

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO PARCO BONANNO**  
**TORRE DEL GRECO (NA)**  
**C.F. 80091700635**

IL GIORNO 25/09/2024 ALLE ORE 19.00 PRESSO LOCALE EX CALDAIA IN VIA DELLE FORZE ARMATE 15 TORRE DEL GRECO SI È RIUNITA IN 2 CONVOCAZIONE, ESSENDO ANDATA DESERTA LA PRIMA, L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONDOMINI.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini signori:

NOME E COGNOME	INT.	MILLESIMI	PRESENZA /DELEGA
MARIGLIANO PASQUALE	C1	24.56	Delega Manfredonia
VERDEROSA RAFFAELINA	C02	21.19	ASSENTE
D'ORLANDO DARIA	C03	24.44	PRESENTE
SITO LUISA	C04	24.87	PRESENTE
DAMAGINI TERESA	C05	21.57	ASSENTE
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24.41	PRESENTE
ATTENA ROSARIA	C07	25.58	ASSENTE
MANFREDONIA BRUNO	C08	21.74	PRESENTE
CIPOLLETTA GABRIELE	C09	24.82	PRESENTE
DI MARZO ERNESTO	C10	24.88	PRESENTE
ALBANESE NUNZIATA	C11	17.17	ASSENTE
COSENTINO SALVATORE	C12	28.70	PRESENTE
MASSONE ANITA - D'ISTRIA ANNA	C13	16.92	PRESENTE
OSTRICARO FILOMENA	C14	21.33	PRESENTE
SANSONE ANNA / TERMINIELLO NICOLA	C15	24.26	PRESENTE
TERRONE ELISABETTA	C16	24.90	ASSENTE
PUNZO LUCA	C17	21.20	PRESENTE
FILOSA MARIA	C18	24.10	PRESENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D01	21.91	ASSENTE
PACE MAURIZIO	D02	17.82	PRESENTE
BRANCACCIO GIOVANNI -BRANCACCIO RAFFAELE E SCOGNAMIGLIO MARIA	D03	17.90	ASSENTE
ROMANO MICHELE E LIBERA	D04	11.10	PRESENTE
VISCIANO VIRGINIA	D05	18.05	PRESENTE
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18.22	PRESENTE
BENIGNO ANNA	D07	22.48	ASSENTE
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18.27	PRESENTE
GALLO ROCCO	D09	18.45	ASSENTE
ESPOSITO FEDERICA	D10	16.95	PRESENTE
ACCARDO ANTONIO	D11	23.31	PRESENTE
FARRO LUCA	D12	19.22	DELEGA ACCARDO
VITIELLO LUIGI	D13	22.05	ASSENTE
GALLORO ANNA MARIA	D14	17.93	ASSENTE
BUONOCORE GIUSEPPE/ CIMMINO	D15	18.10	PRESENTE
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21.91	ASSENTE
CUOMO ROSA	D17	18.42	ASSENTE
SEQUINO ELIO	D18	18.32	PRESENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D19 DEPOSITO	20.20	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE	E01 UFF	12.56	DELAGA AVV. ANTONIO ROMITO

<b>COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA</b>	<b>G01 DEP</b>	20.21	ASSENTE
<b>COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA</b>	<b>G02 NEG</b>	25.49	ASSENTE
<b>SITO</b>	<b>G03 LAB</b>	17.58	PRESENTE
<b>SITO</b>	<b>G04 LAB</b>	17.57	ASSENTE
<b>BALZANO RAFFAELA</b>	<b>G05 BOX</b>	3.73	ASSENTE
<b>CARANNANTE CARMINE</b>	<b>E02 DEP</b>	106.72	DELEGA AVVOCATO ROMITO
		1000	

Viene eletto a Presidente il sig. **Michele Romano**

Viene nominato segretario il sig. **Avvocato Gerardo PETRUCCI**

Il presidente essendo intervenuti o rapp.ti per delega n. 20 condomini su un totale di n. 38 per complessivi millesimi 455.19 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente o.d.g.

### ORDINE DEL GIORNO

- 1. LAVORI FABBRICATO:** SI DISCUTERA DEI COLORI DEL FABBRICATO ANCHE IN DEROGA E SOSTITUZIONE DI QUELLI SCELTI ALL'ASSEMBLEA DEL 01/03/2024. ALL'INTERNO DELL'ANDRONE IL DIRETTORE DEI LAVORI ESPORRA RENDERIND (IMMAGINE TRIDIMENSIONALE) DOVE VERRANNO SIMULATI COLORI ALLA FACCIA. IN ASSEMBLEA SI DISCUTERA INOLTRE DEL CRONOPROGRAMMA LAVORI ED IN PARTICOLARE I LAVORI CHE SARANNO ESEGUITI ENTRO IL 31/12/2024. ALL'UOPO, HO RICHIESTO AL DIRETTORE DEI LAVORI RISCONTRO DOCUMENTALE CON QUANTIFICAZIONE.
- 2. LAVORI FABBRICATO:** RICONFIGURAZIONE PROGETTAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI – SISMA BONUS. INOLTRE, SI DISCUTERA E DECIDERA IN MERITO ALLE ORNIE SOGLIE VANI BALCONI E FINESTRE CON PREVISTE NEL PROGETTO.
- 3. ANTENNA CENTRALIZZATA:** DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE – ALL'UOPO E' STATO RICHIESTO ALLA DITTA TERMO VEGI PRESENTAZIONE PREVENTIVI.
- 4. SITUAZIONE PAGAMENTI CONDOMINI:**  
AGGIORNAMENTO
- 5. VARIE ED EVENTUALI**

\*\*\*\*\*

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.

Presso l'androne del fabbricato vengono esposti rappresentazioni grafiche del fabbricato C-D (Rendering) dove vengono proposte diverse soluzioni di colore. In allegato si riporta indicate rappresentazioni. Dopo discussione, l'assemblea approva la soluzione nr. 2 ed in particolare -COD. COLORE DOMINANTE TOMPAGNATURA S.M.B.220 RAL.

Avendo individuato il colore, viene richiesta all'impresa di riportare i colori individuati su superficie piana da esporre nell'androne. L'impresa provvederà previo recupero colore da esporre.

SECONDO PUNTO:

L'arch. Ricci informa che i lavori di tipo strutturale – sisma bonus – saranno oggetto di rimodulazione eventualmente eliminando le lavorazioni non necessarie. A breve sarà fornito cronoprogramma lavori con specifica interventi da eseguire. Sempre su dichiarazione dell'arch. Ricci, la rimodulazione avverrà senza inficiare e/o pregiudicare la regolarità dell'intervento previsto. Sulle ornie da installare viene indicato un costo pari ad €. 100.00 a balcone considerando l'intervento già previsto in progettazione che va

naturalmente detratto e al netto del 70% considerando la detrazione fiscale. Dopo ampia discussione viene deciso di ripristinare le ornie con costo aggiuntivo come sopra quantifico dovendo tra l'altro preservare il decoro del fabbricato. Dovendo sostituire altresì sogli e balconi e finestre ci sarà un'incremento di costo aggiuntivo di circa 30 €. A vano. L'assemblea unanime approva.

Pertanto verranno ripristinate le ornie dei balconi e finestre con relative soglie i cui costi aggiuntivi sono quelli sopra indicati.

#### **TERZO PUNTO:**

Si discute se procedere all'installazione antenna centralizzata prevendo il passaggio di cavi all'interno della cassa scala eventualmente utilizzando le canaline già esistenti. All'uopo è stato richiesto all'impresa Termo Vegi di presentare preventivo specificando modalità di intervento con relativi costi. Per le modalità il direttore dei lavori si rende disponibile a dare le necessarie spiegazioni tecniche.

In particolare, i preventivi, sempre per consenso unanime, verranno presentati dall'impresa Termo Vegi e dal condomino Romano per avere un confronto sui costi. Come tipologia si ribadisce la Fracarro sempre con riferimento ai lavori.

L'impresa si impegna ad incrementare la forza lavoro adeguata ai tempi del superbonus e scadenze contrattuali previste al 31/12/2024.

#### **QUARTO PUNTO:**

La questione viene rinviate. L'amministratore predisporrà pagina dedicata sul proprio sito internet dove saranno pubblicati i documenti relativi al superbonus compreso situazione pagamento condomini. Verrà fornita password d'accesso.

Per quanto concerne le ringhiere dei balconi, si decide all'unanimità colore canna di fucile come già realizzato alle ringhiere di altri appartamenti.

#### **QUINTO PUNTO – VARIE ED EVENTUALI**

Non ci sono altri argomenti

**IL PRESENTE VERBALE DATTILOSCRITTO VIENE CONSEGNATO CONTESTUALMENTE ALL'ORIGINARE PER RENDERNE PIU' LEGGIBILE IL CONTENUTO. NON SOSTITUISCE NE COSTITUISCE ALLEGATO DELL'ORIGINALE.**

L'amministrazione

avv. Gerardo PETRUCCI

 Firma recuperabile



---

GERARDO PETRUCCI

AVVOCATO

Firmato da: 8513b0d1-bd88-4f7f-99e0-e19d77ba5593

# VERBALE DEL GIORNO

In data 25/09/2024

alle ore 19,00

in SOGNDA

convocazione presso ANDRÖN FABBRICATO

VIA DELLA FORZE ARMATE 15 Assemblea STRADA DI NORDIA dei

Sono presenti o rappresentati per delega i condomini Signori:

N.	Condomini	Firma	%	N.	Condomini	Firma
----	-----------	-------	---	----	-----------	-------

NOME E COGNOME	INT	MILL	PRESENZA/DELEGA
MARIGLIANO PASQUELE	C1	24,56	DELEGA TANTO D'ORLANDO
OSSERVANZA /VERDEROSA	C02	21,19	ASSNT
D' ORLANDO DARIA	C03	24,44	ASSNT
ER. SITO	C04	24,87	ASSNT
DAMAGINI TERESA	C05	21,57	ASSNT
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24,41	ASSNT
ATTENA ROSARIA	C07	25,58	ASSNT
MANFREDONIA BRUNO	C08	21,74	ASSNT
CIPOLLETTA GABRIELE +1	C09	24,82	PRESENT
DI MARZO ERNESTO	C10	24,88	PRESENT
ALBANESE NUNZIATA	C11	17,17	ASSNT
COSENTINO SALVATORE +1	C12	28,70	PRESENT
MASSONE ANITA + 2 /DISTRIA ANNA	C13	24,73	PRESENT
OSTRICARO FIOMENNA	C14	21,33	PRESENT
SANSONE ANNA + 1/TERMINIELLO	C15	24,26	PRESENT
TERRONE ELISABETTA	C16	24,90	ASSNT
PUNZO LUCA	C17	21,20	PRESENT
FILOSA MARIA	C18	24,10	PRESENT
CONTE ANTONINO + 3	D01	21,91	ASSNT
PACE MAURIZIO	D02	17,82	PRESENT
ER. BRANCACCIO G. + 2	D03	17,90	PRESENT
ROMANO LIBERA + 1	D04	22,20	PRESENT
VISCIANO VIRGINIA*	D05	18,05	PRESENT
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18,22	PRESENT
BENIGNO ANNA	D07	22,48	ASSNT
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18,27	PRESENT
GALLO ROCCO + 1	D09	18,45	ASSNT
ESPOSITO FEDERICA	D10	16,95	PRESENT
ACCARDO ANTONIO	D11	23,31	PRESENT
FARRO LUCA	D12	19,22	DELEGA ANTONIO
VITIELLO LUIGI + 2 (1/3 X3)	D13	22,05	ASSNT
GALLORO ANNAMARIA	D14	17,93	PRESENT ASSNT
BUONOCORE GIUSEPPE	D15	18,10	PRESENT
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21,91	ASSNT
CUOMO ROSA	D17	18,42	ASSNT
SEQUINO ELIO	D18	18,32	PRESENT
CONTE ANTONINO + 3	D19 DEPOSITO	20,20	ASSNT
CARANNANTE CARMINE + 2	E01 UFF	12,56	ASSNT
CONTE ANTONINO + 3	G01 DEP	20,21	ASSNT
CONTE ANTONINO + 3	G02 NEG	25,49	ASSNT
SITO CIRO + 2	G03 LAB	17,58	ASSNT
SITO CIRO + 2	G04 LAB	17,57	ASSNT
BALZANO RAFFAELA	G05 BOX	3,73	ASSNT
CARANNANTE CARMINE + 2	E02 DEP	10,51	ASSNT

L'Assemblea elegge a Presidente il Signor: MICHÈLE ROMANO  
a Segretario il Signor: GEOFFREY POTRUCCI  
a Scrutatori i Signori: \_\_\_\_\_

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 20 condomini su un totale di n. 38  
per complessivi % 65,19 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita  
ed apre la discussione sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- LAVORI FABBRICATO:** SI DISCUTERA DEI COLORI DEL FABBRICATO ANCHE DEROGA E SOSTITUZIONE DI QUELLI SCELTI ALL'ASSEMBLEA DEL 01/03/2024. ALL'INTERNO DELL'ANDRONE IL DIRETTORE DEI LAVORI ESPORRA RENDERÀ (IMMAGINE TRIDIMENSIONALE) DOVE VERRANNO SIMULATI COLORI FACCIATA. IN ASSEMBLEA SI DISCUTERA INOLTRE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ED IN PARTICOLARE I LAVORI CHE SARANNO ESEGUITI ENTRE IL 01/03/2024 E IL 31/12/2024. ALL'UOPO, HO RICHIESTO AL DIRETTORE DEI LAVORI RISCONTRO DOCUMENTALE CON QUANTIFICAZIONE.
- LAVORI FABBRICATO:** RICONFIGURAZIONE PROGETTAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI - SISMA BONUS. INOLTRE, SI DISCUTERA E DECIDERÀ IN MATERIA DI APPLICAZIONE DELLA BONUS AGLI ORNIE SOGLIE VANI BALCONI E FINESTRE CON PREVISTE NEL PROGETTO.
- ANTENNA CENTRALIZZATA:** DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE - ALL'UOPO È STATO RICHIESTO ALLA DITTA TERMO VEGI PRESENTAZIONE PREVENTIVI.
- SITUAZIONE PAGAMENTI CONDOMINI:**  
AGGIORNAMENTO
- VARIE ED EVENTUALI**

Si parla e si discute del problema relativo al p-  
scotto colori fabbricato.  
Però l'annuncio del fabbricato fa spazio  
esclusivamente alle profondità del fabbricato  
e di accendere, dare segnali specifici oliver  
soluzioni di odore. Fu allora che si è indicata  
indicate specifiche soluzioni. Dopo discussione, fu decisa  
nuovamente approvare le soluzioni n° 2 ed in particolare  
ad. colori potranno essere sm. B20 RSC.

Mentre restituendo il colori siene calore all'intero  
st. espansore i colori insinuano se superficie  
pare alle spese dell'ordine. d'infine provvedere  
perciò a questo colori che esporre.

### - L'ABBI FABBRIATO: RICONFIGURAZIONE PROGETZIONE INIZIATIVI DI PIANIFICAZIONE

L'occhio ricever informe che i blocchi di tipo strutturale  
sono beni da uno spazio di dimensioni  
e certamente il servizio le bontà non vedono.  
A breve sono fatti comprendere brevi con  
specifici interventi da eseguire. Se ne fa dichiarazione  
dell'ord. Ricci le dimensioni delle quali sono  
infine allo progettista le responsabilità dell'intervento  
previsto. Nelle attuali di istallazione non indicato  
che costo per col euro 100,00 a balone. Considerando  
l'intervento già previsto la progettazione che ve  
metterebbe detto e del netto del 20% considerando  
le altezze piane frese, basso, Dopo cui si ottiene  
Sieve detto ol: riconfigurare le cui con costo  
oppure, come sopra quantificato avendo tra l'altro  
progettare il decoro del fabbricato. Dovendo  
sostituire attuali soffie balaustre, e fare  
un nuovo st. per costo appunto di circa  
50 euro e vallo. V'aspettate meglio a dire  
- Perbieto veranno specificati le dimensioni dei balconi e  
finestre con relative doglie: cui costi appartenenti  
sarebbero indicati.

### - TERZO PONTO: AVVISTAMENTO

S'indispette e procedere alle installazioni  
esterne centrali pote provvedendo il passaggio di  
Govi all'interno delle case solo evitandone  
entro quindi fe condizioni pote essere: all'ingresso  
e' stato effettuato all'ingresso terzo Vep, di

presentore presentivo specificando molto bene il  
intervento e i suoi effetti.

Potuto: Questo è un presentivo effettivo proprie  
tipiche per il suo uso quotidiano. I  
fatti le esaltano, il direttore del loro lavoro  
di spartito e altre le racconta dopo ogni Teatro.  
Le persone: presentivi usati per credere  
nella serata prediletta abituale e abit  
credibili formano per avere un confronto con  
essi. Come tipologie di cibarie le tracce  
delle cui effettività è loro l'esperienza  
infrapassata; indietro le loro libere selezioni  
di tempo del superstore e alle decadenze quotidiane  
portate al 21/12/2026.

- Quarto punto:

#### SITUAZIONI POSSIBILI DI CONTROLLO

Lo può fare sì o no. Tu sei uno laureato  
prestigioso popolare okologico che fa oggi 23.8.20  
internet store sono pubblici: obiettivi  
etici di buon senso con prezzo sfuggente  
popolare e credibile. Vede forte  
di cosa ho.

Tu puoi dare le dimissioni da lavoro, da  
obiettivo di imprenditore e come un po' le cose  
sarebbero già fatto alle amministrazioni di alcuni governi  
come USA, Francia

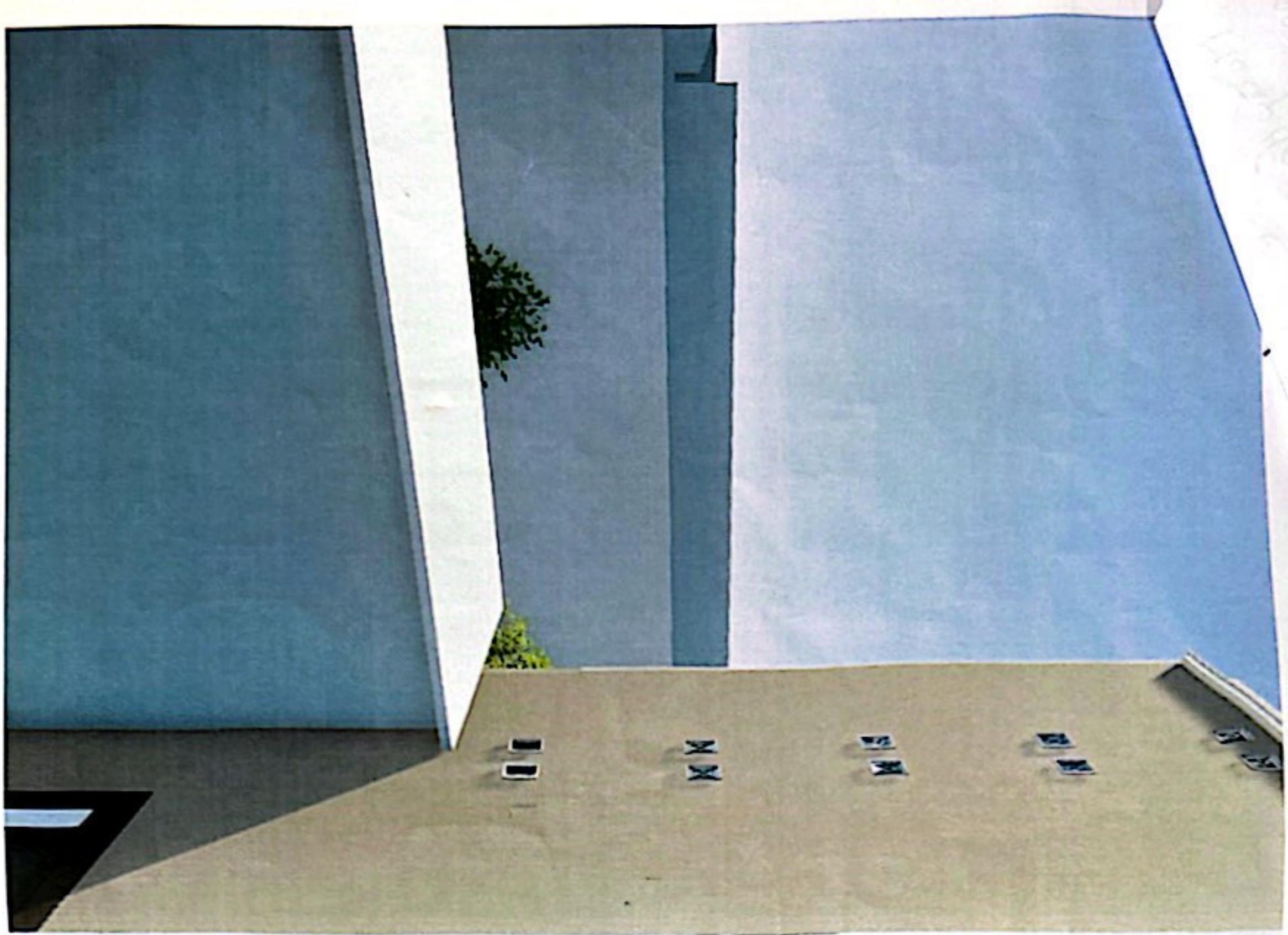
Non è questo ottimismo.

Ma se tu ti ricavi questo di credere il  
verde-

MONTE  
FABB. PIRELLA  
SOCIETÀ

RE BORG  
Michelangelo

In più: Ora solo  
Ostiglia filiera  
Gelateria



5002  
2

