

Egr. condomino

Qui allegato stato riparto lavori cornicione / parte aggettante terrazzo Torrone

Ovviamente, per la ripartizione si terrà conto del tipo di intervento (condominiale e non); in particolare, essendo i lavori in oggetto in parte condominiali (parapetto) e in parte privati/condominiali, nella ripartizione si applicherà per i primi la tabella generale mentre, per i secondi il criterio previsto nel regolamento di condominio 1/3 a carico proprietario e 2/3 a carico di tutti i condomini.

Medesimo criterio verrà applicato ai necessari ponteggi; infatti, essendo i lavori in oggetto scissi in due categorie la spesa relativa al ponteggio andrà divisa per il totale del costo delle opere edilizie per le quali il ponteggio si è reso necessario, ottenendo un coefficiente che, moltiplicato per l'importo di ciascun gruppo di spese corrispondente ad un diverso criterio di ripartizione, indicherà l'importo da aggiungere a ciascun gruppo di spese per la voce ponteggio.

- €. 2988,47 + iva – spesa parapetto
- €. 4.298,00 + iva – spesa ponteggi di cui €. 3622,00 (spesa generale) ed €. 1306,00 (spesa 1/3 – 2/3)
- €. 1077,65 + iva – spesa cornicione / parte aggettante terrazzo

Le rammento inoltre che, per la progettazione ed esecuzione è stato nominato l'arch. Cacchione per il quale è stato riconosciuto un compenso pari ad €. 500,00 + oneri fiscali.

Le rammento inoltre che la ditta esecutrice dei lavori è la Edilmont di Montanaro Aldo; L'importo lavori è di €. 8.994,47 + iva;

I lavori inizieranno, condizioni meteo permettendo, lunedì 11/01/2016.

L'amministrazione

Le somme potranno essere pagate con:

- a) assegno bancario intestato condominio Via Cimaglia 38/d;
- b) assegno Circolare intestato condominio Via Cimaglia 38/d
- c) con accredito su c/c bancaio intestato al condominio: cod. Iban - IT61S0530840302000000000562 Baca Popolare di Ancona di Torre del Greco;
- d) contanti

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011790631

stuc

STATO RIPARTO PREVENTIVO LAVORI CORNICIONE / PARTE AGGETTANTE TERRAZZO TORRONE

| INT. | NOMINATIVO | MILL. TAB. A | LAVORI GENERALI | TERRAZZO TORRONE | | TOTALE A CARICO | IVA 10% | TOTALE A CARICO INCLUSO IVA | 20% INIZIO LAVORI | 4 RATE MENSILI DECORRENTI ULTIMAZIONE LAVORI | MODALITA' PAGAMENTO |
|------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|--------------------|----------|-----------------------------------|----------------------|--|---------------------|
| | | | | 1/3 | 2/3 | | | | | | |
| | IMPORTI | € 6.610,47 | € 794,00 | | | | | | | | |
| 1 | PASTORE ANDREA | 59,46 | € 393,06 | € - | € 94,48 | € 487,54 | € 48,75 | € 536,29 | € 107,26 | € 107,26 | |
| 2 | GAROFALO ANIELLO | 60,23 | € 451,03 | € - | € 108,42 | € 559,45 | € 55,94 | € 615,39 | € 123,08 | € 123,08 | |
| 3 | TARANTINO GRAZIA | 50,21 | € 384,80 | € - | € 92,50 | € 477,29 | € 47,73 | € 525,02 | € 105,00 | € 105,00 | |
| 4 | ABBRUZZESE PASQUALE | 65,7 | € 434,31 | € - | € 104,40 | € 538,71 | € 53,87 | € 592,58 | € 118,52 | € 118,52 | |
| 5 | NIGLIO ROBERTO | 50,86 | € 389,09 | € - | € 93,53 | € 482,62 | € 48,26 | € 530,88 | € 106,18 | € 106,18 | |
| 6 | BORIELLO FRANCESCO | 66,96 | € 442,64 | € - | € 106,40 | € 549,04 | € 54,90 | € 603,94 | € 120,79 | € 120,79 | |
| 7 | CACCHIONE G. | 64,6 | € 427,04 | € - | € 102,65 | € 529,69 | € 52,97 | € 582,65 | € 116,53 | € 116,53 | |
| 8 | DEL PEZZO VINCENZO | 72,79 | € 481,18 | € - | € 115,66 | € 596,84 | € 59,68 | € 656,52 | € 131,30 | € 131,30 | |
| 9 | LOREDANA RAIA | 77,56 | € 512,71 | € - | € 123,24 | € 635,95 | € 63,60 | € 699,55 | € 139,91 | € 139,91 | |
| 10 | RAIA GIOVANNI | 73,8 | € 487,85 | € - | € 117,27 | € 605,12 | € 60,51 | € 665,63 | € 133,13 | € 133,13 | |
| 11 | TORRONE NELLO | 16,96 | € 1.110,29 | € 794,00 | € 266,89 | € 2.171,18 | € 217,12 | € 2.388,30 | € 477,66 | € 477,66 | |
| 12 | RAIOLA AGOSTINO | 65,06 | € 562,29 | € - | € 135,16 | € 697,45 | € 69,74 | € 767,19 | € 153,44 | € 153,44 | |
| 13 | BRANACCIO LUIGI | 80,81 | € 534,19 | € - | € 128,41 | € 662,60 | € 66,26 | € 728,86 | € 145,77 | € 145,77 | |
| | | 1000 | € 6.104,7 | € 794,00 | € 1.589,00 | € 8.993,47 | € 899,35 | € 9.892,82 | € 1.978,56 | € 1.978,56 | |

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fis: 93011790631

