

Verbale assemblea del giorno 14.12.2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente o.d.g.

- 1. LAVORI URGENTI DA EFFETTUARSI AL FABBRICATO COME DA COMUNICAZIONI RICEVUTE ALL'ASSEMBLEA DEL 25/10/2016 E COMUNICAZIONE EMAIL DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA;**
- 2. PROBLEMATICA CASTELLANO: RICHIESTA ASSEMBLEA PER CHIARIMENTI COME DA COMUNICAZIONE DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA**
- 3. MANUTENZIONE TORRINO LASTRICO APPARTAMENTO TORRONE: DISCUSSIONE**
- 4. VARIE ED EVENTUALI**

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G	64,6	assente
MAGLIONE / VARO	72,79	presente
TARANTINO	58,21	assente
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	assente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85,06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	Presente
Pastore A.	59,46	Presente
Castellano R.	65.70	presente
Loredan Raia	77,56	Delega Raiola
Er. Raia G.	73,80	Delega Raiola
Er. Torrone A.	167,96	assente
<b>Totale presenti</b>	<b>583,41</b>	

Sono presenti 8 condomini su un totale di 13 per millesimi 583,41.

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

**1 - LAVORI URGENTI DA EFFETTUARSI AL FABBRICATO COME DA COMUNICAZIONI RICEVUTE ALL'ASSEMBLEA DEL 25/10/2016 E COMUNICAZIONE EMAIL DEL 11/11/2016**

Si evidenziano distacchi di intonaco su alcuni parapetti balconi come balcone Brancaccio, Raiola, Tarantino e Raia L. Si discute sugli interventi urgenti da effettuarsi, ivi compreso quello di nominare un tecnico al fine di constatare l'effettività del pericolo segnalato.

Il sig. Garofalo propone solo la messa in sicurezza parti pericolanti senza procedere al ripristino per il quale si potrà rimandare ad altra data. Il dott. Raiola, invece, propone di incaricare un'impresa per periziarie e quantificare eventualmente i lavori urgenti da effettuarsi fermo restando la necessità di procedere non solo ai lavori di spicconatura ma anche al ripristino evitando il degradarsi del fabbricato. Il Sig. Pastore, associandosi al dichiarato del Sig. Garofalo, chiede che si proceda alla messa in sicurezza del fabbricato considerando quanto riportato nella lettera del sig. Brancaccio. Dopo ampia discussione, l'assemblea unanime decide di conferire incarico all'ing. Matrone per periziarie sullo stato di pericolosità del fabbricato e predisporre documentazione idonea a rendere edotto il condominio sui riscontri effettuati.

## **2 - PROBLEMATICA CASTELLANO: RICHIESTA ASSEMBLEA PER CHIARIMENTI COME DA COMUNICAZIONE DEL 11/11/2016**

Interviene il Sig. Castellano il quale, relativamente al problema estetico, si rimette a proposta dei condomini. Dopo ampia discussione, l'assemblea unanime decide di non procedere per vie giudiziarie nei confronti del dott. Castellano per la presente violazione del regolamento di condominio revocando ipso iure il deliberato del 08/10/2015. Pertanto, non verrà più discussa la questione Castellano auspicando che per il futuro per qualsiasi modifica venga richiamato ed applicato il regolamento di condominio.

## **3 - MANUTENZIONE TORRINO LASTRICO APPARTAMENTO TORRONE**

L'assemblea conferisce incarico all'amministratore per provvedere con urgenza alle dovute riparazioni e/o manutenzione avvalendosi di impresa di fiducia.

## **4 - VARIE ED EVENTUALI**

L'amministratore informa l'assemblea di un'infiltrazione proveniente dall'appartamento Tarantino e danni conseguenti nei box dei Sig.ri Borriello, Castellano e Pastore. La problematica seguita nel prosieguo. L'amministratore rammenta il divieto assoluto di parcheggiare auto all'interno del condominio anche nelle festività natalizie.

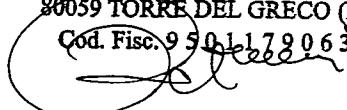
Non essendoci ulteriori argomenti, alle ore 22.15 viene chiuso il verbale.

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO**

Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 95011790631



# VERBALE DEL GIORNO

16/12/16

In data 16 DICEMBRE 2016

alle ore 20,00

si è riun

in SECONDA

covocazione presso VILLA COMUNALE

TDG - CASA DEL COMBATTENTE

l'Assemblea STRAORDINARIA dei condon

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

N.	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	RANDO AGOSTINO	85,06	30		
2	COREDANO RANDO <input checked="" type="checkbox"/> Rand	77,56	31		
3	CASUANO RAIMONDO	65,70	32		
4	VAGO DECETTO TIGLIONETTI.	72,79	33		
5	ER. Rand <input checked="" type="checkbox"/> Rand	73,80	34		
6	PASTORE ANDREA	59,46	35		
7	DOTT. BIANCACCIO	80,81	36		
8	GAROFALO	68,23	37		
9		583,41	38		
10			39		
11	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO Via Cimaglia n° 38/D		40		
12	80059 TORRE DEL GRECO (NA) Cod. Fisc. 95011790631		41		
13			42		
14			43		
15			44		
16			45		
17			46		
18			47		
19			48		
20			49		
21			50		
22			51		
23			52		
24			53		
25			54		
26			55		
27			56		
28			57		
29			58		

L'Assemblea elegge Presidente il Signor VARO ROSARIO

a Segretario il Signor PETRUCCI A.

a Scrutatori i Signori

Essendo presenti o rappresentati per delega n.

8

condomini su un totale di n.

13

per complessivi % 583,61

del valore totale, il Presidente dichiara validam-

costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

## ORDINE DEL GIORNO

### ORDINE DEL GIORNO

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
800659 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. NIS: 5021790631

1. LAVORI URGENTI DA EFFETTUARSI AL FABBRICATO COME DA COMUNICAZIONI RICEVUTE ALL'ASSEMBLEA DEL 25/10/2016 E COMUNICAZIONE EMAIL DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA;
2. PROBLEMATICA CASTELLANO: RICHIESTA ASSEMBLEA PER CHIARIMENTI COME DA COMUNICAZIONE DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA
3. MANUTENZIONE TORRINO LASTRICO APPARTAMENTO TORRONE: DISCUSSIONE
4. VARIE ED EVENTUALI

11

Si parla e discute del fatto che a. d. g.  
varo rosario, do effettuari sul fabbricato poste da comunicazion  
del 11/11/2016 e 25/10/2016.

Si escludono gli stocchi di intonaco da alcuni pacchetti balconi case,  
balcone Bianuccio, Rosale, Torriano e balcone Rosie. Si discute  
degli interventi urgenti da effettuarsi nel complesso quello da realizzar  
in tecnico al fine di evitare i danni del vecchio legname.

Il sign. Giuglio propone solo le mura in murature posti pericolanti  
senza procedere al ripristino per il quale si potranno rivolgersi ad altre  
ente. Il dott. Rosale invece propone al. un incarico per  
recarsi e quantificare eventualmente i lavori urgenti da effettuarsi. fac  
tando le necessità di prendere misure ai lavori di ripristino  
ma anche rispettare entro il deposito del fabbricato. Il sign.  
Rosie, associanosi al dott. Rosale, sign. Giuglio, chiede ch

si proceda alle mura in murature del fabbricato considerato  
quanto riportato nelle lettere del sign. Bianuccio. Dopo una  
discussione, l'assemblea esamina le richieste di eseguire i lavori.

Il sign. Rosale per preparare tutto al prossimo del fabbricato  
e predisporre obbligatoriamente a rendere colto il condannato  
per l'esecuzione dei richiesti effettuati.

## SECONDO PUNTO

PROBLEMATICA COSTELLATO: RICHIESTA CTD PIRETTI.

Interviene il Mr. Costellato il quale, relativamente al problema stesso, si rivolge a proposte del condominio.

Dopo un'ora di discussione, l'aziendale manutene decide di non procedere per quanto nei confronti del dott. Costellato per le pressioni violazione del regolamento del condominio revoca la proposta del voto suo, il dott. Costellato offre una serie di atti che spiega alle autorità delle posti come si deve svolgere la riunione per la modifica e/o approvazione dell'ordinanza; costituisce. Tuttavia, essa viene più discisa le questione Costellato aggiungendo che per il futuro per qualsiasi modifica venga richiesto ed applicato il regolamento del condominio.

### 3) TRANSIZIONE TORRE TORRETTA

L'aziendale conferisce incarico all'amministratore per provvedere con estrema alle date e circostanze: a) restituzione anticipata di tutti i versamenti del fiduciario.

#### a) VILLE ED BUSTI DU

L'amministratore informa l'aziendale delle diverse infiltrazioni provenienti dall'appartamento Torretta e altri conseguenti nei box dei g.p.c. Bocello, Costellato e Pastore. che il problema viene deciso nel prossimo.

Dove l'accordo è l'accordo tra l'amministratore e il direttivo assoluto di proteggere entro 20' interno del condominio: anche nelle feste in notturno.

PRESIDENTE

Allo

Autofoto

SEGRETARIO

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 95011790631

Mr. M. M. Caribbean Club