

Verbale assemblea del giorno 21.04.2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente o.d.g.

- 1. REGOLAMENTAZIONE POSTI AUTO CORTILE: DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE POSSIBILE PROPOSTA - MODIFICA ART. 5 REGOLAMENTO CONTRATTUALE**
- 2. VARIE ED EVENTUALI**

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G	64,6	Presente
MAGLIONE / VARO	72,79	presente
TARANTINO	58,21	Presente
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	Presente
Borriello F.	66,96	Presente
Raiola A.	85.06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	Presente
Pastore A.	59.46	Presente
Castellano R.	65.70	presente
Loredan Raia	77.56	Delega Raiola
Er. Raia G.	73.80	Delega Raiola
Er. Torrone A.	167.96	assente
<b>Totale presenti</b>	<b>832.04</b>	

Sono presenti 12 condomini su un totale di 13 per millesimi 832.04.

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

**1 - REGOLAMENTAZIONE POSTI AUTO CORTILE: DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE POSSIBILE PROPOSTA - MODIFICA ART. 5 REGOLAMENTO CONTRATTUALE**

nonostante la presenza della quasi totalità dei condomini, 11 su 13, non è possibile procedere alla modifica dell'attuale regolamento non raggiungendo il necessario quorum previsto per legge 220/2012. Ed infatti il totale dei millesimi presenti corrisponde a 773.83 a fronte degli 800 previsti e necessari. Alle ore 21.27 i sig.ri Borriello e Niglio lasciano l'assemblea; viene precisato che essendo intervenuta la sig.ra Tarantino alle ore 21.015 l'assemblea risultava validamente costituita, ovviamente, non è stato altresì possibile procedere alla discussione in quanto alle ore 21.27 i sig. Niglio e Borriello lasciavano l'assemblea facendo venir meno il *quorum* deliberativo. Non essendoci comunque unanimità sulla proposta modificativa, viene deciso all'unanimità di rinviare la questione a nuova assemblea da convocare con medesima modalità applicata per oggi. I condomini Raia Peres per se e deleganti, sig. loredana Raia ed er. Borriello, nonché Cacchione G., Aniello Garofalo e Pastore Andrea sono per il rispetto del regolamento condominiale di natura contrattuale in attesa di una regolamentazione condivisibile da tutti conformemente alla L. 220/2012. Di converso, la condoina Tarantino sollecita risoluzione bonaria con variazione dell'attuale regolamentazione che possa soddisfare le esigenze della maggioranza. Non essendoci ulteriori argomenti, alle ore 22.00 viene chiuso il verbale.

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Bisc. 95011790631  
elalucc

# VERBALE DEL GIORNO

21/04/16

In data 21 APRILE 2016

alle ore 20,00

si è ri

in TORRE DEL GRECO - CASA DEL COMITATO

covocazione presso VILLA COTUNSCÉ

TORRE DEL GRECO - CASA DEL COMITATO

l'Assemblea SI.

dei cond

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

N.	Condomini	%	N.	Condomini
1	PASTORE A.	59.66	30	
2	GAROFALO A.	68.23	31	
3	OSSETTANO	65.7	32	
4	NIGLIO R.	58.86	33	
5	BORRIELLO F.	66.96	34	
6	CACCIATONE G.	68.80	35	
7	UARO R.	72.71	36	
8	LOREDANA R. <u>D</u> RAIOLA	71.56	37	
9	ER. RAIOLA <u>P</u> RAIOLA	73.80	38	
10	RAIOLA AGOSTINO	85.0	39	
11	BRANCACCIO L.	80.81	40	
12		713.83	41	
13			42	
14	BRANTUO G.	58.21	43	
15		832.04	44	
16			45	
17	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO		46	
18	Via Cimaglia n° 38/D		47	
19	80059 TORRE DEL GRECO (NA)		48	
	Cod. Fisc. 95011790631			
20			49	
21			50	
22			51	
23			52	
24			53	
25			54	
26			55	
27			56	
28			57	
29			58	

L'Assemblea elegge Presidente il Signor **Bruno C.**

a Segretario il Signor PETRUCCI A.

### *a Scrutatori i Signori*

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 12 condomini su un totale di n.

per complessivi %o 832,04

*del valore totale, il Presidente dichiara validamente*

*costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente*

## ORDINE DEL GIORNO

---

**ORDINE DEL GIORNO**

---

1. REGOLAMENTAZIONE POSTI AUTO CORTILE: DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE POSSIBILE PROPOSTA - MODIFICA ART. 5 REGOLAMENTO CONTRATTUALE
  2. VARIE ED EVENTUALI

Posto a durezza ~~per~~ <sup>ed anche</sup> per il rispetto del Condominio  
di tutta la comunità si ottiene di una ~~repubblica~~ <sup>repubblica</sup>  
indivisibile di tutti. Conformate alle leggi qualsiasi  
220/2012. Di seguito le cambiali foranee indicate in  
zona sono banche con scadenza dell'attuale repubblica  
che sotto indicano le cause dello stoppage.  
Non esistono ulteriori opposizioni, alle ore 27.00 viene chiuso  
il verbale

Francesco

Albergo

Malpensata  
Piedi  
Pills  
Pirella  
Pirella  
Pirati

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fis. 95011798631

Settembre

## **PROPOSTA DI MODIFICA REGOLAMENTAZIONE POSTI AUTO CONDOMINIO VIA CIMAGLIA 38/D**

Tenendo conto dell'ultima discussione sulla regolamentazione posti auto, ritengo opportuno e necessario affrontare il problema con una proposta che prenda in considerazione le diverse e/o contrapposte esigente dei condomini, ovviamente, nel rispetto totale della normativa vigente:

### **PROPOSTA**

- a) nelle zone appositamente delimitate con strisce, potranno parcheggiare esclusivamente i condomini **residenti e/o domiciliatari** anche se non proprietari (inquilino);
- b) ciascun condomino, potrà parcheggiare **una sola auto**;
- c) l'assegnazione prevede il pagamento di una somma di €. 20.00 mensili che verrà corrisposta con cadenza trimestrale, direttamente all'amministratore. Tale somma verrà versata e accantonata sul conto corrente intestato al condominio per essere utilizzata a favore di tutti i condomini, paganti e non, per spese ordinarie e/o straordinarie attinente alle opere del cortile (taglio siepi – giardinaggio – manutenzione ordinaria).
- d) le persone estranee potranno entrare all'interno del cortile con propri automezzi (auto e/o moto) solo per il tempo necessario per le operazioni di carico e scarico merci ovvero, per consentire la scesa di persone. La sosta momentanea dovrà in ogni caso essere effettuata in modo tale da non consentire ostacolo al passaggio di altri veicoli e mai, sulle strisce i cui posto sono stati assegnati ai condomini residenti. E' assolutamente vietata l'entrata con automezzi pesanti per la quale, sarà necessario ottenere autorizzazione da parte dell'amministratore il quale, dovrà a sua volta, rendere i condomini edotti con avvisi e comunicazioni. E' altresì vietato agli estranei sostare sulle strisce essendo i relativi spazi riservati esclusivamente ai condomini assegnatari.
- e) nel caso in cui i posti disponibili dovessero risultare insufficienti alle richieste, si parcheggerà secondo un criterio di turnazione della durata di mesi 6;
- f) in caso di violazione a quanto sopra riportato, si applicherà al condomino proprietario e/o inquilino "solidalmente", una sanzione quantificata entro i limiti massimi e minimi previsti per legge (€. 200.00 alla prima violazione e, in caso di recidiva €. 800.00). La sanzione sarà applicata se ed in quanto risulterà vano il richiamo da formulare per iscritto al proprietario ed inquilino dell'appartamento. A tal proposito, sarà cura del proprietario e/o

amministratore rendere edotto il conduttore circa la presente regolamentazione posti auto;

- g) la sosta dei motoveicoli sarà consentita esclusivamente in zona a ciò adibita ed individuata in un grafico appositamente predisposto.
- h) la Presente costituisce modificazione e/o sostituzione dell'attuale regolamentazione art. 5 (regolamento contrattuale)
- i) L'amministrazione sarà autorizzata ad adire le vie legali per il rispetto della su indicata regolamentazione.

**per quanto concerne le moto, dovrà essere individuata una zona per il parcheggio per le cui modalità ci si richiama a quanto sopra riportato.**

**Nel caso di turnazione, si potrà stabilire che i condomini uscenti potranno parcheggiare proprie auto in garage esterno il cui costo verrà ripartito tra tutti i condomini ovvero tra coloro che utilizzato il cortile per parcheggiare le propri auto.**

sono auspicabili proposte migliorative e/o integrative sempre nell'interesse dei condomini.

L'amministrazione

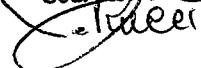
Grazie

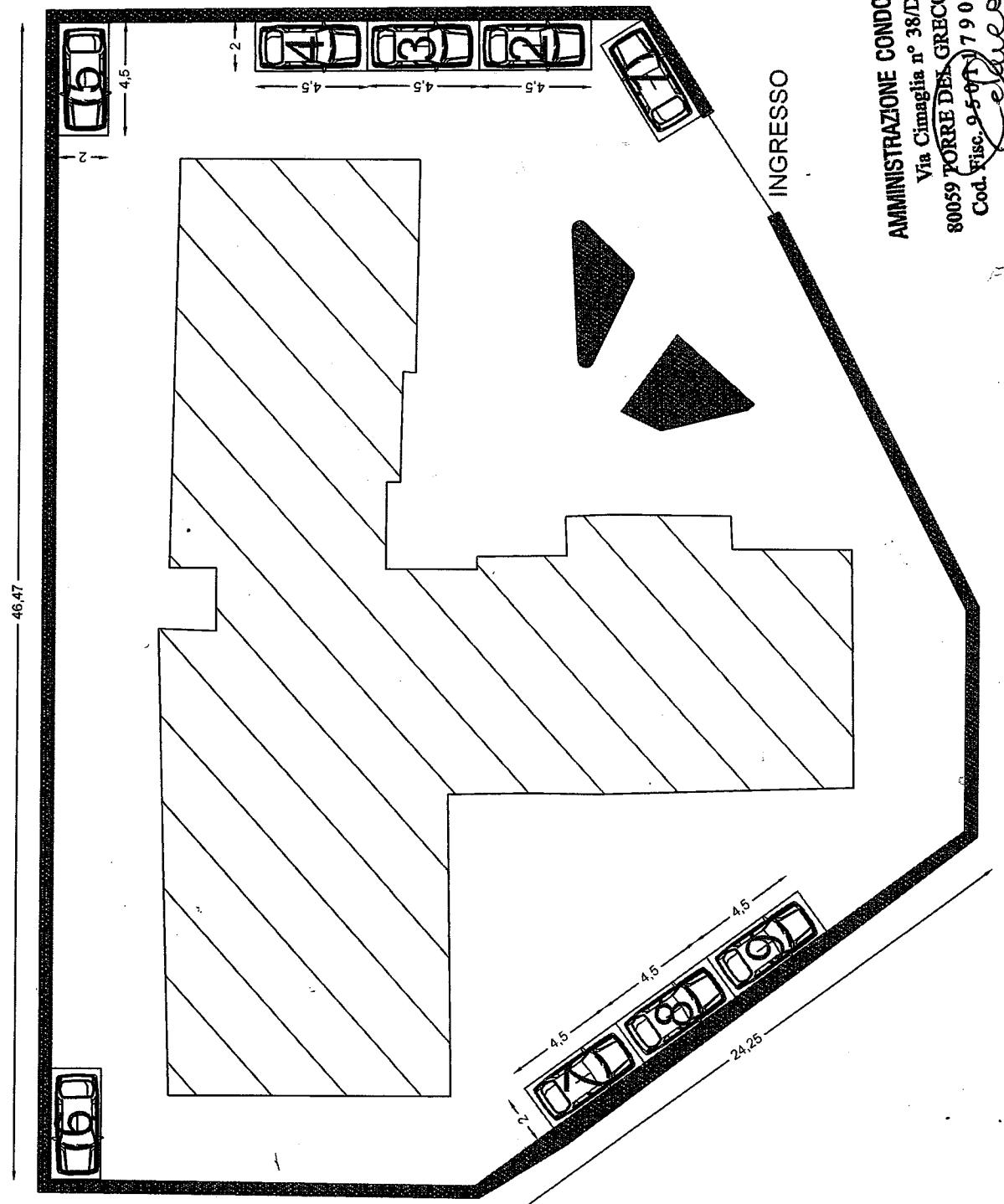
**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO**

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011790631





AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95617906320

*edile*