

Lavori di Straordinaria finalizzati all'Efficientamento Energetico e Sismico, Edificio Condominiale di Via Delle Forze armate 15(parco Bonanno)80059 Torre Del Greco(Na).

Comune di Torre Del Greco -SUAP:PTRGRD74B23L259P-24112022-1250prot. REP_PROV_NA/NA-SUPRO/0092397del24/11/2022).

- Committente: Condominio Via Delle Forze armate 15(parco Bonanno) 80059 Torre Del Greco(Na).
- Impresa Appaltatrice: Termo VE.GI srl, Via Padula 135/b, 80031 Brusciano(Na).
- Progettista e Direttore dei Lavori: Arch.Fulvio Ricci n.3979 O.A.N.ppc Napoli e Prov.

**Ia: DIREZIONE LAVORI : --ORDINE di SERVIZIO del 07-11-2024--
---immediatamente operativo ---**

Alla spett.le Impresa Appaltatrice: TermoVegi srl.

alla ca preg.mo Direttore del Cantiere Arch.Domenico Cerbone.

Lo scrivente in relazione alle ispezioni espletate del 15, 24, 30, 31 ottobre e del 04 e 07 novembre, valutato l'avanzamento dei Lavori:

PREMESSO E COME DA MANDATO AD ESEGUIRSI INTERVENTI DI CUI AL VERBALE DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE DEL 25.09.2024:

- - - - O R D I N A - - - -

-1- sostituzione di Ornie e il ridimensionamento Soglie vani balconi, eseguire come segue:

ORNIE --L'intervento prevede la demolizione e la sostituzione delle Ornie in sede perimetro vani balconi esistenti, ove l'aggetto dei nuovi moduli in "marmo", dovrà essere di almeno cm.2,0 rispetto al nuovo piano di tompagno a finito cappotto ed ove esse, saranno suggellate nella sede locale di posa, con miscela schiumogena coibentante-tixotropica a collante.

SOGLIE --per tutte le Soglie come esistenti in sede vani su balconi, si procederà alla aggiunta di una lastra in aderenza alla soglia esistente, della opportuna misura, tale da avanzare di almeno cm.2,00, idem come le nuove Ornie, oltre il piano esterno a farsi di cappotto/tompagno. L'intervento dovrà essere eseguito con la massima cautela e avendo cura di eseguire un perfetto giunto di incollaggio complanare, tra la preesistente lastra e la nuova aggiunta.

-2- Sostituzione copertini sommitali in marmo come allo stato di fatto orditi su esistenti bauletti sede balconi e posti ortogonalmente al corrente tompagno di facciata principale.

L'intervento prevede la demolizione e la sostituzione dei copertini in pietra bianca lucidata-bisellata, con elementi rettangolari simili e provvisti di asola di gocciolatoio perimetrale per i quattro lati. con un aggetto rispetto al sottostante bauletto di non meno di cm.2.5 ed ogni altra opera necessaria per dare il lavoro eseguito alla regola d'arte.

-3- Spostamento ringhiere metalliche su balconi correnti prospetto principale.

si precisa che per le ringhiere esistenti su balconi del prospetto principale, ovvero dei moduli ortogonali al corrente aggetto, (sud-Est(verticale ingresso garage e Nord est lato ingresso al viale), si precisa che esse NON VANNO TRASLATE E DEVORO PERMANERE COME ALLO STATO DI FATTO NELLA LORO ATTUALE POSIZIONE

Lavori di Straordinaria finalizzati all'Efficientamento Energetico e Sismico, Edificio Condominiale di Via Delle Forze armate 15(parco Bonanno)80059 Torre Del Greco(Na).

Comune di Torre Del Greco -SUAP:PTRGRD74B23L259P-24112022-1250prot. REP_PROV_NA/NA-SUPRO/0092397del24/11/2022).

- Committente: Condominio Via Delle Forze armate 15(parco Bonanno) 80059 Torre Del Greco(Na).
- Impresa Appaltatrice: Termo VE.GI srl, Via Padula 135/b, 80031 Brusciano(Na).
- Progettista e Direttore dei Lavori: Arch.Fulvio Ricci n.3979 O.A.N.ppc Napoli e Prov.

Inoltre,

come da presi accordi con il Committente Condominio e per inoltrato avviso all'Amministratore Avv.Gerardo Petrucci:

si dispone lo stoccaggio, il deposito di moduli ed elementi di strutture pannelli cappotto, posizionandoli sul lato sinistro dell'androne per una larghezza di max ml. 1,5, nonché nei due corridoi esistenti a dx e sx e negli spazi di sottoballottoio ante ascensori delle scale C e D, tenendo cura di ordire opportuni spazi di deambulazione dedicati ai Sig.ri Condomini.

Pertanto, lo scrivente invita l'Amministratore alla apposizione di cartelli di Avviso di utilizzo di detti spazi comuni.

-----Al presente ORDINE di SERVIZIO, si chiede riscontro, -----

Torre del Greco, 07.11.2024

Il Direttore dei Lavori
Arch.Fulvio Ricci

