

Verbale assemblea del giorno 09/06/2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente

o.d.g.

1. **ESITO MEDIAZIONE STRAGIUDIZIALE CONDOMINIO CIMAGLIA / DOTT. CASTELLANO: DISCUSSIONE.**
2. **DANNI BOX NIGLIO ROBERTO: DISCUSSIONE**
3. **VARIE ED EVENTUALI**

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G	64,6	ASSENTE
MAGLIONE / VARO	72,79	presente
TARANTINO	58,21	assente
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	Presente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85,06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	Presente
Pastore A.	59,46	Presente
Castellano R.	65,70	presente
Loredan Raia	77,56	assente
Er. Raia G.	73,80	assente
Er. Torrone A.	167,96	presente
<b>Totale presenti</b>	<b>1000</b>	

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 95011790631

Sono presenti 12 condomini su un totale di 13 per millesimi 658.87.

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

**1 - ESITO MEDIAZIONE STRAGIUDIZIALE CONDOMINIO CIMAGLIA / DOTT. CASTELLANO: DISCUSSIONE.**

si discute di un eventuale proposta da formularsi da parte del condominio al fine di definire bonariamente la questione relativa all'appartamento dott. Castellano con particolare riferimento alle difformità poste in essere per modifica propri infissi e ciò in violazione del regolamento di condominio capo II art. 4. Viene altresì evidenziato, non soltanto un danno estetico ma, anche un danno di tipo strutturale conseguente all'istallazione di infissi scorrevoli in luogo di quello a battente. Il sig. Castellano, relativamente al problema strutturale sollevato, propone di farsi fare un a relazione tecnica assicurando mi8l condominio chg enessuna parte strutturale e stata menomata a pregiudizio del condominio. Il dott. Brancaccio, considerando non esattamente impostata la mediazione, ritiene opportuno e necessario convocare nuova assemblea dove si faccia riferimento non solo al codice colore infissi, ma anche alla tipologia apertura. Nella prossima assemblea, il dott. Castellano dovrà trovare una soluzione estetica. Inoltre, la convocazione dovrà

avere altresì come o.d.g. la violazione in merito al codice colore infissi e sostituzione anta battente con quella scorrevole.

## **2 - DANNI BOX NIGLIO ROBERTO: DISCUSSIONE**

La questione viene rinviata ad una prossima assemblea. Il sig. Niglio viene invitato a presentare una relazione tecnica su danni occorsi nel box e relativa responsabilità. Sulla stessa l'assemblea esprimerà ogni valutazione

Sempre con riferimento alla problematica Castellano, in alternativa alla relazione tecnica da presentarsi, il dott. Castellano potrà presentare la documentazione depositata al comune.

Alle ore 22 viene chiuso il verbale

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO**  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 95011790631  
*Guar*

VERBALE DEL GIORNO

09/06/2016

data 09 GIUGNO 2016

alle ore 20,00 si è riunita,

SECONDO

covocazione presso VILLA COMUNALE

G CASA DEL COMBATTENTE

l'Assemblea STRAORDINARIA dei condomini

o presenti o rappresentati per delega i Signori:

Condomini	%	N.	Condomini	%
TORRONE ANIELLO/CAPOTO II.	167,96	30		
UARO R.	73,79	31		
NIGLIO R.	58,86	32		
GAROTALO	68,23	33		
CASTELLANO	65,7	34		
	433,54	35		
		36		
PASTORE A	59,46	37		
BRUNESCO	80,81	38		
RAIOGA A.	85,06	39		
	658,87	40		
		41		
		42		
		43		
		44		
		45		
		46		
		47		
		48		
		49		
		50		
		51		
		52		
		53		
		54		
		55		
		56		
		57		
		58		

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80089 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011200631

elaborato

L'Assemblea elegge Presidente il Signor UARO ROSARIO

a Segretario il Signor PETRUCCI GERARDO

a Scrutatori i Signori \_\_\_\_\_

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 8 condomini su un totale di n. 13  
per complessivi % 658,87 del valore totale, il Presidente dichiara validamente  
costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente \_\_\_\_\_

### ORDINE DEL GIORNO

#### ORDINE DEL GIORNO

1. ESITO MEDIAZIONE STRAGIUDIZIALE CONDOMINIO CIMAGLIA / DOTT. CASTELLANO: DISCUSSIONE.
2. DANNI BOX NIGLIO ROBERTO: DISCUSSIONE
3. VARIE ED EVENTUALI

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 011790631  
*Stace*

Si parte e si discute dal primo punto o. d. g.  
ESITO MEDIAZIONE AGENE AD OGGETTO PROBLEMISTICA DOTT. CASTELLANO  
Si discute di in generale proposte di lavori e di parte  
del condominio al fine di definire benevolmente le questioni  
relative all'appartamento dott. Castellano con particolare riferimento  
alle difformità poste in essere per modifiche propri. infissi e  
cio' in violazione del regolamento di condominio Capo II° art.  
4. Viene altresì evidenziato non soltanto in danno estetico ma  
anche in danno di tipo strutturale conseguente all'istallazione  
di infissi scorrevoli in luogo di quelli a battente. Il sig.  
Castellano, relativamente al problema strutturale sollevato propone  
di farsi fare una relazione tecnica avvertendo il condominio  
che nessuna parte strutturale è stata menomata e ripristino  
del condominio medesimo. Il dott. Branaccio, contestando  
non esattamente impostate le questioni, ritiene opportuno  
e necessario convocare una nuova assemblea dove si faccia  
riferimento non solo al colpevole infissi ma anche  
alle tipologie aperte. Nelle prossime assemblee, <sup>il dott. Castellano, dice</sup> ~~queste note~~  
dove farò una relazione estetica e ~~poi~~ agli infissi scorrevoli  
~~estrinsecamente coperti con griglia e battenti. Inoltre le~~

conoscione dove over altre (come ~~proprietà~~)  
o. al. p. le violazioni in merito al codice civile  
infissi e sostituzione ante battente con ante scorrevole.

## SECONDO TURNO

### PROBLEMATIC BOX NIGLIO

Le questioni viene rinviata ad una prossima assemblea.

Il sig. Niglio viene invitato a presentare una relazione tecnica  
sui lavori occorsi nel box e relative responsabilità. Sulle  
stesse l'assemblea esprimerà ogni valutazione.

~~Utile da sostituire~~ Sempre con riferimento alle problematiche  
Altre da loro esaminate: Costellares, in alternativa alle relazioni  
Alle ore 22,00 Tenute alle presentazioni, il sig. Costellares  
potrà presentare le osservazioni allegate al comune.  
Alle ore 22,00 viene chiuso il verbale.

PRESENTE:

Deo

Deo  
Niglio  
Torre

Amelio Torrey  
Cella  
Maddalena  
Fulvia  
Carmin

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 01790631