

Verbale assemblea del giorno 26.01.2016 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente

o.d.g.

1. **APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE PER IL PERIODO 01/01/13 AL 31/12/2014 E DEL RELATIVI STATI DI RIPARTO**
2. **NOMINA AMMINISTRATORE ANNO 2016;**
3. **SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: PREVENTIVO DITTA EUROIMPIANTI – DISCUSSIONE APPROVAZIONE**
4. **ISTALLAZIONE SCOSSALINA A COPERTURA MARMI: DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE;**
5. **ISTALLAZIONE PENSILINA COPERTURA SERRANDE BOX: DISCUSSIONE SU TIPOLOGIA, MODALITÀ E COLORE.**
6. **AVALLAMENTI ANTISTANTI BOX: TORRONE – BORRIELLO - VARO - L'OFFERTA LAVORI SARTA' PRESENTE SUL SITO ON LINE DAL GIORNO 18/01/2016.**
7. **VARIE ED EVENTUALI**

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G	64,6	Delega Raiola
MAGLIONE / VARO	72,79	assente
TARANTINO D. LUCCHETTI	58,21	Delega Lucchetti M.
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	assente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85.06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	Delega Raiola
Pastore A.	59.46	assente
Castellano R.	65.70	presente
Loredan Raia	77.56	Delega Raiola
Er. Raia G.	73.80	Delega Raiola
Er. Torrone A.	167.96	assente
Totale presenti	573.97	

Sono presenti 8 condomini su un totale di 13 per millesimi 573.97.

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE PER IL PERIODO 01/01/13 AL 31/12/2014 E DEL RELATIVI STATI DI RIPARTO. dopo ampia ed articolata discussione, l'assemblea unanime approva i bilanci con relativi stati di riparto. I documenti allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante

2 – NOMINA AMMINISTRATORE ANNO 2016.

Dopo ampia discussione si delibera quanto segue: il sig. Raiola Agostino propende per la sostituzione motivandola in quanto inerzia ed inefficacia hanno creato dissapori tra i comproprietari del fabbricato ed incoraggiato alcuni a non osservare il regolamento di condominio. Si astengono i sig.ri Garofalo E castellano portanti mill. 132.93; favorevole alla riconferma il sig. Lucchetti Maurizio delegato Tarantino port. mill. 58.21. Essendo necessario per la sostituzione 500 mill. ex art. 1136 c.c. in rappresentanza della metà valore fabbricato, rimane in carico l'avv. Gerardo Petrucci con studio in V.Le Ungheria,1 – Torre del Greco. Si precisa che il sig. Raia porta mill. 381.83.

1. **3 - SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: PREVENTIVO DITTA EUROIMPIANTI – DISCUSSIONE APPROVAZIONE**

Dopo ampia ed articolata discussione, l'assemblea unanime decide di approvare il preventivo lavori videosorveglianza per un importo di €. 2.300.00 + iva; il preventivo allegato al presente ne diventa parte integrante. Contestualmente, per rendere più efficiente il sistema di videosorveglianza, si discute di potenziare il sistema di illuminazione; all'uopo viene presentata offerta ditta Euroimpianti per un importo di €. 1.250,00 + iva. L'assemblea unanime decide di approvare altresì il preventivo dell'illuminazione. Essendoci lavori in corso, sempre per consenso unanime, viene deciso di posticipare i suddetti lavori e pagamenti ad ultimazione lavori in corso e suoi pagamenti.

4/5 - INSTALLAZIONE SCOSSALINA A COPERTURA MARMI: DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE

Dopo ampia discussione, viene deciso di dare seguito alla copertura dei marmi con scossalina conformemente all'offerta della ditta Ma.Po di Porzio; viene sempre, per consenso unanime, di dare seguito ai lavori di scossalina a copertura box, sempre conformemente al preventivo ditta Ma.Po. di M. Porzio. Ovviamente la spesa relativa alla scossalina a copertura box sarà a carico di ciascun condomino che decide di installarla. Il colore dovrà uniformarsi al colore della serranda. Le offerte vengono allegate al presente divenendone parte integrante.

6 - AVALLAMENTI ANTISTANTI BOX: TORRONE - BORRIELLO - VARO - L'OFFERTA LAVORI SARTA' PRESENTE SUL SITO ON LINE DAL GIORNO 18/01/2016

in merito ai lamentati avallamenti, l'amministrazione comunica che, da sopralluogo effettuato con ditta Edilmont, il problema è stato riscontrato esclusivamente in corrispondenza box Borriello consigliando pertanto intervento tempestivo e risolutivo. L'assemblea unanime decide di procedere ai necessari lavori parte antistante box Borriello. All'uopo vengono presentati nr. 2 preventivi: ditta Edilmont per un importo pari ad €. 1075.00 + iva; ditta Gfc per un importo pari ad €. 850.00 + iva. Dopo discussione, l'assemblea unanime approva il preventivo ditta Gfc costruzione. Entrambe le offerte vengono allegate al presente verbale. Sempre per consenso unanime, viene deciso di dare immediata esecuzione ai lavori di risanamento avallamento zona antistante box Borriello.

7 - Varie ed Eventuali

Non ci sono argomenti

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011790631



ERBALE DEL GIORNO

26/01/2016

data 26 GENNAIO 2016

alle ore 20:00 si è riunita

SECONDA

convocazione presso VILLA COMUNALE

CA CASA DEL COMBATTENTE

l'Assemblea STRAORDINARIA dei condomin

no presenti o rappresentati per delega i Signori:

	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	RAIOLA AGOSTINO	85,06	30		
2	BRANCACCIO @ RAIOLA	80,81	31		
3	CACCHIONE G. @ RAIOLA	64,6	32		
4	LOREDANO R. @ RAIOLA	71,56	33		
5	ER. RAI @ RAIOLA	73,8	34		
6	PROFITO G. @ LUZZETTI II	58,21	35		
7	GAROTOLLO	68,23	36		
8	CASERUSO	65,1	37		
9			38		
10		573,97	39		
11	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO		40		
12	Via Cimaglia n° 38/D		41		
13	80059 TORRE DEL GRECO (NA)		42		
14	Cod. Fisc. 95011790631		43		
15			44		
16			45		
17			46		
18			47		
19			48		
20			49		
21			50		
22			51		
23			52		
24			53		
25			54		
26			55		
27			56		
28			57		
29			58		

L'Assemblea elegge Presidente il Signor ROLO AGOSTINO
a Segretario il Signor PETRUSI GERARDO
a Scrutatori i Signori _____

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 8 condomini su un totale di n. 13
per complessivi % 573,97 del valore totale, il Presidente dichiara validamente
costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE PER IL PERIODO 01/01/13 AL 31/12/2014 E DEL RELATIVI STATI DI RIPARTO
2. NOMINA AMMINISTRATORE ANNO 2016;
3. SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: PREVENTIVO DITTA EUROIMPIANTI - DISCUSSIONE APPROVAZIONE
4. INSTALLAZIONE SCOSSALINA A COPERTURA MARMI: DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE;
5. INSTALLAZIONE PENSILINA COPERTURA SERRANDE BOX: DISCUSSIONE SU TIPOLOGIA, MODALITÀ E COLORE.
6. AVALLAMENTI ANTISTANTI BOX: TORRONE - BORRIELLO - VARO - L'OFFERTA LAVORI SARTA' PRESENTE SUL SITO ON LINE DAL GIORNO 18/01/2016.
7. VARIE ED EVENTUALI

Si parte e si entra nel primo punto o.d.g.

APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO PERIODO 01/01/2013 al 31/12/2014 -
dopo ampia e articolata discussione, l'assemblea unanimemente approva
il bilancio con relativi stati di riparto. I documenti allegati al
presente verbale ne costituiscono parte integrante.

SECONDO PUNTO

NOMINA AMM. ANNO 2016 -

dopo ampia discussione, si delibera quanto segue: il sig. Rolo
Agostino proponente per la sostituzione motivandola in punto
inefficienza e inefficacia hanno avuto disaccordo i comparatori
del fabbricato e incoraggiato alcuni a non osservare il regolamento
di condominio. Si espongono i sig. Gerardo e Castellano portante
millesimi 132,93. Tabella che riassume il sig. Gerardo delegato
bruttum port. mill. 58,21. Essendo necessario per la sostituzione
500 millesimi, ^{ex art. 1136 cc.} in rappresentanza delle metà del valore
del fabbricato, rimane in carica l'av. Petrusi Gerardo con
studio in V.le Mugherie, 1 - Torre del Guco. Si precisa che
il sig. Rolo porta mill. 381,83.

TERZO PUNTO

SISTEMA VIDEOSORVEGLIANZA.

Dopo ampia e articolata discussione, l'assemblea unanimemente

decisione di approvare il preventivo lavori videosorveglianza per un importo di euro 2300,00 + IVA; il preventivo di costo di parete, ne diventa parte integrante. Contestualmente, per rendere più efficiente il sistema di videosorveglianza, si discute di potenziare il sistema di illuminazione; all' capo viene presentata offerta ditta EUROPIANT per un importo di euro 1250,00 + IVA. L'assemblea, mancando decisione di approvare altresì il preventivo dell'illuminazione. Essendo i lavori in corso, sempre per consenso unanime, viene deciso di posticipare i suddetti lavori e pagamenti dovuti al ultimazione lavori in corso e relativi pagamenti.

- QUARTO PUNTO.

SITUAZIONE SCORRIMENTO A COPERTURA MARMI.

Dopo ampia discussione, viene deciso di dare seguito alle coperture dei marmi con scorline conformemente all'offerta delle ditta T.S.P. DI T. PORZIO; viene sempre per consenso unanime, deciso di dare seguito ai lavori di scorline e coperture box, sempre conformemente al preventivo delle ditta T.S.P. DI T. PORZIO. Ovviamente, le spese relative alle scorline e coperture box sono a carico di Enrico Andriani che decide di stallare. Si deve dare uniformità al colore delle serrande: le offerte vengono delegate al presente al quale parte integrante.

- SESTO PUNTO.

ANALISI ANTIFURTO BOX TONONE - BORRIELLO - URSO.

Per merito e soli apollamenti, l'amministratore comunica che, alle sopralluoghi effettuato con ditta Solimant, il problema è stato circoscritto esclusivamente in corrispondenza box Borriello consigliando un intervento Trepallus e ridottivo. L'assemblea, mancando, decide di procedere ai lavori solo necessari lavori ^{parte antinfurto} box Borriello. All' capo vengono presentati n° 2 preventivi: ditta Solimant per un importo pari ad euro 2075,00 + IVA; ditta GTC per un importo pari ad euro 350,00 + IVA. Dopo discussione, l'assemblea unanime approva il preventivo delle ditta GTC COSTRUZIONI. Entrambe le offerte vengono delegate al presente verbale. Sempre per consenso unanime viene deciso di dare immediate

esecuzione di lavori di risanamento ed allungamento fosse antistante
box Bacciello.

VOLE ED SUBSTANCI.

Non è una ulteriore operazione.

Alle ore 21.46 il presidente dell'assemblea chiese l'assemblea e spense
fuori dal portone

Testimoni
RAI

Testimoni
Mancini

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011790631

ALLEGATO
U323. 26.01.2016

CONDOMINIO CIMAGLIA
VIA CIMAGLIA 38/D-80059 TORRE DEL GRECO-NAPOLI
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/14 AL 31/12/2014

ENTRATE		USCITE	
QUOTE ORDINARIE 2014	€ -	TABELLA "A"(AMMINISTRAZIONE)	€ 6.380,91
	€ 10.320,00	TABELLA "C" (ASCENSORE)	€ 2.630,02
	€ -	TABELLA "B" (SCALA)	€ 2.357,70
	€ -	-	€ -
	€ -	SPESE PERSONALI	€ -
	-	-	€ -
	-	-	€ -
TOTALE ENTRATE	€ 10.320,00	TOTALE USCITE	€ 11.368,63
DISAVANZO ESERCIZIO 2014	€ 1.048,63	AVANZO DI CASSA 2014	€ -
	€ 11.368,63		€ 11.368,63

STATO PATRIMONIALE

CREDITI		DEBITI	
	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
			€ -
			€ -
TOTALE	€ -	TOTALE	€ -

R

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
 Via Cimaglia n° 38/D
 80059 TORRE DEL GRECO (NA)
 Cod. Fisc. 95011790631


**RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/14 AL
31/12/2014**

		SPESE EFFETTUATE	
TABELLA	VOCI SPESE	SINGOLE VOCI	TOTALE
A	COMPENSO AMMINISTRATORE	€ 1.370,00	
	CANCELLERIA	€ 37,30	
	DICHIARAZIONE 770 - 2013	€ 100,00	
	ASSICURAZIONE FABBRICATO	€ 1.821,00	
	RACCOMANDATE VARIE	€ 15,60	
	SOSTITUZIONI RIPARAZIONI VARIE	€ 390,00	
	ACQUEDOTTO	€ 154,00	
	MANUT. CANCELL. AUTOMATICO (DIMAR)	€ 231,00	
	ENEL (30%)	€ 261,30	
	TELEFONATE VARIE	€ 10,00	
	EUROSAN - TRAPPOLE PER TOPI - FATT. 957/2013	€ 366,00	
	-	€ -	
	PULIZIA VIALI (30%)	€ 749,00	
	AFFITTO LOCALE ASSEMBLEA	€ 140,00	
	MANUTENZIONE ESTINTORI	€ 189,10	
	GIARDINAGGIO + IRRIGAZIONE	€ 200,00	
	SPESE C/C UBI	€ 246,61	
	ISTRUTTORIA LAVORI	€ 100,00	
	-	€ -	
			€ 6.380,91
C	ASCENSORE		
	ENEL	€ 1.084,00	
	MANUTENZIONE ORDINARIA KONE	€ 1.376,89	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA KONE	€ 169,13	
	VERIFICA PERIODICA BIENNALE CERT.IM	€ -	
			€ 2.630,02
B	SCALE		
	PULIZIA FABBRICATO (70%)	€ 1.748,00	
	ENEL (70%)	€ 609,70	
			€ 2.357,70
	-	€ -	
			€ -
			€ 11.368,63

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
TOTALE (la 11° 38/D)
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA,38/D - 80059 TORRE DEL GRECO (NAPOLI)
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/14 AL 31/12/2014

int.	COGNOME NOME	TABELLA "A"		TABELLA "B"		TABELLA "C"		SPESE		PERSONALI		TOTALE SPESE PERSONALI A CARICO		CONGUAGLIO	
		AMMINISTRAZIONE		SCALA		ASCENSORE		MILL.		PERSONALI		DA ADDEBITARE		DARE	
		%	MILL.	%	MILL.	%	MILL.	%	MILL.					(-) AVERE	
1	PASTORE ANDREA	59,46	€ 379,35	38,82	€ 91,54	€ 41,86	€ 110,09	0	€	-	€	€ 580,98	€ 528,00	€	52,98
2	GAROFALO ANIELLO	68,23	€ 435,31	41,97	€ 98,97	€ 45,26	€ 119,03	0	€	-	€	€ 653,31	€ 588,00	€	65,31
3	TARANTINO G.	58,21	€ 371,38	37,68	€ 88,85	€ 40,63	€ 106,86	0	€	-	€	€ 567,09	€ 516,00	€	51,09
4	ABBRUZZESE PASQUALE	65,7	€ 419,17	48,79	€ 115,05	€ 55,05	€ 144,78	0	€	-	€	€ 679,00	€ 612,00	€	67,00
5	NIGLIO ROBERTO	58,86	€ 375,53	45,1	€ 106,35	€ 50,89	€ 133,84	0	€	-	€	€ 615,71	€ 552,00	€	63,71
6	BORIELLO FRANCESCO	66,96	€ 427,20	59,07	€ 139,29	€ 68,42	€ 179,95	0	€	-	€	€ 746,44	€ 672,00	€	74,44
7	CACCHIONE G.	64,6	€ 412,15	54,86	€ 129,36	€ 63,56	€ 167,16	0	€	-	€	€ 708,67	€ 636,00	€	72,67
8	DEL PEZZO VINCENZO	72,79	€ 464,40	65,94	€ 155,49	€ 78,36	€ 206,09	0	€	-	€	€ 825,98	€ 744,00	€	81,98
9	LOREDANA RAIA	77,56	€ 494,83	71,18	€ 167,84	€ 84,58	€ 222,45	0	€	-	€	€ 885,12	€ 804,00	€	81,12
10	ER. RAIA GIOVANNI	73,8	€ 470,84	67,06	€ 158,13	€ 79,7	€ 209,61	0	€	-	€	€ 838,58	€ 756,00	€	82,58
11	TORRONE NELLO	167,96	€ 1.071,58	347,94	€ 820,44	€ 252,46	€ 663,97	0	€	-	€	€ 2.556,00	€ 2.364,00	€	192,00
12	RAIOLA AGOSTINO	85,06	€ 542,68	54,2	€ 127,80	€ 61,16	€ 160,85	0	€	-	€	€ 831,34	€ 756,00	€	75,34
13	BRANCACCIO LUIGI	80,81	€ 515,57	67,39	€ 158,91	€ 78,07	€ 205,33	0	€	-	€	€ 879,80	€ 792,00	€	87,80
TOTALE		1000	€ 6.380,00	1000	€ 2.358,00	1000	€ 2.630,02	0	€	-	€	€ 11.368,02	€ 10.320,00	€	1.048,02


AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
 Via Cimaglia n° 38/D
 80059 TORRE DEL GRECO (NA)
 Cod. Fisc. 95501170631

ACCREDITO
USRB
26/01/2016

CONDOMINIO CIMAGLIA
VIA CIMAGLIA 38/D-80059 TORRE DEL GRECO-NAPOLI
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/13 AL 31/12/2013

ENTRATE		USCITE	
QUOTE ORDINARIE 2013	€ -	TABELLA "A"(AMMINISTRAZIONE)	€ 6.117,54
	€ 10.320,00	TABELLA "C" (ASCENSORE)	€ 2.505,74
	€ -	TABELLA "B" (SCALA)	€ 2.591,50
	€ -	-	€ -
	€ -	SPESE PERSONALI	€ -
	-	-	€ -
	-	-	€ -
TOTALE ENTRATE	€ 10.320,00	TOTALE USCITE	€ 11.214,78
DISAVANZO ESERCIZIO 2013	€ 894,78	AVANZO DI CASSA 2013	€ -
	€ 11.214,78		€ 11.214,78

STATO PATRIMONIALE

CREDITI		DEBITI	
-	€ -		€ -
	€ -		€ -
	€ -		€ -
			€ -
			€ -
TOTALE	€ -	TOTALE	€ -

R

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
 Via Cimaglia n° 38/D
 80059 TORRE DEL GRECO (NA)
 Cod. Fisc. 95011790631

**RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/13 AL
31/12/2013**

		SPESE EFFETTUATE	
TABELLA	VOCI SPESE	SINGOLE VOCI	TOTALE
A	COMPENSO AMMINISTRATORE	€ 1.370,00	
	CANCELLERIA	€ 39,80	
	DICHIARAZIONE 770 - 2013	€ 100,00	
	ASSICURAZIONE FABBRICATO	€ 1.821,00	
	RACCOMANDATE VARIE	€ 10,20	
	SOSTITUZIONI RIPARAZIONI VARIE	€ 227,40	
	ACQUEDOTTO	€ 83,90	
	MANUT. CANCELL. AUTOMATICO (DIMAR)	€ 90,00	
	ENEL (30%)	€ 368,00	
	TELEFONATE VARIE	€ 10,00	
	EUROSAN - TRAPPOLE PER TOPI - FATT. 957/2013	€ 363,00	
	ESPURGO - DICEMBRE 2013 - FATT. 257/2013	€ 200,00	
	PULIZIA VIALI (30%)	€ 742,70	
	AFFITTO LOCALE ASSEMBLEA	€ 60,00	
	MANUTENZIONE ESTINTORI	€ 191,54	
	GIARDINAGGIO + IRRIGAZIONE	€ 200,00	
	SPESE C/C UBI	€ 240,00	
	-	€ -	
	-	€ -	
			€ 6.117,54
C	ASCENSORE		
	ENEL	€ 1.075,00	
	MANUTENZIONE ORDINARIA KONE	€ 1.332,94	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA KONE	€ 97,80	
	VERIFICA PERIODICA BIENNALE CERT.IM	€ -	
			€ 2.505,74
B	SCALE		
	PULIZIA FABBRICATO (70%)	€ 1.734,00	
	ENEL (70%)	€ 857,50	
			€ 2.591,50
	-	€ -	
			€ -
		TOTALE	€ 11.214,78

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA, 38/D - 80059 TORRE DEL GRECO (NAPOLI)
RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FABBRICATO DAL 01/01/13 AL 31/12/2013

int.	COGNOME NOME	TABELLA "A"			TABALLA "B"			TABELLA "C"			SPESE			TOTALE SPESE PERSONALI A CARICO		CONGUAGLIO			
		%	AMMINISTRAZIONE		%	SCALA	%	ASCENSORE	MILL.	MILL.	PERSONALI	DA ADDEBITARE	ACCREDITATE	DARE (-) AVERE					
			€	6.117,54											€	2.591,50	€	2.505,74	
1	PASTORE ANDREA	59,46	€	363,78	38,82	€	100,62	41,86	€	104,86	0	€	-	€	569,26	€	528,00	€	41,26
2	GAROFALO ANIELLO	68,23	€	417,43	41,97	€	108,79	45,26	€	113,38	0	€	-	€	639,59	€	588,00	€	51,59
3	TARANTINO G.	58,21	€	356,13	37,68	€	97,67	40,63	€	101,78	0	€	-	€	555,57	€	516,00	€	39,57
4	ABRUZZESE PASQUALE	65,7	€	401,95	48,79	€	126,46	55,05	€	137,90	0	€	-	€	666,32	€	612,00	€	54,32
5	NIGLIO ROBERTO	58,86	€	360,11	45,1	€	116,90	50,89	€	127,48	0	€	-	€	604,48	€	552,00	€	52,48
6	BORIELLO FRANCESCO	66,96	€	409,66	59,07	€	153,11	68,42	€	171,39	0	€	-	€	734,16	€	672,00	€	62,16
7	CACCHIONE G.	64,6	€	395,22	54,86	€	142,20	63,56	€	159,22	0	€	-	€	696,64	€	636,00	€	60,64
8	DEL PEZZO VINCENZO	72,79	€	445,33	65,94	€	170,92	78,36	€	196,29	0	€	-	€	812,54	€	744,00	€	68,54
9	LOREDANA RAIA	77,56	€	474,51	71,18	€	184,50	84,58	€	211,87	0	€	-	€	870,88	€	804,00	€	66,88
10	ER. RAIA GIOVANNI	73,8	€	451,51	67,06	€	173,82	79,7	€	199,65	0	€	-	€	824,98	€	756,00	€	68,98
11	TORRONE NELLO	167,96	€	1.027,58	347,94	€	901,86	252,46	€	632,41	0	€	-	€	2.561,85	€	2.364,00	€	197,85
12	RAIOLA AGOSTINO	85,06	€	520,40	54,2	€	140,49	61,16	€	153,21	0	€	-	€	814,09	€	756,00	€	58,09
13	BRANCACCIO LUIGI	80,81	€	494,40	67,39	€	174,67	78,07	€	195,57	0	€	-	€	864,64	€	792,00	€	72,64
TOTALE		1000	€	6.118,00	1000	€	2.592,00	1000	€	2.505,00	0	€	-	€	11.215,00	€	10.320,00	€	895,00

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790651



EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo

Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)

C.F.e P. IVA 07084271217

email:euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Spett.le

CONDOMINIO

VIA CIMAGLIA 380

TORRE DEL GRECO (NA)

OFFERTA N°76 DEL 24/11/2015

PREVENTIVO PER UN IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA NELLE AREE CONDOMINIALI.

L'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA CHE VI PROPONIAMO SARA' COSI' COMPOSTO:

- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 DVR PER LA REGISTRAZIONE DELLE IMMAGINI (DVR CON POSSIBILITA' DI COLLEGARE FINO AD OTTO TELECAMERE COMPLETO DI HARD DISK DA UN TERABYTE).
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°2 TELECAMERE CON OTTICA FISSA DA 3,6mm DA INSTALLARE UNA ALL'INTERNO DELL'ANDRONE DEL PALAZZO E UNA CHE INQUADRA L'INGRESSO DEL PALAZZO.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°6 TELECAMERE CON OTTICA VARIABILE 2.2mm/12mm DA INSTALLARE NEI VIALI ATTORNO AL FABBRICATO.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°8 ALIMENTATORI DA 1A
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 MONITOR DA 17 POLLICI PER LA VISIONE DELLE IMMAGINI.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 GRUPPO DI CONTINUITA' PER IL FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO ANCHE IN MANCANZA DI CORRENTE CON AUTONOMIA DI 15 MINUTI
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO A PROTEZIONE DELL'IMPIANTO
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 CASSAFORTE IN FERRO A PROTEZIONE DEL DVR
- **"OPZIONALE" FORNITURA E MESSA IN OPERA DI UN PALO IN FERRO PER L'INSTALLAZIONE DI TRE TELECAMERE DA POSIZIONARE NELLE AIUOLE FUORI AL PALAZZO (SOLO SE LE TUBAZIONI ESISTENTI PERMETTONO IL PASSAGGIO DEI CAVI)**

-
- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
 - IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
 - ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA



urmet





EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo

Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)

C.F.e P. IVA 07084271217

email: euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Tel. 349.21.35.058 Dino

Tel. 339.59.99.043 Massimo

LE TELECAMERE VERRANNO POSIZIONATE SUI MURI ESTERNI DEL
FABBRICATO DOVE SARANNO POSATE TUBAZIONI PER IL PASSAGGIO DEI
CAVI DI ALIMENTAZIONE E DI TRASMISSIONE.

I MATERIALI CHE SARANNO INSTALLATI AVRANNO DUE ANNI DI GARANZIA
DAL MOMENTO DELL'INSTALLAZIONE, INOLTRE LA DITTA INSTALLATRICE
INTERVERRÀ GRATUITAMENTE PER IL PRIMO ANNO.

IL COSTO TOTALE DEI MATERIALI PIU' POSA IN OPERA E' DI € 2.300,00 + IVA

MODALITA' DI PAGAMENTO:

50% ALLA FIRMA DEL PREVENTIVO

50% ALLA CONSEGNA DELL'IMPIANTO FUNZIONANTE

FIRMA PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO :

-
- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
 - IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
- ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA



urmet

ELKRON





EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo

Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)

C.F.e P. IVA 07084271217

email:euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Spett.le

CONDOMINIO

VIA CIMAGLIA 38 D

TORRE DEL GRECO (NA)

OFFERTA N°77 DEL 24/11/2015

PREVENTIVO PER MODIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO

DOPO UN SOPRALLUOGO E AVENDO VERIFICATO IL PROBLEMA (SIEPE) VI PROPONIAMO LA NOSTRA OFFERTA PER LA MODIFICA DEI LAMPIONCINI ESISTENTI.

INTERVENTI NECESSARI :

- SOSTITUZIONE DEI 13 CORPI ILLUMINANTI CON ALTRI NUOVI CON SFERE DA 300 mm COMPLETI DI PORTALAMPADE E DI LAMPADA A LED DA 11W
- MODIFICA AI PALI ESISTENTI CON L'APPLICAZIONE DI N°13 BRACCI RICURVI
- SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA.

I BRACCI CHE VI INSTALLEREMO VERRANNO AVVITATI SU UN SUPPORTO DA NOI COSTRUITO CHE A SUA VOLTA SARA' FISSATO SUL PALO.

IL BRACCIO DEL LAMPIONCINO VERRA' POSIZIONATO IN MODO CHE IL FASCIO DI LUCE DEI LAMPIONCINI VERRA' PROIETTATO VERSO TERRA.

IL COSTO TOTALE DEI MATERIALI PIU' POSA IN OPERA E' DI € 1.250,00 + IVA

MODALITA' DI PAGAMENTO:

50% ALLA FIRMA E ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

50% ALLA CONSEGNA DELL'IMPIANTO FUNZIONANTE

FIRMA PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO

-
- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
 - IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
 - ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA



urmet



MA. PO. Di M. PORZIO

Corso Resina 213 Ercolano (NA)

Part IVA 08199151211

Tel. 0817774036

IBAN IT77T0316901600CC0010905070

SPETT. CONDOMINIO

VIA CIMAGLIA

T. DEL GRECO (NA)

Dietro VS. richiesta e successivi sopralluoghi C/O VS.stabile
VI RIMETTIAMO ; la NS.migliore offerta per i lavori sotto elencati

Fonitura in opera di :

scossalina in alluminio pressopiegata colore da stabilire dalla mazzetta colori RAL

Realizzata come da grafico in vostro possesso e campionatura allegata

Si intende che la scossalina piu stretta viene montata sui marni mentre la larga va
sugli ingressi BOX con un aggetto laterale di circa 30 cm a destra ed a sinistra

Il costo unitario della scossalina su marmo è di euro 16,50 per metro

mentre per quella sui BOX è di euro 22,5 per metro

Si intende semplificare dicendo che il costo unitario di un singolo BOX è di euro 75

Dai prezzi sopra indicati sono escluse: IVA 22% , verniciatura . Opere edili
e quant altro non espressamente indicato nella proposta in oggetto.

In attesa di un VS. gradito riscontro porgiamo i NS: saluti.



martedì 26 gennaio 2016



V. Le Papa Giovanni XXIII, 4
Carinaro (CE)
Tel/Fax. 0823/82.02.47
P.Iva : 03261650612
e-mail: gfc.costruzioni@libero.it
Pec: gfc.costruzioni@pec.it

Responsabile Esecutivo
Giuseppe Caserta Cell. 338/40.69.578

Alla cortese Att.ne dell'Avv Gerardo Petrucci
Amm.re. p.t. del Condominio Via Cimaglia, 38D
80059 - Torre Del Greco

Oggetto: Preventivo Lavori per ripristino sottofondo e pavimentazione antistante locale garage proprietà Borriello – Albanese. Condominio sito in Torre del Greco (Na) alla via Cimaglia n°38

Come da richiesta, e colloqui intercorsi formuliamo la ns. migliore offerta per quanto in oggetto e di seguito meglio descritto:

- Demolizione di masso di Calpestio mq 2.00
- Scavo a sezione obbligata, a mano o con ausilio di mezzi meccanici, compreso accatastamento in loco. mc. 2.00
- Trasporto a rifiuto di calcinacci e materiale sedimentario presso discarica autorizzata controllata. mc. 1.00
- Apposizione di stabilizzante Mc. (2.00x0.5) = 1.00
- Apposizione di rete metallica a maglia quadra. mq. 2.00
- Realizzazione di masso in calcestruzzo previa apposizione di rete metallica a maglia quadrata. Mc (2.00x0.5) = 1.00
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni di tipologia simile alla preesistente mq 2.00

a corpo totale € 850,00 + IVA

Oneri a carico del condominio

I.v.a.

Oneri per permessi e autorizzazioni

Area di cantiere/piattaforma scarico carico materiali

Fornitura di acqua ed energia elettrica

Distinti Saluti
GFC costruzioni

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011790631

efudei

EDILMONT DI ALDO MONTANARO
Via Circumvallazione n.177
80059 Torre del Greco (NA)
P.Iva 03568701217
Tel./Fax 0818492649

20/01/2016

Preg.mo
Amministratore p.t.
Avv. Gerardo Petrucci
Condominio Via Cimaglia, 38
Via Cimaglia, 38
80059 Torre del Greco (NA)

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

OGGETTO : Preventivo lavori per ripristino sottofondo e pavimentazione antistante locale garage proprietà Borriello-Albanese. Condominio sito in Torre del greco (NA) alla Via Cimaglia n°38.

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta vi presentiamo l'offerta economica per l'esecuzione dell'opera in oggetto indicata.

		QUANTITA'	P.U.	P.T.
1	DEMOLIZIONE			
	Demolizione di masso calpestio.	mq.		
		2,00	120,00	240,00
				240,00
2	SCAVO			
	Scavo a sezione obbligata, a mano o con ausilio di mezzi meccanici, compreso accatastamento in loco.	mc.		
		1,00	300,00	300,00
				300,00
3	TRASPORTO A RIFIUTO			
	Trasporto a rifiuto di calcinacci e materiale sedimentario presso discarica autorizzata controllata.	mc.		
		1,00	85,00	85,00
				85,00
4	MAGLIA METALLICA			
	Apposizione di rete metallica a maglia quadrata.	mq.		
		2,00	80,00	160,00
				160,00

5	RIFACIMENTO MASSO DI CALPESTIO			
	Realizzazione di masso in calcestruzzo previa apposizione di rete metallica a maglia quadrata.	mc.		
		(2,00x0,5)=1,00	230,00	230,00
				230,00

6	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE			
	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni di tipologia simile alla esistente.	mq.		
		2,00	60,00	120,00
				120,00

TOTALE € 1.075,00 IVA ESCLUSA

Tale importo è comprensivo di organizzazione cantiere e oneri della sicurezza di inizio lavori.

Distinti saluti.

L'impresa
EDILMONT DI ALDO MONTANARO

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Circolgia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

Race