

Verbale assemblea del giorno 25/10/2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente all'originale.

o.d.g.

1. **PROBLEMATICA CASTELLANO – DELIBERATO DEL 09.06.2016: VERIFICA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA – RISOLUZIONE PROBLEMA ESTETICO RILEVATO**
2. **VARIE ED EVENTUALI**

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G	64,6	ASSENTE
MAGLIONE / VARO	72,79	assente
TARANTINO	58,21	assente
GAROFALO A.	68,23	assente
NIGLIO	58,86	assente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85,06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	assente
Pastore A.	59,46	presente
Castellano R.	65,70	presente
Loredan Raia	77,56	assente
Er. Raia G.	73,80	assente
Er. Torrone A.	167,96	assente
<b>Totale presenti</b>	<b>1000</b>	

Sono presenti 3 condomini su un totale di 13 per millesimi 210.22.

Essendo presenti soltanto 3 condomini su un totale di 13 di cui millesimi 210.22 l'assemblea non può validamente costituirsi e discutere sul prunto all'o.d.g; in ogni caso, il dott. Castellano, ha chiarimento propria posizione e volendosi conformare a quanto richiesto all'assemblea del 09.06.2016, consegna relazione tecnica a dimostrazione che nessun pregiudizio strutturale è stato arrecato al fabbricato; si precisa ulteriormente che trattasi di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'arch. Giorgio Adamo e datata 15/06/2016. La stessa allegata la presente verbale verrà consegnata a tutti i condomini compresi i presenti. Il sig. Raiola ASgostino evidenzia pericolosi distacchi di marmi posti sui parapetti balconi nonché lesioni corrispondenti sugli stessi parapetti di alcuni balconi lato esterno.

Alle ore 21.00 non essendoci ulteriori argomenti viene chiuso il verbale.

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO**  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 95011790631  


# VERBALE DEL GIORNO 25/10/16

In data 25 OTTOBRE 2016 alle ore 20:00 si è riunita  
 in SECONDA convocazione presso VILLA COMUNALE  
CASA DEL COMBATTENTE l'Assemblea dei condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

N.	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	PASTORE A.	58.46	30		
2	RAIOCA A.	85.06 <sup>31</sup>			
3	CASTELLANO R.	65.70 <sup>32</sup>			
4		210.22 <sup>33</sup>			
5			34		
6			35		
7			36		
8			37		
9			38		
10			39		
11			40		
12			41		
13			42		
14			43		
15			44		
16			45		
17			46		
18			47		
19			48		
20			49		
21			50		
22			51		
23			52		
24			53		
25			54		
26			55		
27			56		
28			57		
29			58		

L'Assemblea elegge Presidente il Signor

a Segretario il Signor

a Scrutatori i Signori

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 3 condomini su un totale di n. 13

per complessivi % 210,22 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

## ORDINE DEL GIORNO

### ORDINE DEL GIORNO

1. PROBLEMATICHE CASTELLANO - DELIBERATO DEL 09.06.2016: VERIFICA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - RISOLUZIONE PROBLEMA ESTETICO RILEVATO
2. VARIE ED EVENTUALI

1-1

Sono presenti soltanto 3 condomini su un totale di 13, di cui complessivi 210,22; pertanto, l'assemblea non può validamente costituirsi e discutere sul punto all'ordine del giorno. Se ogni caso, il dott. Castellano, a dimostrazione delle proprie posizioni e volontà, conformare e quanto richiesto all'assemblea del 09/06/2016, consegnare relazione tecnica e dimostrazione che nessun pregiudizio strutturale è stato arrecato al fabbricato; ~~de stare~~ si precisa ulteriormente che trattasi di deliberazioni sostitutive di atto di notorietà e fine all'ord. Gruppo Solano e datate 15/06/2016. De stare allegato al presente verbale verrà consegnato e tutti i condominiani, compresi i presenti.

Il sig. Paolo Agostino esprime peraltro distacchi di manufatti sui parapetti balconi nonché lesioni corrispondenti degli stessi parapetti ed altri balconi. Lto esteso. Alle ore 2,00, non essendo ulteriori argomenti, il verbale viene chiuso.

*[Firma illeggibile]*

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 95011790631  
*[Firma illeggibile]*

*[Firma illeggibile]*  
*[Firma illeggibile]*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000- n.445)**

**OGGETTO:** Comunicazione inerente Vs. prot. 28881 del 14/05/2015 per la pratica edilizia 270/2015.

Lo scrivente arch. **Giorgio Adamo**, nato a Napoli il 4/11/1969, con studio in Torre del Greco (80059 Napoli) al C.so Vittorio Emanuele 95, regolarmente iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Napoli al n°6473, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Castellano Raimondo proprietario dell'immobile sito in Via Cimaglia 38- iscritto in NCEU al Fg. 10- p.lla 1561 -sub. 21- oggetto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'anno 2015 assentiti con pratica edilizia Cil.A 270/2015

**DICHIARA**

- che i lavori di cui alla Cil.A- pratica edilizia 270/2015 - sono conformi a quanto previsto dall'art. 6, comma 2, lettere a) ed e-bis), D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- che i lavori non hanno interessato gli elementi strutturali del fabbricato, trattandosi di lavori relativi alla diversa distribuzione degli spazi interni;
- che i serramenti interni ed esterni, nonché i loro sistemi di apertura e chiusura, anche se scorrevoli, non hanno invaso parti strutturali dell'edificio, e/o modificato le orditure orizzontali e verticali della struttura dello stesso.

Si può quindi ritenere invariato lo schema strutturale nonché la stabilità del fabbricato rispetto allo status ante.

Torre del Greco

15/06/2016

**Il Dichiarante**

arch. Giorgio Adamo

