

Egr. condomino

Qui allegato stato riparto lavori cornicione / parte aggettante terrazzo Torrone

Ovviamente, per la ripartizione si terrà conto del tipo di intervento (condominiale e non); in particolare, essendo i lavori in oggetto in parte condominiali (parapetto) e in parte privati/condominiali, nella ripartizione si applicherà per i primi la tabella generale mentre, per i secondi il criterio previsto nel regolamento di condominio 1/3 a carico proprietario e 2/3 a carico di tutti i condomini.

Medesimo criterio verrà applicato ai necessari ponteggi; infatti, essendo i lavori in oggetto scissi in due categorie la spesa relativa al ponteggio andrà divisa per il totale del costo delle opere edilizie per le quali il ponteggio si è reso necessario, ottenendo un coefficiente che, moltiplicato per l'importo di ciascun gruppo di spese corrispondente ad un diverso criterio di ripartizione, indicherà l'importo da aggiungere a ciascun gruppo di spese per la voce ponteggio.

- € 2988.47 + iva – spesa parapetto
- € 4.298.00 + iva – spesa ponteggi di cui € 3622.00 (spesa generale) ed € 1306.00 (spesa 1/3 – 2/3)
- € 1077,65 + iva – spesa cornicione / parte aggettante terrazzo

**Le rammento inoltre che, per la progettazione ed esecuzione è stato nominato l'arch. Cacchione per il quale è stato riconosciuto un compenso pari ad € 500.00 + oneri fiscali.**

Le rammento inoltre che la ditta esecutrice dei lavori è la Edilmont di Montanaro Aldo; L'importo lavori è di € 8.994,47 + iva;

**I lavori inizieranno, condizioni meteo permettendo, lunedì  
11/01/2016.**

L'amministrazione

Le somme potranno essere pagate con:

- assegno bancario intestato condominio Via Cimaglia 38/d;
- assegno Circolare intestato condominio Via Cimaglia 38/d
- con accredito su c/c bancario intestato al condominio: cod. Iban -  
IT61S0530840302000000000562 Banca Popolare di Ancona di Torre del Greco;
- contanti

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
Via Cimaglia n° 38/D  
80059 TORRE DEL GRECO (NA)  
Cod. Fisc. 95011790631

STATO RIPARTO PREVENTIVO LAVORI CORNICIONE / PARTE AGGETTANTE TERRAZZO TORRONE												
INT.	NOMINATIVO	MILL.	LAVORI GENERALI	TERRAZZO TORRONE			TOTALE A CARICO	IVA 10%	TOTALE A CARICO INCLUSO IVA	MODALITA' PAGAMENTO		
				1/3	2/3	20% INIZIO LAVORI				4 RATE MENSILI DECORRENTI ULTIMAZIONE LAVORI		
	IMPORTI	TAB. A	€ 6.610,47	€ 794,00	€ 1.589,00	€ 1.364,00	€ 899,35	€ 9.892,82				
1	PASTORE ANDREA	59,46	€ 393,06	€ -	€ 94,48	€ 487,54	€ 48,75	€ 536,29	€ 107,26	€ 107,26		
2	GAROFALO ANIELLO	66,23	€ 451,03	€ -	€ 108,42	€ 559,45	€ 55,94	€ 615,39	€ 123,08	€ 123,08		
3	TARANTINO GRAZIA	58,21	€ 384,80	€ -	€ 92,50	€ 477,29	€ 47,73	€ 525,02	€ 105,00	€ 105,00		
4	ABBRUZZESE PASQUALE	65,7	€ 434,31	€ -	€ 104,40	€ 538,71	€ 53,87	€ 592,58	€ 118,52	€ 118,52		
5	NIGLIO ROBERTO	58,86	€ 389,09	€ -	€ 93,53	€ 482,62	€ 48,26	€ 530,88	€ 106,18	€ 106,18		
6	BORIELLO FRANCESCO	66,96	€ 442,64	€ -	€ 106,40	€ 549,04	€ 54,90	€ 603,94	€ 120,79	€ 120,79		
7	CACCHIONE G.	64,4	€ 427,04	€ -	€ 102,65	€ 529,69	€ 52,97	€ 582,65	€ 116,53	€ 116,53		
8	DEL PEZZO VINCENZO	72,79	€ 481,18	€ -	€ 115,66	€ 596,84	€ 59,68	€ 656,52	€ 131,30	€ 131,30		
9	LOREDANA RAIA	77,56	€ 512,71	€ -	€ 123,24	€ 635,95	€ 63,60	€ 699,55	€ 139,91	€ 139,91		
10	RAIA GIOVANNI	73,8	€ 487,85	€ -	€ 117,27	€ 605,12	€ 60,51	€ 665,63	€ 133,13	€ 133,13		
11	TORRONE NELLO	167,96	€ 1.110,29	€ 794,00	€ 266,89	€ 2.171,18	€ 217,12	€ 2.388,30	€ 477,66	€ 477,66		
12	RAIOLA AGOSTINO	85,06	€ 562,29	€ -	€ 135,16	€ 697,45	€ 69,74	€ 767,19	€ 153,44	€ 153,44		
13	BRANCACCIO LUIGI	80,81	€ 534,19	€ -	€ 128,41	€ 662,60	€ 66,26	€ 728,86	€ 145,77	€ 145,77		
		1000	€ 6.610,47	€ 794,00	€ 1.589,00	€ 8.993,47	€ 899,35	€ 9.892,82	€ 1.978,56	€ 1.978,56		

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 93011490631



