

# TORRE DEL GRECO (NA)

pag. 1

## SAL 01 Sismabonus COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Opere di manutenzione straordinarie finalizzate all'efficientamento energetico e sismico ai sensi della L. 77/2020 e s.m.i. (cd. superbonus 110%).

**COMMITTENTE:** Condominio di Via delle Forze Armate n. 15 - Scale C e D

Data, 11/07/2024

**IL TECNICO**  
Architetto Fulvio Ricci



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 C13061c 27/12/2023	<p><b>LAVORI A MISURA</b></p> <p>Recinzione costituita da pannello grigliato elettroforgiato in acciaio S255 JR secondo UNI EN 10025-1, collegamenti in tondo liscio Ø 5 mm, bordi orizzontali elettroforgiati in ferro bugnato 25 x 4 mm e piantane in profilato piatto 60 x 8 mm (UNI 5681), zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461, poste ad interasse di 2 m: pannello di altezza 1.720 mm con piantana di altezza 2.000 mm: maglia 62 x 132 mm, piatto portante 30 x 4 mm e peso complessivo di 21,5 kg/mq</p> <p>Prezzario: DEI 1_2022</p> <p>PROSPETTO ANTERIORE</p> <p>PROSPETTO LATERALE 2</p> <p>SOMMANO mq</p>		58,250 14,600		1,800 1,800	104,85 26,28 131,13	36,49	4784,93
2 SR5001 27/12/2023	<p>Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi, valutata al mq/mese</p> <p>Prezzario: DEI 1_2022</p> <p>Baracche di cantiere</p> <p>SOMMANO mq</p>					65,00 65,00	17,31	1125,15
3 SR5094b 27/12/2023	<p>Estintore carrellato a polvere omologato secondo le normative vigenti, classe AB1C, ricaricabile, completo di valvola a leva, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica; costo di utilizzo mensile: da 50 kg</p> <p>Prezzario: DEI 1_2022</p> <p>SOMMANO cad</p>					4,00 4,00	18,78	75,12
4 SR3033b 27/12/2023	<p>Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 350 x 500 mm, visibilità 12 m</p> <p>Prezzario: DEI 1_2022</p> <p>SOMMANO cad</p>					8,00 8,00	9,16	73,28
5 SR3033c 27/12/2023	<p>Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m</p> <p>Prezzario: DEI 1_2022</p> <p>SOMMANO cad</p>					2,00 2,00	19,60	39,20
6 SR3143e 27/12/2023	<p>Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente: 435 x 603 mm</p> <p>Prezzario: DEI 1_2022</p> <p>SOMMANO cad</p>					6,00 6,00	8,09	48,54
7 SR3142d 27/12/2023	<p>Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente: triangolare lato 350 mm</p> <p>Prezzario: DEI 1_2022</p> <p>SOMMANO cad</p>					8,00 8,00	4,77	38,16
8	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da							6184,38
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6184,38
DA1.5.03.02 2.a 27/12/2023	azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Prezzario: DEI 2_2021 Primo mese al 50% con Ecobonus Strada Posteriore  Ovest	0,500 0,500 0,500 0,500	10,000 34,270 31,980 13,000		24,200 23,540 24,500 24,500	121,00 403,36 391,76 159,25		
	SOMMANO mq					1075,37	10,34	11119,33
9 DA1.5.03.02 2.b 27/12/2023	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Prezzario: DEI 2_2021 Strada Posteriore  SOMMANO mq	7,000 7,000	10,000 31,980		24,200 24,500	1694,00 5484,57		
						7178,57	1,84	13208,57
10 A15016a 27/12/2023	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di limitata difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Prezzario: DEI 2_2021 Mantovane di protezione sui ponteggi autosollevanti Primo mese al 50% con Ecobonus Prospetto strada *(par.ug.=0,5*2*1,8)	1,800	24,000		3,660	158,11		
	SOMMANO cad					158,11	7,18	1135,23
	A R I P O R T A R E							31647,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31647,51
11 A15016b 27/12/2023	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di limitata difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Prezzario: DEI 2_2021 Mantovane di protezione sui ponteggi autosollevanti Prospetto strada *(par.ug.=2*6*1,8)	21,600	24,000		3,660	1897,34	1,17	2219,89
12 A15024a 27/12/2023	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiède e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Prezzario: DEI 2_2021 Primo mese al 50% con Ecobonus Strada *(par.ug.=0,5*12,000) mantovane *(par.ug.=0,5*2,000)*(larg.=1,2+1,8) Posteriore *(par.ug.=0,5*12,000)	6,000	10,000	1,000		60,00		
	SOMMANO mq	1,000	24,000	3,000		72,00		
		6,000	34,270	1,000		205,62		
	SOMMANO mq					337,62	5,66	1910,93
13 A15024b 27/12/2023	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiède e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Prezzario: DEI 2_2021 Sei mesi Strada *(par.ug.=7*12,000) mantovane *(par.ug.=7*2,000)*(larg.=1,2+1,8) Posteriore *(par.ug.=7*12,000)	84,000	10,000	1,000		840,00		
	SOMMANO mq	14,000	24,000	3,000		1008,00		
		84,000	34,270	1,000		2878,68		
	SOMMANO mq					4726,68	1,52	7184,55
14 A15027 27/12/2023	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Prezzario: DEI 2_2021 Strada Est Posteriore Ovest		10,000		24,200	242,00		
			14,800		23,540	348,39		
			34,270		23,540	806,72		
			31,980		24,500	783,51		
			13,000		24,500	318,50		
	SOMMANO mq					2499,12	3,50	8746,92
	A R I P O R T A R E							51709,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							51709,80
15 T.01.020.020 .a 10/06/2024	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Autosollevanti e montacarichi	SOMMANO mc				46,00		
16 NP 03 10/06/2024	Maggior onere al trasporto dei ponteggi, a telaio e autosollevante, derivante dalle particolari condizioni di inaccessibilità e avvicinamento al sito di installazione. Compreso il trasporto a spalla dei moduli e l'avvicinamento con mezzi di piccole dimensioni. Sono quattro operai comuni per quattro giorni.	SOMMANO a corpo				1,00	73,08	3361,68
17 DA1.5.01.00 5 27/12/2023	PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponteggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza 100 ÷ 160 cm azionato da due gruppi di sollevamento, della lunghezza totale di 24 m ed altezza 30 m: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere Prezzario: DEI 2_2021 Montaggio Prospetto Strada Prospetto Est	SOMMANO cad				2,00	6350,65	6350,65
18 DA1.5.01.00 4.a 27/12/2023	PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponteggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza 100 ÷ 160 cm azionato da due gruppi di sollevamento, della lunghezza totale di 24 m ed altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada Prospetto Est	SOMMANO cad				1,00	2716,85	8150,55
19 DA1.5.01.00 4.b 27/12/2023	PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponteggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza 100 ÷ 160 cm azionato da due gruppi di sollevamento, della lunghezza totale di 24 m ed altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada Prospetto Est	SOMMANO cad				2,00	3603,60	10810,80
20 DA1.5.01.00 4.c 27/12/2023	PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponteggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza 100 ÷ 160 cm azionato da due gruppi di	SOMMANO cad				1,00	3346,20	10038,60
	A R I P O R T A R E							90422,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							90422,08
21 DA1.5.01.00 4.d 27/12/2023	<p>sollevamento, della lunghezza totale di 24 m ed altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada Prospetto Est</p> <p>SOMMANO cad</p> <p>PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponaggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza 100 ÷ 160 cm azionato da due gruppi di sollevamento, della lunghezza totale di 24 m ed altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada Prospetto Est</p> <p>SOMMANO cad</p>					2,00 1,00  3,00	3088,80	9266,40
22 DA1.5.01.00 4.e 27/12/2023	<p>PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponaggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza 100 ÷ 160 cm azionato da due gruppi di sollevamento, della lunghezza totale di 24 m ed altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quinto mese Prospetto Strada Prospetto Est</p> <p>SOMMANO cad</p>					2,00 1,00  3,00	2960,10	8880,30
23 DA1.5.01.00 4.f 27/12/2023	<p>PONTEGGI AUTOSOLLEVANTI Ponaggio autosollevante composto da due basi con stabilizzatori, tralicci verticali muniti di cremagliera, piano di lavoro mobile orizzontale di larghezza 100 ÷ 160 cm azionato da due gruppi di sollevamento, della lunghezza totale di 24 m ed altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada Prospetto Est</p> <p>Parziale cad</p> <p>Settimo mese</p> <p>Parziale cad</p> <p>SOMMANO cad</p>					2,00 1,00  3,00 3,00  3,00  6,00	2831,40	8494,20
24 DA1.5.02.01 1 27/12/2023	<p>MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere Prezzario: DEI 2_2021 Montaggio</p> <p>SOMMANO cad</p>					1,00  1,00	2505,76	2505,76
	A R I P O R T A R E							135784,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							135784,94
25 DA1.5.02.01 0.a 27/12/2023	MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada	SOMMANO cad				1,00		
26 DA1.5.02.01 0.b 27/12/2023	MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada	SOMMANO cad				1,00	1480,05	1480,05
27 DA1.5.02.01 0.c 27/12/2023	MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada	SOMMANO cad				1,00	1351,35	1351,35
28 DA1.5.02.01 0.d 27/12/2023	MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada	SOMMANO cad				1,00	1222,65	1222,65
29 DA1.5.02.01 0.e 27/12/2023	MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quinto mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada	SOMMANO cad				1,00	1158,30	1158,30
	A R I P O R T A R E							142091,24

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							142091,24
30 DA1.5.02.01 0.f 27/12/2023	MONTACARICHI Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese Prezzario: DEI 2_2021 Prospetto Strada Settimo mese	SOMMANO cad						
31 P.01.050.090 .a 27/12/2023	Monoblocco prefabbricato - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Al 50% con Ecobonus *(par.ug.=0,500*1)	SOMMANO cad	0,500				0,50 0,50	1029,60 2059,20
32 P.01.050.100 .a 27/12/2023	Monoblocco prefabbricato - Nolo per i mesi successivi al primo Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Prezzario: LL.PP. Campania 2022	SOMMANO cad/30gg					7,00 7,00	523,37 261,69
33 P.01.050.030 .a 27/12/2023	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Al 50% con Ecobonus	SOMMANO cad					0,50 0,50	382,58 2678,06
34 P.01.050.040 .a 27/12/2023	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa							120,85 60,43
	A R I P O R T A R E							147150,62

**COMMITTENTE:**

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					124,71		166915,42
	Pilastro 21-22 *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	2,000	0,750		4,100	6,15		
	Pilastro 23-24 *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	4,000	0,750		3,900	11,70		
	Pilastro 25-26 *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	4,000	0,750		3,700	11,10		
	Pilastro 27	2,000	1,050		3,300	6,93		
	Pilastro 28-29 *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	2,000	0,350		3,300	2,31		
	Pilastro 30	4,000	0,500		3,300	6,60		
	Pilastro 31	4,000	0,750		3,300	9,90		
	Pilastro 32	2,000	0,500		4,900	4,90		
	Pilastro 33	2,000	0,700		4,900	6,86		
	Pilastro 34-35 *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	2,000	0,350		4,350	3,05		
	Pilastro 36	4,000	0,800		4,350	5,22		
	Pilastro 37	4,000	0,350		4,100	2,87		
	Pilastro 38	2,000	0,350		4,100	6,15		
	Pilastro 39	2,000	0,800		3,700	2,22		
	Pilastro 40-41 *(par.ug.=2*2)	2,000	0,550		3,700	4,07		
	Pilastro 42	4,000	0,800		3,500	11,20		
	Pilastro 43	4,000	0,350		3,500	4,90		
	Pilastro 44	2,000	0,350		3,300	2,64		
	Pilastro 45	2,000	0,900		3,300	1,16		
	Pilastro 46	2,000	0,300		3,300	2,31		
	Pilastro 47	2,000	0,700		3,300	2,64		
	Pilastro 48	2,000	0,300		3,300	3,63		
	Pilastro 49	2,000	0,750		3,300	2,31		
	Pilastro 50	2,000	0,100		3,500	7,00		
	Pilastro 51	2,000	0,300		3,500	2,10		
				SOMMANO mq				
						331,80	15,67	5199,31
38 CAM_R.02.0 60.040.a 27/12/2023	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Prezzario: LL.PP. Campania 2022 BALCONI PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6	6,000		83,730		502,38		
	PROSPETTO EST	6,000	8,440	1,300		65,83		
	PROSPETTO POSTERIORE	6,000	9,500	1,300		74,10		
				SOMMANO mq				
						642,31	8,50	5459,64
39 R.02.090.070 .b 27/12/2023	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 38 [mq 642,31]					642,31		
	A R I P O R T A R E					642,31		177574,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					642,31		177574,37	
40 R.02.060.022 .a.CAM 27/12/2023	SOMMANO mq  Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accattamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 39 [mq 642.31]					642,31	5,67	3641,90	
41 CAM24_R03 .040.090.A 16/05/2024	SOMMANO mq  Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiacca per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm Pilastri garage Vedi voce n° 37 [mq 331.80] Parapetti, intradossi, frontini Vedi voce n° 36 [mq 1082.47]					642,31	15,34	9853,04	
42 T.01.030.030 .a 16/05/2024	SOMMANO mq  Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatorio. Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 35 [mq 365.58] Vedi voce n° 36 [mq 1082.47] Vedi voce n° 37 [mq 331.80] Vedi voce n° 38 [mq 642.31] Vedi voce n° 39 [mq 642.31] Vedi voce n° 40 [mq 642.31] Vedi voce n° 41 [mq 316.03]	0,300 0,200				99,54 216,49 316,03	139,83	44190,47	
43 T.01.030.010 .a 16/05/2024	SOMMANO mc  Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione è calcolata secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 42 [mc 143.96]					0,020 0,040 0,040 0,030 0,015 0,060 0,040	7,31 43,30 13,27 19,27 9,63 38,54 12,64 143,96	44,87	6459,49
44 T.01.020.020 .a 16/05/2024	SOMMANO mc  Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo					143,96	7,43	1069,62	
	A R I P O R T A R E							242788,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							242788,89
45 A25136a 16/05/2024	di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Prezzario: LL.PP. Campania 2022 Vedi voce n° 42 [mc 143.96]	SOMMANO mc				143,96		
	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Prezzario: DEI 1_2022 Vedi voce n° 44 [mc 143.96]	SOMMANO t			1,650	143,96	73,08	10520,60
46 A95110a 16/05/2024	Rinforzo strutturale di elementi in c.a. per confinamento pilastri, rinforzo nodi trave-pilastro, mediante l'utilizzo di sistema composito con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, resistenza a trazione > 3000 Mpa; deformazione ultima a rottura > 1,50%; area effettiva di un trefolo 0,538 mmq; comprese bagnatura a rifiuto del supporto, stesura dei due strati di adesivo minerale epossidico in gel conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-4, senza primer di aggrappo; euroclasse di reazione al fuoco C-s2, d0 (EN 13501-1), resistenza a trazione adesiva su calcestruzzo con tessuti di rinforzo in fibra di acciaio galvanizzato in singolo e doppio strato > 4 Mpa (EN 24624) con interposto tessuto; esclusi eventuale trattamento di ripristino delle superfici degradate, ammalorate, decoese o non planari, l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, i dispositivi di ancoraggio mediante connettori o piastre metalliche, le prove di accettazione del materiale e le indagini pre e post-intervento: con tessuto del peso netto di fibra di circa 1.200 g/mq; n. trefoli per cm = 3,14; spessore equivalente del nastro = 0,169 mm: spessore totale 2 $\div$ 3 mm Prezzario: DEI 1_2024 Rinforzo a flessione estradosso balconi Vedi voce n° 38 [mq 642.31]	SOMMANO mq			237,53	237,53	18,00	4275,54
	SOMMANO mq				642,31	642,31	255,32	163994,59
47 A95113 10/07/2024	Rinforzo strutturale di elementi in c.a. per confinamento pilastri, rinforzo nodi trave-pilastro, mediante l'utilizzo di sistema composito con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, resistenza a trazione > 3000 Mpa; deformazione ultima a rottura > 1,50%; area effettiva di un trefolo 0,538 mmq; comprese bagnatura a rifiuto del supporto, stesura dei due strati di adesivo minerale epossidico in gel conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-4, senza primer di aggrappo; euroclasse di reazione al fuoco C-s2, d0 (EN 13501-1), resistenza a trazione adesiva su calcestruzzo con tessuti di rinforzo in fibra di acciaio galvanizzato in singolo e doppio strato > 4 Mpa (EN 24624) con interposto tessuto; esclusi eventuale trattamento di ripristino delle superfici degradate, ammalorate, decoese o non planari, l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, i dispositivi di ancoraggio mediante connettori o piastre metalliche, le prove di accettazione del materiale e le indagini pre e post-intervento: sovrapprezzo per ogni ancoraggio di estremità del tessuto compreso foro di opportuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale Prezzario: DEI 1_2024	PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6	6,000		197,000	1182,00		
	PROSPETTO EST		6,000		28,000	168,00		
	A R I P O R T A R E				1350,00			421579,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1350,00		421579,62
48 A95236b 16/05/2024	PROSPETTO POSTERIORE  SOMMANO cad  Sistema antisfondellamento di solai in laterocemento (con intonaco ben adeso e non asportabile) con problemi di sfondellamento in presenza di intonaco esistente mediante l'utilizzo di sistema composito a matrice inorganica realizzato con rete impregnata con intonaco-rasante naturale a base di pura calce idraulica naturale NHL 3,5, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 - 1,4 mm, classe GP/ CS IV / W1 (EN 998-1), reazione al fuoco classe A1 (13501-1), ancoraggio della rete al solaio mediante barre elicoidali di Ø 8 mm in acciaio inox AISI 316, in apposito foro pilota all'elemento strutturale con tassello in propilene armato con fibra di vetro sulla parte terminale della barra precedentemente installata, eventuale sostituzione delle cartelle in laterizio danneggiate con posa di pannelli di EPS, incollati al supporto in laterizio e opportunamente rasati con spatola dentata mediante adesivo-rasante minerale eco-compatibile, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto; la stesura di due strati di intonaco-rasante con interposto rete in fibra di basalto, le zone di sovrapposizione; due ancoraggi al mq mediante barre elicoidali di Ø 8 mm di lunghezza 200 mm, esclusi l'asportazione delle pitture, la demolizione delle cartelle di laterizio danneggiate, la ricostruzione volumetrica delle cartelle danneggiate con pannelli in EPS e loro incollaggio; le prove di accettazione del materiale; le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori, spessore totale 5 ÷ 8 mm: con rete in fibra di basalto (resistenza a trazione >= 3.000 MPa) e acciaio inox AISI 304 (resistenza a trazione del filo > 750 Mpa); con trattamento protettivo alcali-resistente, dimensioni della maglia 17 x 17 mm, massa totale circa 200 g/mmq e spessore equivalente tf,0-90°>= 0,032 mm Prezzario: DEI 1_2024 Antisfondellamento intradossi balconi  PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6 - intradossi balconi e cornicione PROSPETTO EST - intradossi balconi e cornicione PROSPETTO POSTERIORE - intradossi balconi e cornicione  SOMMANO mq	6,000			32,000	192,00 1542,00 _____	17,97	27709,74
49 A75014a 16/05/2024	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale: con malta bastarda Prezzario: DEI 1_2022  PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6 - parapetti (angolo ovest) *(larg.=1,420*2) - parapetti - intradossi balconi e cornicione - frontini PROSPETTO EST - parapetti - intradossi balconi e cornicione - frontini  SOMMANO mq	7,000 7,000 7,000  84,000 7,000 7,000  6,000 7,000 7,000  8,440 9,500 8,440		83,730 1,300 1,300  1,780 83,730 65,300  3,200 1,300 8,440	586,11 76,80 86,45  749,36 _____	74,55	55864,79	
50 A75015a 10/06/2024	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico Prezzario: DEI 1_2022 Vedi voce n° 49 [mq 979,17]				979,17 _____	27,52	26946,76	
	A R I P O R T A R E				979,17		532100,91	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					979,17		532100,91
51 E.07.005.040 .a.CAM 16/05/2024	SOMMANO mq  Massetto cementizio premiscelato fibrorinforzato con fibre di polietilene per interni e per esterni additivato con resine acriliche come ponte di adesione, stagiato e frattazzato, privo di grumi fino ad ottenere una superficie planare idonea come piano di posa di pavimenti o come masso di pendenza per impermeabilizzazioni; resistenza a compressione 20 N/mm <sup>2</sup> spessore nel punto minimo 2 cm Prezzario: LL.PP. Campania 2022 BALCONI PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6  PROSPETTO EST  SOMMANO mc					979,17	13,14	12866,29
52 B25119 16/05/2024	Impermeabilizzazione di balconi, terrazzi, lastrici solari, piscine, per successiva posa di pavimentazione questa esclusa, eseguita con malta bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, spessore finale pari a 2 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 140 ± 150 g/mq, crack bridging statico a +20 C° dopo 28 gg (EN 1062-7) classe A4 (>1,25 mm), applicato a spatola Impermeabilizzazione di balconi, terrazzi, lastrici solari, piscine, per successiva posa di pavimentazione questa esclusa, eseguita con malta bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, spessore finale pari a 2 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 140 ± 150 g/mq, crack bridging statico a +20 C° dopo 28 gg (EN 1062-7) classe A4 (>1,25 mm), applicato a spatola Prezzario: DEI 2_2021 BALCONI PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6  PROSPETTO EST  SOMMANO mq	6,000	83,730	0,040	20,10			
		6,000	8,440	1,300	0,040	2,63		
						22,73	542,34	12327,39
53 B15206 27/12/2023	Angolare in pvc con rete in fibra di vetro coestrusa e dotato di profilo gocciolatoio per la definizione degli spigoli orizzontali degli architravi di aperture (porte, finestre e bucature) applicato con rasante cementizio Prezzario: DEI 1_2022 intradosso aggetti balconi e cornicione Prospetto principale Prospetto est  SOMMANO m	6,000	83,730		502,38			
		6,000	8,440	1,300	65,83			
					568,21	32,10	18239,54	
54 CAM23_E14 .010.010.A 27/12/2023	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggerillatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 2 cm Bordo Balconi PROSPETTO PRINCIPALE P1-P6 PROSPETTO EST  SOMMANO mq	7,000	64,000		448,00			
		7,000	9,000		63,00			
					511,00	9,94	5079,34	
	A R I P O R T A R E							594432,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							594432,70
55 NP 02 16/05/2024	Riparazione e spostamento delle ringhiere mediante le seguenti lavorazioni: smuratura e taglio delle zanche di ancoraggio, taglio ed eliminazione delle parti corrosive e non recuperabili e sostituzione delle stesse con elementi nuovi delle medesime dimensioni mediante saldatura, predisposizione delle nuove zanche in metallo zincato. Ricollocazione e fissaggio delle ringhiere. PROSPETTO PRINCIPALE *(par.ug.=14*6) PROSPETTO EST  SOMMANO cadauno  <b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>  <b>T O T A L E euro</b>  Data, 11/07/2024  <b>Il Direttore dei Lavori</b> Architetto Fulvio Ricci      <b>Il Committente</b> Condominio  <b>L'Impresa</b> Termo Ve.Gi srl	84,000					84,00 6,00  90,00 <hr/> 197,31	17757,90  612190,60  612190,60 <hr/>
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

COMMITTENTE: