.022 .a.CAM	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 63 [mq 46.20]	6,000	7,700	1,000		46,20	5,67	261,95
	SOMMANO mq					46,20		
11 / 66 T.01.030.030 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... i materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 63 [mq 46.20]	6,000	7,700	1,000		46,20	15,34	708,71
	SOMMANO mq					46,20		
12 / 67 T.01.030.010 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... zione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 63 [mq 46.20] Vedi voce n° 64 [mq 46.20] Vedi voce n° 65 [mq 46.20]	6,000	7,700	1,000	0,030 0,015 0,060	1,39 0,69 2,77	44,87	217,62
	SOMMANO mc					4,85		
12 / 67 T.01.030.010 .a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali pr ... ovimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 66 [mc 4.85]	6,000	7,700	1,000		4,85	7,43	36,04
	SOMMANO mc					4,85		
	A R I P O R T A R E							62653,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							62653,73
13 / 68 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... aggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 66 [mc 4.85]					4,85		
	SOMMANO mc					4,85	73,08	354,44
14 / 69 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... e del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Prezzario: DEI 1_2022 Vedi voce n° 68 [mc 4.85]				1,650	8,00		
	SOMMANO t					8,00	18,00	144,00
15 / 70 A95110a	Rinforzo strutturale di elementi in c.a. per confinamento pilastri, rinforzo nodi trave-pilastro, mediante l'utilizzo di sistema composito con tessuto unidirezionale in fibra di ac ... q; n. trefoli per cm = 3,14; spessore equivalente del nastro = 0,169 mm: spessore totale 2 ÷ 3 mm Prezzario: DEI 1_2024 Vedi voce n° 63 [mq 46.20]					46,20		
	SOMMANO mq					46,20	255,32	11795,78
16 / 71 A95113	Rinforzo strutturale di elementi in c.a. per confinamento pilastri, rinforzo nodi trave-pilastro, mediante l'utilizzo di sistema composito con tessuto unidirezionale in fibra di ac ... portuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale Prezzario: DEI 1_2024 PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 3, 6, 9, 12, 15, 17b	6,000			26,000	156,00		
	SOMMANO cad					156,00	17,97	2803,32
17 / 72 A75014a	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale: con malta bastarda Prezzario: DEI 1_2022 PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 1, 4, 7, 10, 13, 16 - intradossi balconi e comicione - frontini	7,000 7,000	9,500 9,500	1,300	0,260	86,45 17,29		
	SOMMANO mq					103,74	27,52	2854,92
18 / 73 A75015a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico Prezzario: DEI 1_2022 Vedi voce n° 72 [mq 103.74]					103,74		
	SOMMANO mq					103,74	13,14	1363,14
19 / 74 E.07.005.040 .a.CAM	Massetto cementizio premiscelato fibrorinforzato con fibre di polietilene per interni e per esterni additivato con resine acriliche come ponte di adesione, staggiato e fratazzato, ... impermeabilizzazioni; resistenza a compressione 20 N/mm² spessore nel punto minimo 2 cm Prezzario: LL.PP. Campania 2022							
	A R I P O R T A R E							81969,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81969,33
20 / 75 B25119	PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 1, 4, 7, 10, 13, 16	6,000	9,500	1,300	0,040	2,96		
	SOMMANO mc					2,96	542,34	1605,33
	Impermeabilizzazione di balconi, terrazzi, lastrici solari, piscine, per successiva posa di pavimentazione questa esclusa, eseguita con malta bicomponente elastica a rapido asciuga ... crack bridging statico a +20 C° dopo 28 gg (EN 1062-7) classe A4 (>1,25 mm), applicato a spatola Prezzario: DEI 2_2021 Vedi voce n° 74 [mc 2.96] *(par.ug.=1/0,04)	25,000				74,00		
	SOMMANO mq					74,00	32,10	2375,40
21 / 76 B15206	Angolare in pvc con rete in fibra di vetro coestrusa e dotato di profilo gocciolatoio per la definizione degli spigoli orizzontali degli architravi di aperture (porte, finestre e bucatore) applicato con rasante cementizio Prezzario: DEI 1_2022							
	PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 1, 4, 7, 10, 13, 16	6,000	10,900			65,40		
	SOMMANO m					65,40	9,94	650,08
22 / 77 CAM23_E14 .010.010.A	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s ... iunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 2 cm							
	PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 1, 4	2,000			2,120	4,24		
	interni 7, 10, 13, 16	4,000			2,180	8,72		
	SOMMANO mq					12,96	164,28	2129,07
23 / 78 E.13.030.010 .c	Pavimento di piastrelle litogres Pavimento di piastrelle di litogres di dimensioni 7,5x15, 7,5x7,5, 10x10, 10x20, 15x15 e 20x20 cm, prima scelta, poste in opera su sottofondo di ma ... di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Colori forti a superficie liscia o bugnata, spessore 8÷10 mm							
	PROSPETTO PRINCIPALE P6, P5, P4	3,000			69,920	209,76		
	PROSPETTO EST	6,000			8,900	53,40		
	PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 1, 4	2,000			10,230	20,46		
24 / 79 NP 02	interni 7, 10, 13, 16	4,000			10,570	42,28		
	SOMMANO mq					325,90	44,19	14401,52
25 / 80 E.21.010.010 .a.CAM	Riparazione e spostamento delle ringhiere mediante le seguenti lavorazioni: smuratura e taglio delle zanche di ancoraggio, taglio ed eliminazione delle parti corrose e non recupera ... locazione e fissaggio delle ringhiere computato su un modulo di circa 4 metri come da spartito sul prospetto principale.							
	PROSPETTO POSTERIORE Scala D, interni 1, 4, 7, 10, 13, 16							
	*(lung.=(1,3+9,5)/4)	6,000	2,700			16,20		
	SOMMANO cadauno					16,20	197,31	3196,42
25 / 80 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche							
	PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6							
	- parapetti (angolo ovest) *(larg.=1,420*2)	6,000		2,840	0,980	16,70		
	- parapetti *(par.ug.=6*14)	84,000		1,780	0,980	146,53		
25 / 80 E.21.010.010 .a.CAM	- intradossi balconi e cornicione	7,000		83,730		586,11		
	- frontini	7,000		65,300	0,260	118,85		
	PROSPETTO EST							
	- parapetti	6,000		3,200	0,980	18,82		
25 / 80 E.21.010.010 .a.CAM	- intradossi balconi e cornicione	7,000	8,440	1,300		76,80		
	A R I P O R T A R E					963,81		106327,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					963,81		106327,15
26 / 81 B65031b	- frontini PROSPETTO POSTERIORE Scala D	7,000		8,440	0,260	15,36		
	- intradossi balconi e cornicione	7,000	9,500	1,300		86,45		
	- frontini *(lung.=9,500+1,3)	6,000	10,800		0,260	16,85		
	SOMMANO mq					1082,47	3,65	3951,02
	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata Vedi voce n° 80 [mq 1082.47]					1082,47		
27 / 82 A95173a	SOMMANO mq					1082,47	16,53	17893,23
	Sistema di presidio di antiribaltamento delle tamponature (con intonaco ben adeso e non asportabile) con collegamento delle stesse a travi e pilastri mediante sistema composito imp ... a priva di solventi; resistenza a trazione > 1250 Mpa, dimensione della maglia 22 x 22 mm, tf = 0,023 mm, massa = 130/mq Livello strada Prospetto principale (Al=(4,28+3,04)/2) *(H/peso=(4,28+3,04)/2)		58,000		3,660	212,28		
	Prospetto est		14,800		3,000	44,40		
	SOMMANO mq					256,68	50,12	12864,80
	Sistema di presidio di antiribaltamento delle tamponature (con intonaco ben adeso e non asportabile) con collegamento delle stesse a travi e pilastri mediante sistema composito imp ... ezzo per installazione di barre elicoidali in acciaio inox AISI 316, Ø 8 mm, di lunghezza 200 mm in appositi fori pilota Vedi voce n° 82 [mq 256.68]							
28 / 83 A95173d	SOMMANO cad					1026,72	9,09	9332,88
	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite Ringhiere balconi							
	Prospetto strada da P1 a P6 *(lung.=4*14)	6,000	56,000		1,000	336,00		
	Prospetto Est	6,000	7,400		1,000	44,40		
	Prospetto Psteriore scla D interni 1, 4, 7, 10, 13, 16	6,000	10,900		1,000	65,40		
29 / 84 B65064b	SOMMANO mq					445,80	9,53	4248,47
	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: sgrassaggio con solvente Vedi voce n° 84 [mq 445.80]					445,80		
	SOMMANO mq					445,80	7,10	3165,18
	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 84 [mq 445.80]					445,80		
	SOMMANO mq					445,80	7,21	3214,22
30 / 85 B65064f	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola							
31 / 86 B65066a								
32 / 87 B65068c								
	A R I P O R T A R E							160996,95

