

Verbale assemblea del giorno 26.01.2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente

o.d.g.

1. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE PER IL PERIODO 01/01/13 AL 31/12/2014 E DEL RELATIVI STATI DI RIPARTO
2. NOMINA AMMINISTRATORE ANNO 2016;
3. SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: PREVENTIVO DITTA EUROIMPIANTI – DISCUSSIONE APPROVAZIONE
4. INSTALLAZIONE SCossalina a copertura marmi: discussione e/o approvazione;
5. INSTALLAZIONE PENSILINA COPERTURA SERRANDE BOX: discussione su tipologia, modalità e colore.
6. AVALLAMENTI ANTISTANTI BOX: TORRONE – BORRIELLO – VARO – L'OFFERTA LAVORI SARTA' PRESENTE SUL SITO ON LINE DAL GIORNO 18/01/2016.
7. VARIE ED EVENTUALI

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G	64,6	Delega Raiola
MAGLIONE / VARO	72,79	assente
TARANTINO D. LUCCHETTI	58,21	Delega Lucchetti M.
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	assente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85.06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	Delega Raiola
Pastore A.	59.46	assente
Castellano R.	65.70	presente
Loredan Raia	77.56	Delega Raiola
Er. Raia G.	73.80	Delega Raiola
Er. Torrone A.	167.96	assente
Totale presenti	573.97	

Sono presenti 8 condomini su un totale di 13 per millesimi 573.97.

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE PER IL PERIODO 01/01/13 AL 31/12/2014 E DEL RELATIVI STATI DI RIPARTO. dopo ampia ed articolata discussione, l'assemblea unanime approva i bilanci con relativi stati di riparto. I documenti allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante

2 – NOMINA AMMINISTRATORE ANNO 2016.

Dopo ampia discussione si delibera quanto segue: il sig. Raiola Agostino propende per la sostituzione motivandola in quanto inerzia ed inefficacia hanno creato dissensi tra i comproprietari del fabbricato ed incoraggiato alcuni a non osservare il regolamento di condominio. Si astengono i sig.ri Garofalo E castellano portanti mill. 132.93; favorevole alla riconferma il sig. Lucchetti Maurizio delegato Tarantino port. mill. 58.21. Essendo necessario per la sostituzione 500 mill. ex art. 1136 c.c. in rappresentanza della metà valore fabbricato, rimane in carico l'avv. Gerardo Petrucci con studio in V.le Ungheria,1 – Torre del Greco. Si precisa che il sig. Raia porta mill. 381.83.

1. 3 - SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: PREVENTIVO DITTA EUROIMPIANTI – DISCUSSIONE APPROVAZIONE

Dopo ampia ed articolata discussione, l'assemblea unanime decide di approvare il preventivo lavori videosorveglianza per un importo di €. 2.300,00 + iva; il preventivo allegato al presente ne diventa parte integrante. Contestualmente, per rendere più efficiente il sistema di videosorveglianza, si discuterà di potenziare il sistema di illuminazione; all'uopo viene presentata offerta ditta Euroimpianti per un importo di €. 1.250,00 + iva. L'assemblea unanime decide di approvare altresì il preventivo dell'illuminazione. Essendoci lavori in corso, sempre per consenso unanime, viene deciso di posticipare i suddetti lavori e pagamenti ad ultimazione lavori in corso e suoi pagamenti.

4/5 - INSTALLAZIONE SCossalina a copertura marmi: discussione e/o approvazione

Dopo ampia discussione, viene deciso di dare seguito alla copertura dei marmi con scossalina conformemente all'offerta della ditta Ma.Po di Porzio; viene sempre, per consenso unanime, di dare seguito ai lavori di scossalina a copertura box, sempre conformemente al preventivo ditta Ma.Po. di M. Porzio. Ovviamente la spesa relativa alla scossalina a copertura box sarà a carico di ciascun condomino che decide di installarla. Il colore dovrà uniformarsi al colore della serranda. Le offerte vengono indicate al presente divenendone parte integrante.

6 - AVALLAMENTI ANTISTANTI BOX: TORRONE - BORRIELLO - VARO - L'OFFERTA LAVORI SARTA' PRESENTE SUL SITO ON LINE DAL GIORNO 18/01/2016

In merito ai lamentati avvallamenti, l'amministrazione comunica che, da sopralluogo effettuato con ditta Edilmont, il problema è stato riscontrato esclusivamente in corrispondenza box Borriello consigliando pertanto intervento tempestivo e risolutivo. L'assemblea unanime decide di procedere ai necessari lavori parte antistante box Borriello. All'uopo vengono presentati nr. 2 preventivi: ditta Edilmont per un importo pari ad €. 1.075,00 + iva; ditta Gfc per un importo pari ad €. 850,00 + iva. Dopo discussione, l'assemblea unanime approva il preventivo ditta Gfc costruzione. Entrambe le offerte vengono indicate al presente verbale. Sempre per consenso unanime, viene deciso di dare immediata esecuzione ai lavori di risanamento avallamento zona antistante box Borriello.

7 – Varie ed Eventuali

Non ci sono argomenti

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631



ERBALE DEL GIORNO 26/01/2016

data 26 GENNAIO 2016

alle ore 20:00 si è riunita

SECONDA

covocazione presso VILLA COMUNALE

DI CASA DEL COMBATTENTE

l'Assemblea STRATEGICA dei condomini

no presenti o rappresentati per delega i Signori:

	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	Raiola AGOSTINO	85,06	30		
2	BRANCACCIO D. Raiola	80,81	31		
3	CACCHIONE G. D. Raiola	64,6	32		
4	LORENZANO R. D. Raiola	77,56	33		
5	ER. RAIOLA D. Raiola	73,8	34		
6	BRONINO G. D. Casettini	58,21	35		
7	GORZOCO	68,23	36		
8	CASCIANO	65,1	37		
9			38		
10		573,97	39		
11	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO		40		
12	Via Cimaglia n° 38/D		41		
13	80059 TORRE DEL GRECO (NA)		42		
	Cod. Fis. 95011790631		43		
14			44		
15			45		
16			46		
17			47		
18			48		
19			49		
20			50		
21			51		
22			52		
23			53		
24			54		
25			55		
26			56		
27			57		
28			58		
29					

L'Assemblea elegge Presidente il Signor

Riccardo AGOSTINO

a Segretario il Signor

Petrucca Giordano

a Scrutatori i Signori

Essendo presenti o rappresentati per delega n.

8

condomini su un totale di n.

13

per complessivi %

573, 97

del valore totale, il Presidente dichiara validamente

costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE PER IL PERIODO 01/01/13 AL 31/12/2014 E DEL RELATIVI STATI DI RIPARTO
2. NOMINA AMMINISTRATORE ANNO 2016;
3. SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: PREVENTIVO DITTA EUROIMPIANTI - DISCUSSIONE APPROVAZIONE
4. INSTALLAZIONE SCOSSALINA A COPERTURA MARMI: DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE;
5. INSTALLAZIONE PENSILINA COPERTURA SERRANDE BOX: DISCUSSIONE SU TIPOLOGIA, MODALITÀ E COLORE.
6. AVALLAMENTI ANTISTANTI BOX: TORRONE - BORRIELLO - VARO - L'OFFERTA LAVORI SARTA' PRESENTE SUL SITO ON LINE DAL GIORNO 18/01/2016.
7. VARIE ED EVENTUALI

—————

- Si parla e si vota sul punto o.d.p.

APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO PERIODO 01/01/2013 AL 31/12/2014 -

dopo ampia e ottimale discussione, i soci votano in favore
di bilancio con risultati stati di riparto. I documenti allegati al
presente verbale ne costituiscono parte integrante.

- SECONDO PUNTO

NOTA DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2016 -

dopo ampia discussione, si delibera quanto segue: il d.s. Riccardo Agostino proponete per le sottoscrizioni motivandole in questo
modo e inefficacie hanno avuto il voto contrario i componenti
del fabbricato e incaricato d'essere il rappresentante
di condannato. Si astengono i signori Giordano e Cattelino per
millesimi 132,93. Tabùale alle riserve il d.s. Giordano del
fabbricato per mili. 51,21. Essendo necessario per le sottoscrizioni
500 millesimi, ^{per art. 1136, cc.} in rappresentanza delle metà del valore
del fabbricato, rimane in carica l'av. Petrucca Giordano con
studio in V.le Mazzini, 1 - box del Geco. Si precisa che
il d.s. Agostino per mili. 381,83.

- TERZO PUNTO

SISTEMA VIDEOSORVEGLIANZA.

Dopo ampia e ottimale discussione, l'assemblea vota

decide di approvare il preventivo lavori video sorveglianza per un importo di euro 2300,00 + IVA; il preventivo allegato al preventivo, non diventa parte integrante. Contemporaneamente, per rendere più efficiente il sistema di video sorveglianza, si consente alle ditte E.U.R.O.M.P.I.A.T. per un importo di euro 1260,00 + IVA. L'assemblea, man mano decide di approvare etàsì il preventivo dell'illuminazione. Sono dei lavori in corso, deputati per consentire manutenzione, viene deciso di posticipare i suddetti lavori e ponendo adatto col settimane lavori in corso e relativi sopravventi.

- SESTO PUNTO.

ISOLAZIONE SCOLASTICO A COSTRUZIONE MATERIALE.

Dopo varie discussioni, viene deciso di dare seguito alle coperture dei muri con soffioni conformemente all'offerta delle ditte R.R. e P.R. Portio; viene deciso per consentire manutenzione, deciso di dare seguito ai lavori di scollonie e coperture box, sempre conformemente al preventivo delle ditte R.R. e P.R. Portio. Ora mentre le spese relative alle scollonie e coperture box sono già state di circa quindici milioni che decide di installarle. Si dà la parola all'isola del problema delle serrande: le offerte vengono allegate al preventivo di cui non sono parte integrante.

- SESTO PUNTO.

AVVISTAMENTI ANTISTANTE BOX TERRONE - BORRI - UNICO.

Si esce in città e tali avvistamenti, l'amministratore esce in che, alle sopralluoghi effettuati con ditte Eol. Inset, il problema è stato riscontrato esclusivamente nei corrispondenti box. Poco dopo consigliando un'intervento Tefettus e Rivotru.

L'assemblea, man mano, decide di procedere ai lavori solo nei primi box borri. All'importo vengono presentati n° 2 preventivi: ditte Eol. Inset per un importo pari ad euro 5075,00 + IVA; ditte G.F.C per un importo pari ad euro 350,00 + IVA. Dopo discussioni, l'assemblea man mano approva il preventivo delle ditte G.F.C. Costituzioni.

Entrambe le offerte vengono allegate al preventivo verbale.

Sempre per consenso man mano viene deciso di dare immediata

esecuzione ai braci di disavvento lo svolgimento fore antitent
box Bocello.

- VORIE ED SUSTENZI.

Non c'è buon effetto oponente.

Alle ore 21.45 il presidente dirigente diceva l'andare e spese
fuori dal deposito.

Perigra
Rat

Willib
Paitone
Mangia

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Ciraglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

ALLEGATO
J2B. 26.01.2016

CONDOMINIO CIMAGLIA
VIA CIMAGLIA 38/D-80059 TORRE DEL GRECO-NAPOLI
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/14 AL 31/12/2014

ENTRATE		USCITE	
QUOTE ORDINARIE 2014	€ -	TABELLA "A" (AMMINISTRAZIONE)	€ 6.380,91
	€ 10.320,00	TABELLA "C" (ASCENSORE)	€ 2.630,02
	€ -	TABELLA "B" (SCALA)	€ 2.357,70
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
TOTALE ENTRATE	€ 10.320,00	TOTALE USCITE	€ 11.368,63
DISAVANZO ESERCIZIO 2014	€ 1.048,63	AVANZO DI CASSA 2014	€ -
	€ 11.368,63		€ 11.368,63

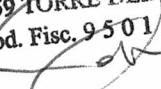
STATO PATRIMONIALE

CREDITI		DEBITI	
-	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	TOTALE	TOTALE	€ -

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631
Benvee

**RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/14 AL
31/12/2014**

TABELLA	VOCI SPESE	SPESE EFFETTUATE	
		SINGOLE VOCI	TOTALE
A	COMPENSO AMMINISTRATORE	€ 1.370,00	
	CANCELLERIA	€ 37,30	
	DICHIARAZIONE 770 - 2013	€ 100,00	
	ASSICURAZIONE FABBRICATO	€ 1.821,00	
	RACCOMANDATE VARIE	€ 15,60	
	SOSTITUZIONI RIPARAZIONI VARIE	€ 390,00	
	ACQUEDOTTO	€ 154,00	
	MANUT. CANCELL. AUTOMATICO (DIMAR)	€ 231,00	
	ENEL (30%)	€ 261,30	
	TELEFONATE VARIE	€ 10,00	
	EUROSAN - TRAPPOLE PER TOPI - FATT. 957/2013	€ 366,00	
	-	€ -	
	PULIZIA VIALI (30%)	€ 749,00	
	AFFITTO LOCALE ASSEMBLEA	€ 140,00	
	MANUTENZIONE ESTINTORI	€ 189,10	
	GIARDINAGGIO + IRRIGAZIONE	€ 200,00	
	SPESE C/C UBI	€ 246,61	
	ISTRUTTORIA LAVORI	€ 100,00	
	-	€ -	
		€ 6.380,91	
C	ASCENSORE		
	ENEL	€ 1.084,00	
	MANUTENZIONE ORDINARIA KONE	€ 1.376,89	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA KONE	€ 169,13	
	VERIFICA PERIODICA BIENNALE CERT. IM	€ -	
		€ 2.630,02	
B	SCALE		
	PULIZIA FABBRICATO (70%)	€ 1.748,00	
	ENEL (70%)	€ 609,70	
		€ 2.357,70	
	-	€ -	
	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO	€ -	
	TOTALE (fa 11° 38/D)		
	80059 TORRE DEL GRECO (NA)		
	Cod. Fisc. 95011790631		
		€ 11.368,63	


 80059 TORRE DEL GRECO (NA)
 Cod. Fisc. 95011790631

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA, 38/D - 80059 TORRE DEL GRECO (NAPOLI)
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/14 AL 31/12/2014

int.	COGNOME NOME	TABELLA "A"		TABELLA "B"		TABELLA "C"		TOTALE SPESE PERSONALI A CARICO	CONGUAGLIO		
		%	AMMINISTAZIONE	%	SCALA	%	ASCENSORE				
		MILL.	€	MILL.	€	MILL.	€	MILL.	DARE		
1	PASTORE ANDREA	59,46	€ 6.380,91	2.357,70	€ 91,54	41,86	€ 110,09	0	€ 580,98		
2	GAROFALO ANIELLO	68,23	€ 435,31	41,97	€ 98,97	45,26	€ 119,03	0	€ 653,31		
3	TARANTINO G.	58,21	€ 371,38	37,68	€ 88,85	40,63	€ 106,86	0	€ 567,09		
4	ABRUZZESE PASQUALE	65,7	€ 419,17	48,79	€ 115,05	55,05	€ 144,78	0	€ 679,00		
5	NIGLIO ROBERTO	58,86	€ 375,53	45,1	€ 106,35	50,89	€ 133,84	0	€ 615,71		
6	BORIELLO FRANCESCO	66,96	€ 427,20	59,07	€ 139,29	68,42	€ 179,95	0	€ 746,44		
7	CACCHIONE G.	64,6	€ 412,15	54,86	€ 129,36	63,56	€ 167,16	0	€ 708,67		
8	DEL PEZZO VINCENZO	72,79	€ 464,40	65,94	€ 155,49	78,36	€ 206,09	0	€ 825,98		
9	LOREDANA RAIA	77,56	€ 494,83	71,18	€ 167,84	84,58	€ 222,45	0	€ 744,00		
10	ER. RAIA GIOVANNI	73,8	€ 470,84	67,06	€ 158,13	79,7	€ 209,61	0	€ 838,58		
11	TORRONE NELLO	167,96	€ 1.071,58	347,94	€ 820,44	252,46	€ 663,97	0	€ 2.556,00		
12	RAIOLA AGOSTINO	85,06	€ 542,68	54,2	€ 127,80	61,16	€ 160,85	0	€ 831,34		
13	BRANCACCIO LUIGI	80,81	€ 515,57	67,39	€ 158,91	78,07	€ 205,33	0	€ 879,80		
	TOTALE	1000	€ 6.380,00	1000	€ 2.358,00	1000	€ 2.630,02	0	€ 11.368,02		
								€ 10.320,00	€ 1.048,02		


AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA, 38/D - 80059 TORRE DEL GRECO (NAPOLI)
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA, 38/D - 80059 TORRE DEL GRECO (NAPOLI)
Cod. Fisc. 935014190631

CONDOMINIO CIMAGLIA

VIA CIMAGLIA 38/D-80059 TORRE DEL GRECO-NAPOLI
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/13 AL 31/12/2013

ACCESO
JSPB
26.01.2016

ENTRATE		USCITE	
QUOTE ORDINARIE 2013	€ -	TABELLA "A" (AMMINISTRAZIONE)	€ 6.117,54
	€ 10.320,00	TABELLA "C" (ASCENSORE)	€ 2.505,74
	€ -	TABELLA "B" (SCALA)	€ 2.591,50
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -	SPESE PERSONALI	€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
TOTALE ENTRATE	€ 10.320,00	TOTALE USCITE	€ 11.214,78
DISAVANZO ESERCIZIO 2013	€ 894,78	AVANZO DI CASSA 2013	€ -
	€ 11.214,78		€ 11.214,78

STATO PATRIMONIALE

CREDITI		DEBITI	
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
			€ -
TOTALE	€ -	TOTALE	€ -

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631
Dolce

L

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/13 AL
31/12/2013

TABELLA	VOCI SPESE	SPESE EFFETTUATE	
		SINGOLE VOCI	TOTALE
A	COMPENO AMMINISTRATORE	€ 1.370,00	
	CANCELLERIA	€ 39,80	
	DICHIARAZIONE 770 - 2013	€ 100,00	
	ASSICURAZIONE FABBRICATO	€ 1.821,00	
	RACCOMANDATE VARIE	€ 10,20	
	SOSTITUZIONI RIPARAZIONI VARIE	€ 227,40	
	ACQUEDOTTO	€ 83,90	
	MANUT. CANCELL. AUTOMATICO (DIMAR)	€ 90,00	
	ENEL (30%)	€ 368,00	
	TELEFONATE VARIE	€ 10,00	
	EUROSAN - TRAPPOLE PER TOPI - FATT. 957/2013	€ 363,00	
	ESPURGO - DICEMBRE 2013 - FATT. 257/2013	€ 200,00	
	PULIZIA VIALI (30%)	€ 742,70	
	AFFITTO LOCALE ASSEMBLEA	€ 60,00	
	MANUTENZIONE ESTINTORI	€ 191,54	
	GIARDINAGGIO + IRRIGAZIONE	€ 200,00	
	SPESE C/C UBI	€ 240,00	
	-	€ -	
	-	€ -	
		€ 6.117,54	
C	ASCENSORE		
	ENEL	€ 1.075,00	
	MANUTENZIONE ORDINARIA KONE	€ 1.332,94	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA KONE	€ 97,80	
	VERIFICA PERIODICA BIENNALE CERT. IM	€ -	
		€ 2.505,74	
B	SCALE		
	PULIZIA FABBRICATO (70%)	€ 1.734,00	
	ENEL (70%)	€ 857,50	
		€ 2.591,50	
	-	€ -	
		€ -	

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

TOTALE

€ 11.214,78

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA, 38/D - 800059 TORRE DEL GRECO (NAPOLI)
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/13 AL 31/12/2013

int.	COGNOME NOME	TABELLA "A"			TABELLA "B"			TABELLA "C"			TOTALE SPESE PERSONALI A CARICO			CONGUAGLIO			
		%	AMMINISTRAZIONE	%	SCALA	%	ASCENSORE	%	PERSONALI	DA ADDEBITARE	ACCREDITATE	TOTALE SPESE PERSONALI A CARICO	DARE				
1	PASTORE ANDREA	59,46	€ 363,78	38,82	€ 100,62	41,86	€ 104,86	0	€ -	€ 569,26	€ 528,00	€ 528,00	€ 41,26				
2	GAROFALO ANIELLO	68,23	€ 417,43	41,97	€ 108,79	45,26	€ 113,38	0	€ -	€ 639,59	€ 588,00	€ 588,00	€ 51,59				
3	TARANTINO G.	58,21	€ 356,13	37,68	€ 97,67	40,63	€ 101,78	0	€ -	€ 555,57	€ 516,00	€ 516,00	€ 39,57				
4	ABBRUZZESE PASQUALE	65,7	€ 401,95	48,79	€ 126,46	55,05	€ 137,90	0	€ -	€ 666,32	€ 612,00	€ 612,00	€ 54,32				
5	NIGLIO ROBERTO	58,86	€ 360,11	45,1	€ 116,90	50,89	€ 127,48	0	€ -	€ 604,48	€ 552,00	€ 552,00	€ 52,48				
6	BORIELLO FRANCESCO	66,96	€ 409,66	59,07	€ 153,11	68,42	€ 171,39	0	€ -	€ 734,16	€ 672,00	€ 672,00	€ 62,16				
7	CACCHIONE G.	64,6	€ 395,22	54,86	€ 142,20	63,56	€ 159,22	0	€ -	€ 696,64	€ 636,00	€ 636,00	€ 60,64				
8	DEL PEZZO VINCENZO	72,79	€ 445,33	65,94	€ 170,92	78,36	€ 196,29	0	€ -	€ 812,54	€ 744,00	€ 744,00	€ 68,54				
9	LOREDANA RAIA	77,56	€ 474,51	71,18	€ 184,50	84,58	€ 211,87	0	€ -	€ 870,88	€ 804,00	€ 804,00	€ 66,88				
10	ER. RAIA GIOVANNI	73,8	€ 451,51	67,06	€ 173,82	79,7	€ 199,65	0	€ -	€ 824,98	€ 756,00	€ 756,00	€ 68,98				
11	TORRONE NELLO	167,96	€ 1.027,58	347,94	€ 901,86	252,46	€ 632,41	0	€ -	€ 2.561,85	€ 2.364,00	€ 2.364,00	€ 197,85				
12	RAIOLA AGOSTINO	85,06	€ 520,40	54,2	€ 140,49	61,16	€ 153,21	0	€ -	€ 814,09	€ 756,00	€ 756,00	€ 58,09				
13	BRANCACCIO LUIGI	80,81	€ 494,40	67,39	€ 174,67	78,07	€ 195,57	0	€ -	€ 864,64	€ 792,00	€ 792,00	€ 72,64				
	TOTALE	1000	€ 6.118,00	1000	€ 2.592,00	1000	€ 2.505,00	0	€ -	€ 11.215,00	€ 10.320,00	€ 10.320,00	€ 895,00				

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
 Via Cimaglia n° 38/D
 Via Cimaglia n° 38/D
 80059 TORRE DEL GRECO (NA)
 Cod. Fisc. 95011790681




EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo
Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)
C.F.e P. IVA 07084271217
email: euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Tel. 349.21.35.058 Dino
Tel. 339.59.99.043 Massimo

Spett.le
CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA 38D
TORRE DEL GRECO (NA)

OFFERTA N°76 DEL 24/11/2015

PREVENTIVO PER UN IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA NELLE AREE CONDOMINIALI.

L'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA CHE VI PROPONIAMO SARA' COSI COMPOSTO:

- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 DVR PER LA REGISTRAZIONE DELLE IMMAGINI (DVR CON POSSIBILITA' DI COLLEGARE FINO AD OTTO TELECAMERE COMPLETO DI HARD DISK DA UN TERABYTE).
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°2 TELECAMERE CON OTTICA FISSA DA 3,6mm DA INSTALLARE UNA ALL'INTERNO DELL'ANDRONE DEL PALAZZO E UNA CHE INQUADRA L'INGRESSO DEL PALAZZO.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°6 TELECAMERE CON OTTICA VARIABILE 2.2mm/12mm DA INSTALLARE NEI VIALI ATTORNO AL FABBRICATO.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°8 ALIMENTATORI DA 1A
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 MONITOR DA 17 POLLICI PER LA VISIONE DELLE IMMAGINI.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 GRUPPO DI CONTINUITA' PER IL FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO ANCHE IN MANCANZA DI CORRENTE CON AUTONOMIA DI 15 MINUTI
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO A PROTEZIONE DELL'IMPIANTO
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 CASSAFORTE IN FERRO A PROTEZIONE DEL DVR
- **"OPZIONALE"** FORNITURA E MESSA IN OPERA DI UN PALO IN FERRO PER L'INSTALLAZIONE DI TRE TELECAMERE DA POSIZIONARE NELLE AIUOLE FUORI AL PALAZZO (**SOLO SE LE TUBAZIONI ESISTENTI PERMETTONO IL PASSAGGIO DEI CAVI**)

- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
- IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
- ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA





EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo
Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)
C.F.e P. IVA 07084271217
email: euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Tel. 349.21.35.058 Dino
Tel. 339.59.99.043 Massimo

LE TELECAMERE VERRANNO POSIZIONATE SUI MURI ESTERNI DEL
FABBRICATO DOVE SARANNO POSATE TUBAZIONI PER IL PASSAGGIO DEI
CAVI DI ALIMENTAZIONE E DI TRASMISSIONE.

I MATERIALI CHE SARANNO INSTALLATI AVRANNO DUE ANNI DI GARANZIA
DAL MOMENTO DELL'INSTALLAZIONE, INOLTRE LA DITTA INSTALLATRICE
INTERVERRÀ GRATUITAMENTE PER IL PRIMO ANNO.

IL COSTO TOTALE DEI MATERIALI PIU' POSA IN OPERA E' DI € 2.300,00 + IVA

MODALITA' DI PAGAMENTO:

50% ALLA FIRMA DEL PREVENTIVO
50% ALLA CONSEGNA DELL'IMPIANTO FUNZIONANTE

FIRMA PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO :

- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
- IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
- ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA



urmet





EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo

Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)

C.F.e P. IVA 07084271217

email: euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Tel. 349.21.35.058 Dino

Tel. 339.59.99.043 Massimo

Spett.le
CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA 38 D
TORRE DEL GRECO (NA)

OFFERTA N°77 DEL 24/11/2015

PREVENTIVO PER MODIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO

Dopo un sopralluogo e avendo verificato il problema (SIEPE) vi proponiamo la nostra offerta per la modifica dei lampioncini esistenti.

INTERVENTI NECESSARI :

- SOSTITUZIONE DEI 13 CORPI ILLUMINANTI CON ALTRI NUOVI CON SFERE DA 300 mm COMPLETI DI PORTALAMPADE E DI LAMPADA A LED DA 11W
- MODIFICA AI PALI ESISTENTI CON L'APPLICAZIONE DI N°13 BRACCI RICURVI
- SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA.

I BRACCI CHE VI INSTALLEREMO VERRANNO AVVITATI SU UN SUPPORTO DA NOI COSTRUITO CHE A SUA VOLTA SARA' FISSATO SUL PALO.

IL BRACCIO DEL LAMPIONCINO VERRA' POSIZIONATO IN MODO CHE IL FASCIO DI LUCE DEI LAMPIONCINI VERRA' PROIETTATO VERSO TERRA.

IL COSTO TOTALE DEI MATERIALI PIU' POSA IN OPERA E' DI € 1.250,00 + IVA

MODALITA' DI PAGAMENTO:

50% ALLA FIRMA E ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

50% ALLA CONSEGNA DELL'IMPIANTO FUNZIONANTE

FIRMA PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO

- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
- IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
- ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA



urmet

ELKRON

BENTEL
SECURITY

MA. PO. Di M. PORZIO

Corso Resina 213 Ercolano (NA)

Part IVA 08199151211

Tel. 0817774036

IBAN IT77T0316901600CC0010905070

SPETT. CONDOMINIO

VIA CIMAGLIA

T. DEL GRECO (NA)

Dietro VS. richiesta e successivi sopralluoghi C/O VS.stabile

VI RIMETTIAMO ; la NS.migliore offerta per i lavori sotto elencati

Fonitura in opera di :

scossalina in alluminio pressopiegata colore da stabilire dalla mazzetta colori RAL

Realizzata come da grafico in vostro possesso e campionatura allegata

Si intende che la scossalina più stretta viene montata sui marni mentre la larga va

sugli ingressi BOX con un aggetto laterale di circa 30 cm a destra ed a sinistra

Il costo unitario della scossalina su marmo è di euro 16,50 per metro

mentre per quella sui BOX è di euro 22,5 per metro

Si intende semplificare dicendo che il costo unitario di un singolo BOX è di euro 75

Dai prezzi sopra indicati sono escluse: IVA 22% , verniciatura . Opere edili
e quant altro non espressamente indicato nella proposta in oggetto.

In attesa di un VS. gradito riscontro porgiamo i NS: saluti.



martedì 26 gennaio 2016



V.Le Papa Giovanni XXIII, 4
Carinaro (CE)
Tel/Fax. 0823/82.02.47
P.Iva : 03261650612
e-mail: gfc.costruzioni@libero.it
Pec: gfc.costruzioni@pec.it

*Responsabile Esecutivo
Giuseppe Caserta Cell. 338/40.69.578*

*Alla cortese Att.ne dell'Avv Gerardo Petrucci
Amm.re. p.t. del Condominio Via Cimaglia, 38D
80059 - Torre Del Greco*

**Oggetto: Preventivo Lavori per ripristino sottofondo e pavimentazione antistante
locale garage proprietà Borriello – Albanese. Condominio sito in Torre del Greco (Na)
alla via Cimaglia n°38**

*Come da richiesta, e colloqui intercorsi formuliamo la ns. migliore offerta per quanto
in oggetto e di seguito meglio descritto:*

- *Demolizione di masso di Calpestio mq 2.00*
- *Scavo a sezione obbligata, a mano o con ausilio di mezzi meccanici, compreso accatastamento
in loco. mc. 2.00*
- *Trasporto a rifiuto di calcinacci e materiale sedimentario presso discarica autorizzata
controllata. mc. 1.00*
- *Apposizione di stabilizzante Mc. (2.00x0.5) = 1.00*
- *Apposizione di rete metallica a maglia quadra. mq. 2.00*
- *Realizzazione di masso in calcestruzzo previa apposizione di rete metallica a maglia quadrata.
Mc (2.00x0.5) = 1.00*
- *Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni di tipologia similare alla preesistente
mq 2.00*

a corpo totale € 850,00 + IVA

Oneri a carico del condominio

I.v.a.

Oneri per permessi e autorizzazioni

Area di cantiere/piattaforma scarico carico materiali

Fornitura di acqua ed energia elettrica

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

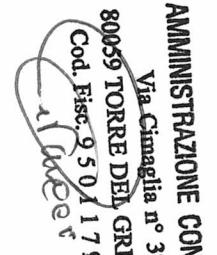
*Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631*

*Distinti Saluti
GFC costruzioni*

EDILMONT DI ALDO MONTANARO
Via Circumvallazione n.177
80059 Torre del Greco (NA)
P.Iva 03568701217
Tel./Fax 0818492649

20/01/2016

Preg.mo
Amministratore p.t.
Avv. Gerardo Petrucci
Condominio Via Cimiglia, 38
Via Cimiglia, 38
80059 Torre del Greco (NA)

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimiglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc 9501179631


OGGETTO : Preventivo lavori per ripristino sottofondo e pavimentazione antistante locale garage proprietà Borriello-Albanese. Condominio sito in Torre del greco (NA) alla Via Cimiglia n°38.

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta vi presentiamo l'offerta economica per l'esecuzione dell'opera in oggetto indicata.

		QUANTITA'	P.U.	P.T.
1	DEMOLIZIONE			
	Demolizione di masso calpestio.	mq.		
		2,00	120,00	240,00
				240,00
2	SCAVO			
	Scavo a sezione obbligata, a mano o con ausilio di mezzi meccanici, compreso accatastamento in loco.	mc.		
		1,00	300,00	300,00
				300,00
3	TRASPORTO A RIFIUTO			
	Trasporto a rifiuto di calcinacci e materiale sedimentario presso discarica autorizzata controllata.	mc.		
		1,00	85,00	85,00
				85,00
4	MAGLIA METALLICA			
	Apposizione di rete metallica a maglia quadrata.	mq.		
		2,00	80,00	160,00
				160,00

5	RIFACIMENTO MASSO DI CALPESTIO			
	Realizzazione di masso in calcestruzzo previa apposizione di rete metallica a maglia quadrata.	mc.		
		(2,00x0,5)=1,00	230,00	230,00
				230,00

6	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE			
	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni di tipologia similare alla esistente.	mq.		
		2,00	60,00	120,00
				120,00

TOTALE €. 1.075,00 IVA ESCLUSA

Tale importo è comprensivo di organizzazione cantiere e oneri della sicurezza di inizio lavori.

Distinti saluti.

L'impresa
EDILMONT DI ALDO MONTANARO

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Chiaia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

