

Verbale assemblea del giorno 14.12.2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente

o.d.g.

1. **LAVORI URGENTI DA EFFETTUARSI AL FABBRICATO COME DA COMUNICAZIONI RICEVUTE ALL'ASSEMBLEA DEL 25/10/2016 E COMUNICAZIONE EMAIL DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA;**
2. **PROBLEMATICHE CASTELLANO: RICHIESTA ASSEMBLEA PER CHIARIMENTI COME DA COMUNICAZIONE DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA**
3. **MANUTENZIONE TORRINO LASTRICO APPARTAMENTO TORRONE: DISCUSSIONE**
4. **VARIE ED EVENTUALI**

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G	64,6	assente
MAGLIONE / VARO	72,79	presente
TARANTINO	58,21	assente
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	assente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85,06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	Presente
Pastore A.	59,46	Presente
Castellano R.	65,70	presente
Loredan Raia	77,56	Delega Raiola
Er. Raia G.	73,80	Delega Raiola
Er. Torrone A.	167,96	assente
Totale presenti	583,41	

Sono presenti 8 condomini su un totale di 13 per millesimi 583,41.

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

1 - LAVORI URGENTI DA EFFETTUARSI AL FABBRICATO COME DA COMUNICAZIONI RICEVUTE ALL'ASSEMBLEA DEL 25/10/2016 E COMUNICAZIONE EMAIL DEL 11/11/2016

Si evidenziano distacchi di intonaco su alcuni parapetti balconi come balcone Brancaccio, Raiola, Tarantino e Raia L. Si discute sugli interventi urgenti da effettuarsi, ivi compreso quello di nominare un tecnico al fine di constatare l'effettività del pericolo segnalato.

Il sig. Garofalo propone solo la messa in sicurezza parti pericolanti senza procedere al ripristino per il quale si potrà rimandare ad altra data. Il dott. Raiola, invece, propone di incaricare un'impresa per periziare e quantificare eventualmente i lavori urgenti da effettuarsi fermo restando la necessità di procedere non solo ai lavori di spicconatura ma anche al ripristino evitando il degradarsi del fabbricato. Il Sig. Pastore, associandosi al dichiarato del Sig. Garofalo, chiede che si proceda alla messa in sicurezza del fabbricato considerando quanto riportato nella lettera del sig. Brancaccio. Dopo ampia discussione, l'assemblea unanime decide di conferire incarico all'ing. Matrone per periziare sullo stato di pericolosità del fabbricato e predisporre documentazione idonea a rendere edotto il condominio sui riscontri effettuati.

2 - PROBLEMATICA CASTELLANO: RICHIESTA ASSEMBLEA PER CHIARIMENTI COME DA COMUNICAZIONE DEL 11/11/2016

Interviene il Sig. Castellano il quale, relativamente al problema estetico, si rimette a proposta dei condomini. Dopo ampia discussione, l'assemblea unanime decide di non procedere per vie giudiziarie nei confronti del dott. Castellano per la presente violazione del regolamento di condominio revocando ipso iure il deliberato del 08/10/2015. Pertanto, non verrà più discussa la questione Castellano auspicando che per il futuro per qualsiasi modifica venga richiamato ed applicato il regolamento di condominio.

3 - MANUTENZIONE TORRINO LASTRICO APPARTAMENTO TORRONE

L'assemblea conferisce incarico all'amministratore per provvedere con urgenza alle dovute riparazioni e/o manutenzione avvalendosi di impresa di fiducia.

4 - VARIE ED EVENTUALI

L'amministratore informa l'assemblea di un'infiltrazione proveniente dall'appartamento Tarantino e danni conseguenti nei box dei Sig.ri Borriello, Castellano e Pastore. La problematica seguita nel prosieguo. L'amministratore rammenta il divieto assoluto di parcheggiare auto all'interno del condominio anche nelle festività natalizie.

Non essendoci ulteriori argomenti, alle ore 22.15 viene chiuso il verbale.

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011780631



VERBALE DEL GIORNO 14/12/16

In data 14 DICEMBRE 2016 alle ore 20,00 si è riunita
in SECONDA convocazione presso VILLA COMUNALE
TDG - CASA DEL COMBATTENTE l'Assemblea STRAORDINARIA dei condominiani

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

N.	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	RAIOA AGOSTINO	85,06	30		
2	LOREDANA RAIO ① RAIOA	77,56	31		
3	CASRUANO RAIMONDO	65,70	32		
4	VARO DECEGLIO MUGLIONETTI.	72,79	33		
5	ER. RAIO ① RAIOA	73,80	34		
6	PASTORE ANDREA	59,46	35		
7	DET. RANBACCIO	80,81	36		
8	GAROFALO	68,23	37		
9		583,41	38		
10			39		
11			40		
12			41		
13			42		
14			43		
15			44		
16			45		
17			46		
18			47		
19			48		
20			49		
21			50		
22			51		
23			52		
24			53		
25			54		
26			55		
27			56		
28			57		
29			58		

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

L'Assemblea elegge Presidente il Signor

VARO ROSARIO

a Segretario il Signor

PETRUCCI A.

a Scrutatori i Signori

Essendo presenti o rappresentati per delega n.

8

condomini su un totale di n.

13

per complessivi %

583,41

del valore totale, il Presidente dichiara validamente

costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO

1. LAVORI URGENTI DA EFFETTUARSI AL FABBRICATO COME DA COMUNICAZIONI RICEVUTE ALL'ASSEMBLEA DEL 25/10/2016 E COMUNICAZIONE EMAIL DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA;
2. PROBLEMATICHE CASTELLANO: RICHIESTA ASSEMBLEA PER CHIARIMENTI COME DA COMUNICAZIONE DEL 11/11/2016 DI CUI SI ALLEGA COPIA
3. MANUTENZIONE TORRINO LASTRICO APPARTAMENTO TORRONE: DISCUSSIONE
4. VARIE ED EVENTUALI

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 5011790631

Si passa e si discute sul punto n. 1. al q:

LAVORI URGENTI DA EFFETTUARSI AL FABBRICATO COME DA COMUNICAZIONI RICEVUTE ALL'ASSEMBLEA DEL 25/10/2016 E 11/11/2016.

Si esordiscono elisordis di interesse su alcuni problemi balconi comuni, balcone Brancaccio, Rode, Torrino e Torre del Greco. Si discute sugli interventi urgenti che effettuare in un periodo quello di massima sicurezza al fine di assicurare l'effettività del periodo di lavoro.

Il sig. Gargano propone solo le opere in alcune parti pericolanti senza procedere al ripristino per il quale si potrà emendare ad altre opere. Il dott. Rode invece propone di intervenire su impianti per verificare e quantificare eventualmente i lavori urgenti che effettuare, facendo le necessità di prendere una sola o lavori di ripristino ma anche ripristino evitando il deprezzamento del fabbricato. Il sig. Rode propone di chiedere al sig. Gargano, chiede che si proceda ad alcune opere in alcune parti del fabbricato considerato quanto ripristino nelle lettere del sig. Brancaccio. Dopo alcune discussioni, l'assemblea unanimemente decide di conferire incarico all'ing. Platone per perizie sullo stato di pericolosità del fabbricato e predisporre documentazione idonea a rendere esatto il quadro dei lavori urgenti da effettuare.

SECONDO PUNTO

PROBLEMATICHE ASSUNTO: RICHIEDO CONDIRETTORE.

Intenzione il sig. Castellano il quale, relativamente al problema etichette, si rimette a proposte dei condirettori.

Dopo ampia discussione, l'assemblea manovra decide di non procedere per equità nei confronti del dott. Castellano per la premessa violazione del regolamento di condominio revocando quindi il deliberato del 10/01/2000. Il dott. Castellano offre come base di calcolo una spesa di affittare sulle parti comuni come sistemazione portiere e/o portinai e/o portinai dell'androne; ~~il quale~~ ~~non~~ ~~verrà~~ ~~più~~ ~~di~~ ~~essere~~ ~~la~~ ~~questione~~ ~~Castellano~~ ~~aspirando~~ ~~che~~ ~~per~~ ~~il~~ ~~futuro~~ ~~per~~ ~~quodam~~ ~~modo~~ ~~modifichi~~ ~~verga~~ ~~richiamato~~ ~~ed~~ ~~applicato~~ ~~il~~ ~~regolamento~~ ~~di~~ ~~condominio~~.

3) MANUTENZIONE TORRE TORRE

L'assemblea conferisce invece all'amministratore per provvedere con urgenza alle dette riparazioni e/o ristrutturazione androni di ~~il~~ ~~impedire~~ ~~di~~ ~~finire~~.

4) VITI ED ELETTRICI

L'amministratore informa l'assemblea che di un'infiltrazione proveniente dall'appartamento Transires e danni conseguenti nel box dei signori Barriello, Castellano e Tortore. che si provvede con le spese nel proprio.

Dopo discussione l'amministratore annuncia il divieto assoluto di parcheggio auto all'interno del condominio anche nelle festività natalizie.

PRESEDENTE

[Firma]

[Firma]

[Firma]

SEGRETARIO

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Elmagna n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631