

Verbale assemblea del giorno 09/06/2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente o.d.g.

- 1. ESITO MEDIAZIONE STRAGIUDIZIALE CONDOMINIO CIMAGLIA / DOTT. CASTELLANO: DISCUSSIONE.**
- 2. DANNI BOX NIGLIO ROBERTO: DISCUSSIONE**
- 3. VARIE ED EVENTUALI**

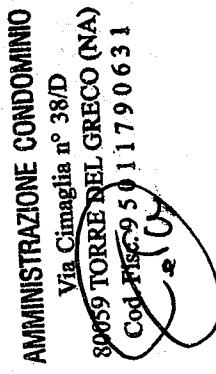
Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G.	64,6	ASSENTE
MAGLIONE / VARO	72,79	presente
TARANTINO	58,21	assente
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	Presente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85,06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	Presente
Pastore A.	59,46	Presente
Castellano R.	65,70	presente
Loredan Raia	77,56	assente
Er. Raia G.	73,80	assente
Er. Tortone A.	167,96	presente
Totale presenti	1000	

Sono presenti 12 condomini su un totale di 13 per millesimi 658.87.

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

1 - ESITO MEDIAZIONE STRAGIUDIZIALE CONDOMINIO CIMAGLIA / DOTT. CASTELLANO: DISCUSSIONE.

si discute di un eventuale proposta da formularsi da parte del condominio al fine di definire bonariamente la questione relativa all'appartamento dott. Castellano con particolare riferimento alle difformità poste in essere per modifica propri infissi e ciò in violazione del regolamento di condominio capo II art. 4. Viene altresì evidenziato, non soltanto un danno estetico ma, anche un danno di tipo strutturale conseguente all'installazione di infissi scorrevoli in luogo di quello a battente. Il sig. Castellano, relativamente al problema strutturale sollevato, propone di farsi fare un a relazione tecnica assicurando mi8l condominio chg enessuna parte strutturale e stata menomata a pregiudizio del condominio. Il dott. Brancaccio, considerando non esattamente impostata la mediazione, ritiene opportuno e necessario convocare nuova assemblea dove si faccia riferimento non solo al codice colore infissi, ma anche alla tipologia apertura. Nella prossima assemblea, il dott. Castellano dovrà trovare una soluzione estetica. Inoltre, la convocazione dovrà



avere altresì come o.d.g. la violazione in merito al codice colore infissi e sostituzione anta battente con quella scorrevole.

2 - DANNI BOX NIGLIO ROBERTO: DISCUSSIONE

La questione viene rinviate ad una prossima assemblea. Il sig. Niglio viene invitato a presentare una relazione tecnica su danni occorsi nel box e relativa responsabilità. Sulla stessa l'assemblea esprimerà ogni valutazione

Sempre con riferimento alla problematica Castellano, in alternativa alla relazione tecnica da presentarsi, il dott. Castellano potrà presentare la documentazione depositata al comune.

Alle ore 22 viene chiuso il verbale

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631
[Handwritten signature]

VERBALE DEL GIORNO

09/06/2016

ata 09 GIUGNO 2016

alle ore 20,00 si è riunita,

SECONDO

covocazione presso VILLA COMUNALE

G CASA DEL COMBATTENTE

l'Assemblea STRADE DI NORI dei condomini

o presenti o rappresentati per delega i Signori:

	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	GIORGIO ANIELLO/CAPITO II.	67,96	30		
2	VAZO R.	12,70	31		
3	NIGUO R.	58,86	32		
4	GAROFALO	68,23	33		
5	CASIELLA NO	65,7	34		
6			35		
7		433,54	36		
8	PASTORE A	50,46	37		
9	BRONZEDO	80,81	38		
10	RAIOLA A.	85,06	39		
11	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO Via Chiazzola n° 38/D 80089 TORRE DEL GRECO (NA) Cod. Fisc. 95011190631	658,87	40		
12			41		
13			42		
14			43		
15			44		
16			45		
17			46		
18			47		
19			48		
20			49		
21			50		
22			51		
23			52		
24			53		
25			54		
26			55		
27			56		
28			57		
29			58		

L'Assemblea elegge Presidente il Signor JARO ROSARIO

a Segretario il Signor PETRUCCI GERARDO

a Scrutatori i Signori

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 8 condomini su un totale di n. 13

per complessivi % 658,87 del valore totale, il Presidente dichiara validamente

costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO

1. ESITO MEDIAZIONE STRAGIUDIZIALE CONDOMINIO CIMAGLIA / DOTT. CASTELLANO: DISCUSSIONE.
2. DANNI BOX NIGLIO ROBERTO: DISCUSSIONE
3. VARIE ED EVENTUALI

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
030 1730631
Sede fiscale
S. Giacomo

Si parla e discute del punto o. el p:

ESITO MEDIAZIONE AVENTE AD OGGETTO PROBLEMI DEL DOTT. CASTELLANO

Si discute di un eventuale proposito de farebba di porre
del condannato al fine di offrire buonamente le questioni
relative all'appaltamento dott. Castellano con particolare riferimento
alle differenti poste in essere per modifica prop. infissi e
eisive violazione del codice del condannato capo II art.

4. Vene osservi evidenziato non soltanto in obere estetica ma
anche in obere di tipo strutturale conseguente all'installazione
di infissi scorrevoli in luogo di quelli a bottone. Il sig.

Castellano relativamente al problema strutturale aderito proposte
di: farsi fare una valutazione tecnica avendo il condannato
che varie poste strutturali sono misurate e tipificato
del condannato mescolano. Il dott. Branuccio, condannato
ma estremamente impostato le metopiane, citava appunto
e necessario evocare una morsa assicurata dove si faccia
riferimento non solo al calore calore infissi ma anche
alle tipologie aperture. Nelle prossime settimane, ^(dott. Castellano, obie) si dovrà
avere tenore una soluzioe estetica ~~con~~ agli infissi scorrevoli
e strutturale. Comunque con specifiche e bottone. Inoltre le

Concilio con le altre attese (come comportarsi)
o. d. q. le violazioni in esercito di coste e obblighi
rispetti e sostituzione ante bottente con anticorrotore.

SECONDO PUNTO

PROBLEMI BOX N. 6

de questione viene riunito ad una prossima assemblea.

Il Rep. Niglio viene invitato a presentare le relative tecniche
dei diversi accordi nel box e relative responsabilità. Sulla
stessa l'assemblea esaminerà ogni volta offerta.

~~Non so sostituire~~ Seppur con riferimento alle pratiche
(tasse e tasse doganistiche) Costellaro, le diverse forme delle risposte
(Alle ore 22,00) tecniche da presentare, il dott. Costellaro
potrà presentare le obiettive proposte di concerto.
Alle ore 22,00 viene effettuato il verbale.

PREDETE:

Delle

Antonio Mazzoni
Delle

Amelio Torrey
Coppo Madella
Giovanni
Zarriola

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Chiaia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 91111790631
delle