

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO PARCO BONANNO
TORRE DEL GRECO (NA)
C.F. 80091700635**

IL GIORNO 25/09/2024 ALLE ORE 19.00 PRESSO LOCALE EX CALDAIA IN VIA DELLE FORZE ARMATE 15 TORRE DEL GRECO SI E RIUNITA IN 2 CONVOCAZIONE, ESSENDO ANDATA DESERTA LA PRIMA, L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONDOMINI.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini signori:

NOME E COGNOME	INT.	MILLESIMI	PRESENZA /DELEGA
MARIGLIANO PASQUALE	C1	24.56	Delega Manfredonia
VERDEROSA RAFFAELINA	C02	21.19	ASSENTE
D'ORLANDO DARIA	C03	24.44	PRESENTE
SITO LUISA	C04	24.87	PRESENTE
DAMAGINI TERESA	C05	21.57	ASSENTE
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24.41	PRESENTE
ATTENA ROSARIA	C07	25.58	ASSENTE
MANFREDONIA BRUNO	C08	21.74	PRESENTE
CIPOLLETTA GABRIELE	C09	24.82	PRESENTE
DI MARZO ERNESTO	C10	24.88	PRESENTE
ALBANESE NUNZIATA	C11	17.17	ASSENTE
COSENTINO SALVATORE	C12	28.70	PRESENTE
MASSONE ANITA - D'ISTRIA ANNA	C13	16.92	PRESENTE
OSTRICARO FILOMENA	C14	21.33	PRESENTE
SANSONE ANNA / TERMINIELLO NICOLA	C15	24.26	PRESENTE
TERRONE ELISABETTA	C16	24.90	ASSENTE
PUNZO LUCA	C17	21.20	PRESENTE
FILOSA MARIA	C18	24.10	PRESENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D01	21.91	ASSENTE
PACE MAURIZIO	D02	17.82	PRESENTE
BRANCACCIO GIOVANNI -BRANCACCIO RAFFAELE E SCOGNAMIGLIO MARIA	D03	17.90	ASSENTE
ROMANO MICHELE E LIBERA	D04	11.10	PRESENTE
VISCIANO VIRGINIA	D05	18.05	PRESENTE
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18.22	PRESENTE
BENIGNO ANNA	D07	22.48	ASSENTE
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18.27	PRESENTE
GALLO ROCCO	D09	18.45	ASSENTE
ESPOSITO FEDERICA	D10	16.95	PRESENTE
ACCARDO ANTONIO	D11	23.31	PRESENTE
FARRO LUCA	D12	19.22	DELEGA ACCARDO
VITIELLO LUIGI	D13	22.05	ASSENTE
GALLORO ANNA MARIA	D14	17.93	ASSENTE
BUONOCORE GIUSEPPE/ CIMMINO	D15	18.10	PRESENTE
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21.91	ASSENTE
CUOMO ROSA	D17	18.42	ASSENTE
SEQUINO ELIO	D18	18.32	PRESENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D19 DEPOSITO	20.20	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE	E01 UFF	12.56	DELAGA AVV. ANTONIO ROMITO

COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	G01 DEP	20.21	ASSENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	G02 NEG	25.49	ASSENTE
SITO	G03 LAB	17.58	PRESENTE
SITO	G04 LAB	17.57	ASSENTE
BALZANO RAFFAELA	G05 BOX	3.73	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE	E02 DEP	106.72	DELEGA AVVOCATO ROMITO
		1000	

Viene eletto a Presidente il sig. **Michele Romano**

Viene nominato segretario il sig. **Avvocato Gerardo PETRUCCI**

Il presidente essendo intervenuti o rapp.ti per delega n. 20 condomini su un totale di n. 38 per complessivi millesimi 455.19 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente o.d.g.

ORDINE DEL GIORNO

- 1. LAVORI FABBRICATO:** SI DISCUTERA DEI COLORI DEL FABBRICATO ANCHE IN DEROGA E SOSTITUZIONE DI QUELLI SCELTI ALL'ASSEMBLEA DEL 01/03/2024. ALL'INTERNO DELL'ANDRONE IL DIRETTORE DEI LAVORI ESPORRA RENDERIND (IMMAGINE TRIDIMENSIONALE) DOVE VERRANNO SIMULATI COLORI ALLA FACCIATA. IN ASSEMBLEA SI DISCUTERA INOLTRE DEL CRONOPROGRAMMA LAVORI ED IN PARTICOLARE I LAVORI CHE SARANNO ESEGUITI ENTRO IL 31/12/2024. ALL'UOPO, HO RICHiesto AL DIRETTORE DEI LAVORI RISCONTRO DOCUMENTALE CON QUANTIFICAZIONE.
- 2. LAVORI FABBRICATO:** RICONFIGURAZIONE PROGETTAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI – SISMA BONUS. INOLTRE, SI DISCUTERA E DECIDERA IN MERITO ALLE ORNIE SOGLIE VANI BALCONI E FINESTRE CON PREVISTE NEL PROGETTO.
- 3. ANTENNA CENTRALIZZATA:** DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE – ALL'UOPO E' STATO RICHiesto ALLA DITTA TERMO VEGI PRESENTAZIONE PREVENTIVI.
- 4. SITUAZIONE PAGAMENTI CONDOMINI:**
AGGIORNAMENTO
- 5. VARIE ED EVENTUALI**

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.

Presso l'androne del fabbricato vengono esposti rappresentazioni grafiche del fabbricato C-D (Rendering) dove vengono proposte diverse soluzioni di colore. In allegato si riporta indicate rappresentazioni. Dopo discussione, l'assemblea approva la soluzione nr. 2 ed in particolare -COD. COLORE DOMINANTE TOMPAGNATURA S.M.B.220 RAL.

Avendo individuato il colore, viene richiesta all'impresa di riportare i colori individuati su superficie piana da esporre nell'androne. L'impresa provvederà previo recupero colore da esporre.

SECONDO PUNTO:

L'arch. Ricci informa che i lavori di tipo strutturale – sisma bonus – saranno oggetto di rimodulazione eventualmente eliminando le lavorazioni non necessarie. A breve sarà fornito cronoprogramma lavori con specifica interventi da eseguire. Sempre su dichiarazione dell'arch. Ricci, la rimodulazione avverrà senza inficiare e/o pregiudicare la regolarità dell'intervento previsto. Sulle ornate da installare viene indicato un costo pari ad €. 100.00 a balcone considerando l'intervento già previsto in progettazione che va

naturalmente detratto e al netto del 70% considerando la detrazione fiscale. Dopo ampia discussione viene deciso di ripristinare le orniture con costo aggiuntivo come sopra quantificato dovendo tra l'altro preservare il decoro del fabbricato. Dovendo sostituire altresì soglie e balconi e finestre ci sarà un'incremento di costo aggiuntivo di circa 30 €. A vano. L'assemblea unanime approva.

Pertanto verranno ripristinate le orniture dei balconi e finestre con relative soglie i cui costi aggiunti sono quelli sopra indicati.

TERZO PUNTO:

Si discute se procedere all'installazione antenna centralizzata prevedendo il passaggio di cavi all'interno della cassa scala eventualmente utilizzando le canaline già esistenti. All'uopo è stato richiesto all'impresa Termo Vegi di presentare preventivo specificando modalità di intervento con relativi costi. Per le modalità il direttore dei lavori si rende disponibile a dare le necessarie spiegazioni tecniche.

In particolare, i preventivi, sempre per consenso unanime, verranno presentati dall'impresa Termo Vegi e dal condomino Romano per avere un confronto sui costi. Come tipologia si ribadisce la Fracarro sempre con riferimento ai lavori.

L'impresa si impegna ad incrementare la forza lavoro adeguata ai tempi del superbonus e scadenze contrattuali previste al 31/12/2024.

QUARTO PUNTO:

La questione viene rinviata. L'amministratore predisporrà pagina dedicata sul proprio sito internet dove saranno pubblicati i documenti relativi al superbonus compreso situazione pagamento condomini. Verrà fornita password d'accesso.

Per quanto concerne le ringhiere dei balconi, si decide all'unanimità colore canna di fucile come già realizzato alle ringhiere di altri appartamenti.

QUINTO PUNTO – VARIE ED EVENTUALI

Non ci sono altri argomenti

IL PRESENTE VERBALE DATTILOSCRITTO VIENE CONSEGNATO CONTESTUALMENTE ALL'ORIGINARE PER RENDERNE PIU' LEGGIBILE IL CONTENUTO. NON SOSTITUISCE NE COSTITUISCE ALLEGATO DELL'ORIGINALE.

L'amministrazione

avv. Gerardo PETRUCCI



Firma recuperabile

X

GERARDO PETRUCCI

AVVOCATO

Firmato da: 8513b0d1-bd88-4f7f-99e0-e19d77ba5593

VERBALE DEL GIORNO

In data 25/09/2024 alle ore 19,00
in SECONDA convocazione presso ANDRONE FABBRICANO
VIA DELLO FORTE ARISTO, 15 Assemblea STRA ORDINARIA dei

Sono presenti o rappresentati per delega i condomini Signori:

N.	Condomini	Firma	%	N.	Condomini	Firma
----	-----------	-------	---	----	-----------	-------

NOME E COGNOME	INT	MILL	PRESENZA/DELEGA
MARIGLIANO PASQULE	C1	24,56	DELEGA TANTALIDONAS
OSSERVANZA /VERDEROSA	C02	21,19	ASSENTE
D' ORLANDO DARIA	C03	24,44	ASSENTE
ER. SITO	C04	24,87	ASSENTE
DAMAGINI TERESA	C05	21,57	ASSENTE
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24,41	ASSENTE
ATTENA ROSARIA	C07	25,58	ASSENTE
MANFREDONIA BRUNO	C08	21,74	ASSENTE
CIPOLLETTA GABRIELE +1	C09	24,82	ASSENTE
DI MARZO ERNESTO	C10	24,88	ASSENTE
ALBANESE NUNZIATA	C11	17,17	ASSENTE
COSENTINO SALVATORE +1	C12	28,70	ASSENTE
MASSONE ANITA + 2 /D'ISTRIA ANNA	C13	24,73	ASSENTE
OSTRICARO FILOMENA	C14	21,33	ASSENTE
SANSONE ANNA + 1/TERMINIELLO	C15	24,26	ASSENTE
TERRONE ELISABETTA	C16	24,90	ASSENTE
PUNZO LUCA	C17	21,20	ASSENTE
FILOSA MARIA	C18	24,10	ASSENTE
CONTE ANTONINO + 3	D01	21,91	ASSENTE
PACE MAURIZIO	D02	17,82	ASSENTE
ER. BRANCACCIO G. + 2	D03	17,90	ASSENTE
ROMANO LIBERA + 1	D04	22,20	ASSENTE
VISCIANO VIRGINIA*	D05	18,05	ASSENTE
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18,22	ASSENTE
BENIGNO ANNA	D07	22,48	ASSENTE
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18,27	ASSENTE
GALLO ROCCO + 1	D09	18,45	ASSENTE
ESPOSITO FEDERICA	D10	16,95	ASSENTE
ACCARDO ANTONIO	D11	23,31	ASSENTE
FARRO LUCA	D12	19,22	DELEGA ACCARDO ANTONIO.
VITIELLO LUIGI + 2 (1/3 X3)	D13	22,05	ASSENTE
GALLORO ANNAMARIA	D14	17,93	ASSENTE ASSENTE
BUONOCORE GIUSEPPE	D15	18,10	ASSENTE
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21,91	ASSENTE
CUOMO ROSA	D17	18,42	ASSENTE
SEQUINO ELIO	D18	18,32	ASSENTE
CONTE ANTONINO + 3	D19 DEPOSITO	20,20	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE + 2	E01 UFF	12,56	ASSENTE
CONTE ANTONINO + 3	G01 DEP	20,21	ASSENTE
CONTE ANTONINO + 3	G02 NEG	25,49	ASSENTE
SITO CIRO + 2	G03 LAB	17,58	ASSENTE
SITO CIRO + 2	G04 LAB	17,57	ASSENTE
BALZANO RAFFAELA	G05 BOX	3,73	ASSENTE

Richard Romano

a Scrutatori i Signori: _____

ORDINE DEL GIORNO

1. **LAVORI FABBRICATO:** SI DISCUTERA DEI COLORI DEL FABBRICATO ANCHEROGA E SOSTITUZIONE DI QUELLI SCELTI ALL'ASSEMBLEA DEL 01/03/2024. ALL'INTERNO DELL'ANDRONE IL DIRETTORE DEI LAVORI ESPORRA RENDICONTO (IMMAGINE TRIDIMENSIONALE) DOVE VERRANNO SIMULATI COLORI FACCIATA. IN ASSEMBLEA SI DISCUTERA INOLTRE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ED IN PARTICOLARE I LAVORI CHE SARANNO ESEGUITI ENTRO IL 31/12/2024. ALL'UOPO, HO RICHiesto AL DIRETTORE DEI LAVORI RISCOGLIERE DOCUMENTALE CON QUANTIFICAZIONE.
2. **LAVORI FABBRICATO:** RICONFIGURAZIONE PROGETTAZIONE INTERVALLI STRUTTURALI - SISMA BONUS. INOLTRE, SI DISCUTERA E DECIDERA IN MEETING ALLE ORNIE SOGLIE VANI BALCONI E FINESTRE CON PREVISTE NEL PROGETTO.
3. **ANTENNA CENTRALIZZATA:** DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE - ALL'UOPO STATO RICHiesto ALLA DITTA TERMO VEGI PRESENTAZIONE PREVENTIVI.
4. **SITUAZIONE PAGAMENTI CONDOMINI:** AGGIORNAMENTO
5. **VARIE ED EVENTUALI**

[illegible]

Avendo individuato il colore viene ad. tra all'aspetto
di esposizione i colori individuati su superficie
pale che appare nell'ombra. d'aspetto prevedere
previo aspetto colore che appare.

Lab 8 TABB RCTO: RECONFIGURATION PRODUCTIONS
INTERPRETATION SPURIOUS.

L'azienda Rice informa che i brotoli Tipo Strutturale, come ben sanno esperti di demolizione e naturalmente eliminando le bobine non usate. A loro sono state consegnate brotoli con specifici interventi di recupero. Segue su richiesta dell'azienda Rice, le demolizioni delle opere inferiori e prelievo le coperte dell'intervento previsto. Nelle altre opere di istallazione nel cantiere in corso per il nuovo 2000 a breve considerando l'intervento già partito la progettazione che ne è stata fatta ed è al netto del 70% considerando le demolizioni fatte, fatte, dopo averle ottenute viene dato ai dipendenti le opere con costo effettivo, come sopra quantificato avendo tra l'altro presente il lavoro del fabbro. Durante l'istallazione delle opere e bobine fatte, e sono in corso di. Per costo effettivo di essere in corso e vano. L'azienda riceve opere fatte e vanno a finire le opere dei bobine e fatte con relative bobine e ai costi effettivi delle opere in corso.

1320 PUNTO: AUGUNO 05/04/2021.

Si solidate & procedere alle installazioni
autonome centralizzate prevedendo il possesso di
cavi all'interno delle case se esse esistenti
installando le condutture esistenti. All'acqua
è stato chiesto all'ingegnere, Tanno Vepi, di

11-2-20

10

presentare presentivo specificando modalità di
intervento e relativi costi.

Parabuto: Considera presentazioni offerte per le otti
specifiche prevedendo tipologie possibili.
Per le modalità il direttore dei lavori è responsabile e dove le necessità appaiono secondo
la pratica: preventivi sempre per evidente
mancanza servizi necessari all'impresa e al
condominio romano per opere in cantiere dei
costi. Come tipologie di cantiere le tracce
sempre con riferimento al lavoro l'impresa è
responsabile con l'indicatore le opere hanno seguito
ai tempi del superbonus e alle tecniche costruttive
previste al 31/12/2022.

Quinto punto:

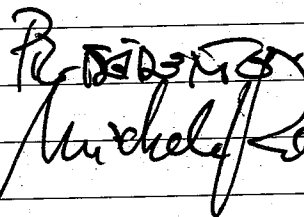
SITUAZIONI PARTICOLARI CONTINGENTI

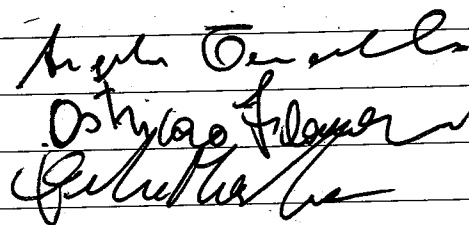
La procedura viene avviata. In ogni caso la
realizzazione pubblica obbligatoria del prezzo di
intervento dei lavori pubblici: obbligatoria
relativi al superbonus compreso all'interno
popolare condominio. Vero fonte materiali
all'opera.

Per quanto concerne le attività dei lavori, si
prevede all'inizio di ogni attività essere
preveduto alle attività di lavori appalti
dei 30 giorni.

Non è dato altre appalti.

Alle ore 2.15 viene chiesto di chiudere il
verbale.


Michelangelo


Michelangelo



Soluz. 2