

-----Ordine di Sevizio del 31/109/2024-----

Lavori di efficientamento energetico e sismico/SuperBonus al 110% - Legge 77-2021 e s.m.i, di cui alla C.I.L.A.S. - Cod. Prat.PTRGRD74B23L259P- 124112022-1250-Comune di Torre del Greco(Na)-Prot. REP_PROV_NA/NA-SUPRO 0092397 del 24/11/2022-edificio condominiale Via Delle Forze Armate 15 - *Parco Bonanno*-scale C-D, Torre Del Greco (Na). -----

alla spett.le Appaltatrice dei Lavori, **Termo.Vegi srl**

al preg.mo Direttore di Cantiere: **Arch.Domenico Cerbone**

p.c. Committente Lavori Via Delle Forze Armate 15, scale C-D- 80059 Torre del Greco(Na)
egr. **Avv.Gerardo Petrucci** - Condominio Amministratore del Condominio

In relazione alla odierna ispezione e sopralluogo espletata in sede cantiere in essere, lo scrivente controllata l'interezza delle lavorazioni in esecuzione in sito edificio condominiale oggetto dei Lavori di cui in epigrafe,

-----O R D I N A -----

alla spett.le Ditta Appaltatrice Termo.Vegi srl, al fine di precisare lo status e avanzamento delle lavorazioni propedeutiche alla esecuzione opere da Contratto, le seguenti lavorazioni puntuale e concorrenti:

1- LAVORAZIONE INTERVENTO DI “ANTIRIBALTAMENTO” tompongi -Voci 454 e 455- del vigente Computo Metrico di Contratto, opere di consolidamento della fascia basamentale del fabbricato: **eseguire il completamento del su intera superficie corrente del prospetto principale e sino al cantonale prospetto Nord;**

2- LAVORAZIONE INTERVENTO DI RISANAMENTO DEL CLS –Voce 437- del Computo Metrico di Contratto: **eseguire il completamento ambiti e superfici dal piano strada-prospetto principale e del prospetto laterale nord;**

3- LAVORAZIONE INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO BALCONI “INGHISAGGI”/hervature ad estradosso mensole ovvero: **eseguire interventi ai balconi sulla verticale int.3 scala D e portare a completamento la verticale –Tutti interventi con passo esecuzione delle consolidate nervature a farsi ad estradosso di 35-40cm;**

4- LAVORAZIONE ESECUZIONE DI MASSETTO IN CLS ARMATO –voce 459 – e OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE –Voce 461-: su estradosso balconi prospetto posteriore lato confinante parcheggio-giardino: **portare a completa esecuzione:;**

5- LAVORAZIONE POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONI SU BALCONI correnti già oggetto di lavorazioni di consolidamento: **portare a completamento la lavorazione per tutti i balconi del prospetto principale, ed eccetto come da ispezione espletata: la posa pavimento del piano 1° e 6° ove le lavorazione risultano eseguite ed altresì eccetto per quanto attiene al prospetto nord di testata, le eseguite lavorazioni relative a: “inghisaggi”, spostamento/traslazione di ringhiera metalliche correnti compreso l'esecuzione di verniciatura delle stesse ed interventi di ripristino/rinforzo intradosso di tutti i balconi della verticale;**

6- LAVORAZIONE ALLESTIMENTO MONTAGGIO PONTEGGI - prospetto retrostante falla facciata principale-: **portare a ultimazione l'eseguito parziale montaggio sulla parte laterale Dx di facciata ed altresì eseguire, il completamento del montaggio sulla parte di prospetto Sx , comprensivo anche della verticale che spicca da ingresso ambiente sala condominiale. Inoltre per l'esecuzione del ponteggio in sede cantonale Nord per opere di manutenzione ed efficientamento, con l'utilizzo concordato di ponteggio tipo “navicelle strallato”: il D.L., dopo ulteriore controllo in sito, chiede all'Appaltatrice di presentare un piano di montaggio del sistema/ponteggio e di comunicar, periodo ed eventuale data di inizio del montaggio.**

7- LAVORAZIONE DI MANUTENZIONE DEL RETICO STRUTTURALE, SULLE SUPERFICI PROSPETTO POSTERIORE: portare a completa esecuzione la manutenzione di travi correnti e pilastri in elevato presenti sulla parte di prospetto laterale dx e dei frontini su verticale sala condominiale, con interventi di manutenzione straordinaria su armature e copriferro emergenti dal locale reticolo presente in facciata.

8- LAVORAZIONE DI PULITURA SUPERFICI DI FACCIA, –voce 459 – **portare a completa esecuzione la pulizia profonda di parapetti, intradossi e frontini aggetti di prospetto.**

pag. 1 di 2

-----Ordine di Sevizio del 31/10/2024-----

Lavori di efficientamento energetico e sismico/SuperBonus al 110% - Legge 77-2021 e s.m.i, di cui alla C.I.L.A.S. - Cod. Prat.PTRGRD74B23L259P- 124112022-1250-Comune di Torre del Greco(Na)-Prot. REP_PROV_NA/NA-SUPRO 0092397 del 24/11/2022-edificio condominiale Via Delle Forze Armate 15 - Parco Bonanno-scale C-D, Torre Del Greco (Na). -----

9- manutenzione di travi correnti e pilastri in elevato presenti sulla parte di prospetto laterale dx e dei frontini su verticale sala condominiale, con interventi di manutenzione straordinaria su armature e coprifero emergenti dal locale reticolo presente in facciata. Inoltre lo scrivente D.L.:

9- prende atto che per il completamento delle lavorazioni in sede balconi, della necessaria sostituzione di pannelli di separazione tra appartamento e appartamento, in ,ome precedentemente rilevato, la gran parte di essi, risultano fortemente deteriorati, deformati non rimontabili e danneggiati con inveciate lesionale. Pertanto a seguito del presente O.d.S, il Committente, dovrà procedere a commissionare fornitura e posa in opera di nuovi elementi separatori in metallo e inveciata, necessari per ripristinare a regola d'arte, le precedenti configurazioni di separazione/confine tra le diverse proprietà dei Sig.ri Condomini.

10- SI AVVISA ANCORA che a seguito ordinazione ad altra Ditta predisposta dal Committente, per l'esecuzione di nuove montanti di fornitura idrica civile agli appartamenti: le previste opere a farsi a tutti i piani su aggetti balconi, con l'esecuzione di nuova montante idrica al prospetto retrostante, con esecuzione di adeguate forometriche ai solai in aggetto dei balconi: le lavorazioni: dovranno essere eseguita con la massima cautela e non interferenti con *inghisaggi e nervature* di consolidamento già eseguite.

La Ditta incaricata deve trasmettere al Direttore dei Lavori e all'Appaltatrice, il piano di esecuzione, la tempistica e la tipologia degli interventi, nonché una liberatoria su eventuali danni provocati e ove si evince che essa opera autonomamente su commissione del Committente, attenendosi al controllo del D.L. e comunica il proprio POS a valere sul Vigente PSC. Inoltre si ritiene che, per la perfetta esecuzione dell'impianto e particolarmente per la parte attraversante trasversalmente il fabbricato in sede ambiente garages: anche in questa sede dovranno essere sostituite le condotte, per dare l'intervento eseguito scevro da futuri ammaloramenti e/o perdite da nodo connessioni condotte preesistenti con nuove condotte.

TUTTO CIÒ COMUNICATO IN SEDE CANTIERE OGGI 31.10.2024: lo scrivente Direttore dei Lavori, ordina che le lavorazioni e le opere a farsi come sopra descritte, sono da eseguire con urgenza e particolarmente, al fine di ottemperare al raggiungimento di quote minima di avanzamento lavori, come disposte dalle vigenti procedure e decretazioni di Legge, del presente Appalto di Lavori di efficientamento energetico e sismico/SuperBonus al 110% - Legge 77-2021 e s.m.

Le presenti disposizioni sono state impartite in sede cantiere alla presenza del Responsabile di cantiere sig. Felice Meo della subAppaltatrice 3G Meo e alla presenza dell'Assistente alla D.L. Arch.Fabio Aragona.

Torre del Greco(Na) 31.10.2024

Il D.L: Arch.Fulvio Ricci

