

Verbale assemblea del giorno 03.12.2015 Condominio via Cimaglia 38/d – Torre del Greco

Il presente verbale conforme all'originale viene consegnato in forma dattiloscritta contestualmente

o.d.g.

1. **LAVORI CORNICIONE /PARTE AGGETTANTE TERRAZZO TORRONE: NON ACCETTAZIONE MODALITA DI PAGAMENTO DITTA EDILMONT CON COMUNICAZIONE NUOVE MODALITA (1° RATA 30% INIZIO LAVORI – 2 RATA 30% ENTRO 30 GIORNI; SALDO 40% ENTRO 60 GIORNI);**
2. **CONTENZIOSI CASTELLANO / TARANTINO: AGGIORNAMENTI;**
3. **SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: DISCUSSIONE**
4. **VARIE ED EVENTUALI**

Nome e cognome	MILLESIMI	PRESENZA/DELEGA
CACCHIONE G.	64,6	Delega Raiola
MAGLIONE / VARO	72,79	assente
TARANTINO D. LUCCHETTI	58,21	Delega Lucchetti M.
GAROFALO A.	68,23	presente
NIGLIO	58,86	assente
Borriello F.	66,96	assente
Raiola A.	85,06	presente
Dott. Brancaccio L.	80,81	presente
Pastore A.	59,46	presente
Castellano R.	65,70	presente
Toredan Raiola	77,56	Delega Raiola
Er. Raia G.	73,80	Dlega Raiola
Er. Torrone A.	167,96	presente

Si passa a discutere sul 1° punto o.d.g.:

1 – si passa a discutere sul primo punto o.d.g: **lavori cornicione /parte aggettante terrazzo torrone: non accettazione modalita di pagamento ditta edilmont con comunicazione nuove modalita (1° rata 30% inizio lavori – 2 rata 30% entro 30 giorni; saldo 40% entro 60 giorni).** Prima di procedere alla discussione il sig. Lucchetti, delegato Tarantino, ribadisce quanto segue: non essendo il fabbricato di via Cimaglia caratterizzato da cornicione e più esattamente non esistendo cornicione, non è possibile deliberare in merito come già comunicato con raccomandata. Ciò premesso, si passa a discutere sul primo punto: l'amministrazione informa l'assemblea che inizialmente la ditta EDILMONT rifiutava le modalità di pagamento deliberate dall'assemblea poi, successivamente, con ulteriore comunicazione si uniformava. Pertanto l'assemblea unanime, con esclusione del sig. Lucchetti, ribadendo la necessità di procedere ai lavori al cornicione / parte aggettante lastrico uso esclusivo, conferma la ditta Edilmont per i necessari e previsti lavori di manutenzione. Sempre per consenso unanime, i lavori inizieranno 11 gennaio 2016 stante prossimità feste natalizie. Si precisa che la votazione di cui sopra è a maggioranza essendo contrario sig. Lucchetti pot. mill. 58.21.

2 – CONTENZIOSI CASTELLANO / TARANTINO: AGGIORNAMENTI

Il sig. Lucchetti relativamente all'o.d.g. specifica che non risultano contenziosi nei suoi riguardi. L'amministrazione comunica altresì di aver già comunicato alla sig.Ra Tarantino diffida

stragiudiziale in merito al proprio sottobalcone. Il sig. Lucchetti specifica che a seguito dell'ultimo verbale attendeva istruzioni dall'amministrazione come da delibera ma nulla ha ricevuto. Il sig. Castellano in merito alla presunta alterazione decoro/aspetto del fabbricato all'uopo allega propria comunicazione al presente verbale. Pertanto, chiede di non proseguire in un eventuale contenzioso. L'assemblea, unanime, con esclusione del sig. Lucchetti, ribadendo quanto più volte deliberato, ritenendo che essendoci stata violazione al regolamento di condominio relativamente alla facciata del fabbricato, invita lo stesso a ripristinare lo status quo ante dei propri infissi; in caso contrario si procederà ad adire le vie legali. Relativamente al contenzioso Tarantino, il sig. sog. Castellano si dissocia. L'amministrazione ne eccepisce la tardività in quanto il deliberato in merito era quello del 08.10.2015 e non il presente dove l'amministrazione comunica semplicemente il nominativo dell'avv. a cui ha conferito mandato. Ed infatti, l'o.d.g. parla di aggiornamento. Lo stesso Lucchetti, ribadisce la propria dissociazione in merito al contenzioso castellano. L'ing. Lucchetti Maurizio, delegato Tarantino, relativamente a quanto deliberato nell'assemblea del 08.10.2015, si impegna a ripristinare il proprio intradosso entro il termine del 15.01.2016. L'assemblea contestualmente si impegna a non intraprendere nessun contenzioso. Si precisa che, se entro il termine indicato la sig. Ra Tarantino non provvedesse a ripristinare il richiesto, richiamandosi alle comunicazioni già formalizzate, si adiranno le vie legali per la quale autorizzazione ci si richiama al deliberato del 08.10.2015.

1. - SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: DISCUSSIONE

Per consenso unanime, relativamente all'impianto di videosorveglianza, viene richiesto un prospetto grafico e illustrativo su come effettivamente l'impianto verrà montato. Ovviamente la ditta incaricata dovrà essere la Euroimpianti snc avendo presentato propria offerta la quale allegata al presente ne diventa parte integrante e sostanziale. Contestualmente, si prende in considerazione l'offerta della ditta Euroimpianti per un aumento di illuminazioni parti comuni per le quali l'eventuali discussione ed approvazione si rimanda ad una prossima assemblea. Sempre nella prossima assemblea si discuterà dell'offerta della ditta Ma.po. di M. Porzio che prevede scossalina a copertura marmi.

1. VARIE ED EVENTUALI

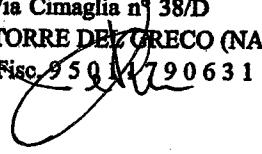
I sig.ri condomini vengono richiamati in ordine all'apertura dei finestrini del fabbricato soprattutto nelle giornate di pioggia e ciò per evitare l'entrata di acqua su ciascun ballatoio

Alle ore 21.20 il presidente dichiara chiusa l'assemblea e appone firma col segretario.

E' copia conforme all'originale.

L'amministrazione

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631



VERBALE DEL GIORNO

03/12/15

In data 03/12/2015

alle ore 20:00

si è riun

in SECONDA

covocazione presso VILLA COMUNAL

TDG CASA DEL COMBATTENTE

l'Assemblea STRAORDINARIA dei condom

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

N.	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	Raiola AGOSTINO	85,06	30		
2	LORENDOVA R. D. Raiola	71,56	31		
3	ER. Raiola D. Raiola	73,80	32		
4	TARANTINO D. Licchetti	53,21	33		
5	DOTT. BRANCACCIO	80,81	34		
6	PASTORE	59,46	35		
7	CAPODIONE D. Raiola	60,6	36		
8	GAROFALO R.	68,23	37		
9	CASTELLANO	65,70	38		
10		633,63	39		
11			40		
12	TORRONE	167,96	41		
13		801,39	42		
14			43		
15	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO Via Cimaglia n° 38/D 80059 TORRE DEL GRECO (NA)		44		
16			45		
17			46		
18			47		
19			48		
20			49		
21			50		
22			51		
23			52		
24			53		
25			54		
26			55		
27			56		
28			57		
29			58		

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95011790631

L'Assemblea elegge Presidente il Signor

Dott. Blaneser

a Segretario il Signor

Peter Geroz

a Scrutatori i Signori

Essendo presenti o rappresentati per delega n.

10

condomini su un totale di n .

13

per complessivi %o

801,39

del valore totale, il Presidente dichiara validamente

costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO

1. LAVORI CORNICIONE / PARTE AGGETTANTE TERRAZZO TORRONE: NON ACCETTAZIONE MODALITA DI PAGAMENTO DITTA EDILMONT CON COMUNICAZIONE NUOVE MODALITA (1° RATA 30% INIZIO LAVORI - 2 RATA 30% ENTRO 30 GIORNI; SALDO 40% ENTRO 60 GIORNI);
 2. CONTENZIOSI CASTELLANO / TARANTINO: AGGIORNAMENTI;
 3. SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: DISCUSSIONE
 4. VARIE ED EVENTUALI

1) Si. pare a dispetto del fatto questo o. D. C.

ANNO COPRIVISIONE / PARTE AGGIORNAMENTO COTICO SOVRAE COTIE DA AVVISO

Di consenso: prime di procedere alle discussione, il tg. Dusobetti, delegato banchi, ribadisce quanto segue: non essendo il fiduciario di via Cinquale costeciffo alle comitazioni, e più sostanzialmente non essendo ^{una ragionevole} comitazione, è possibile deliberare in modo che come già consuetudine, ciò permette di farle e discutere sul primo punto: l'amministratore informe l'assemblea che, inizialmente le ditte votazioni riguardano le uccidite di spavento ~~poi~~ ~~successivamente~~ si deliberate dall'assemblea poi, successivamente, con ulteriori comitazioni, si informasse. Peraltro l'assemblea, mancava, con esclusione del tg. Dusobetti, ribadendo le necessità di procedere ai lavori di conciliazione/potere appaltante banchi esso esclusivo, conferme le ditte ~~ed~~ ^{ed} per i necessari e previsti lavori di manutenzione. Salvo per quanto riguarda i lavori riguardanti i 11 piani 2016 stante precedente fatto noto dire. Si precisa che le votazioni di cui sopra sono appassiate essendo contrario tg. Dusobetti post null. 5.8.21.

2) Per il secondo punto:

il d.p. di cibetti relativamente all'o.d.q. specifica che non
rispettano questo sol. ~~che quindi non si possono usare queste
sue d.p. quindi l'omologazione esclusa oltre di ore esatte~~

Il sig. Toson es diffide ~~stadio~~ oligocole in merito al proprio ~~stadio~~
Il sig. Lucchetti specifica che c'è rapporto dell'utro secolo
attenzione istruzione dell'amministrazione come da obbligo e
nulle sue riviste.

Il Dr. Costabur in merito alle presunte offese e carenze dei codici rispetto
al fabbisogno di uno alle proprie norme e forme di
presente verbale. Pertanto, ~~intende~~ e' uno riconoscere in esse
conferme ^{con esclusione del 1^o articolo} e' un
contrapposito. L'assunzione manuale, elaborando quanto piu' più
volte deliberato, riteneva che ~~è~~ stata violazione del
rapporto di condannato, essendo stata violazione di repressione
di condannato relativamente alle facoltà del fabbisogno, mentre
lo stesso è ripetitivamente stato più volte del proprio inflitti;
per cui esso occorre si procedere col adattare le sue leggi.

Relativamente al contesto Torrisino, l.s.p. Castellano si
trattava d'una istituzione che eseguiva le finalità in quanto
il deiberto in esergo era quello del 08/10/2015 e non
il precedente dove l'amministrazione esercita formalmente il
potere di controllo dell'att. e ciò ha perfettamente ragione. Tali infatti,
l.o.d.p. parla di approvamento del d.s. dei stesso Torrisino, lucchetto,
che ~~è~~ è ribadire le proprie dissociazioni in merito
contingente Castellano. E inq. ducobetti, Torrisino, deiberto
l.s.p. Torrisino, ~~esegue~~ e volontariamente e per esso deiberto
nell'esercizio del 08/10/2015, si impegne e ripristinare il
proprio intodotto entro il termine del 15 gennaio 2016;
l'assieble, contundentemente, si impegne e non intraprendere
nessun contingente. Si prece che, se entro il termine indicato
le dip. di Torrisino non provvedesse e ripristinare il richiesto,
e di accordo ~~che~~ alle comunicazioni che furono fatte, si
adicono le vie legali per le persone autonome o di cui
il deiberto del 08/10/2015.

3) ERZO POMO.

Stolzzone visto soprattutto.

Per questo motivo, al momento dell'incoronazione di Vito Soriano
saremo richiesto un prospetto profilo e illustrativo dei come
effettivamente funzionano i servizi erogati. ~~Questo~~ Avranno
le solite iniziative oltre che l'Euroimplant

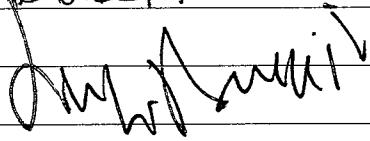
avendo presentato proprie offerte le quali alleposte al facente ve
olivante parte retrograte e sostanziate. Contendevate, si
prende in considerazione i'offerte delle ditte CORRIMENTI
per un ammesso di illustrare quali esse per le quali te i'era
per discutere ed approvazione di riunione col delle prossime assemblee.
Sembra nelle prossime assemblee si discutere dell'offerte
delle ditte T.S. P. o. T. Poggi che percole secolino
e coopterare nuovi. ~~Diffusione~~
Votis s'è sostituita.

I dir. i Condomini vengono richiamati in ordine all'apertura
dei finestrini del fondo ^{soprattutto} ~~per~~ ^{vene} ~~portato~~ ~~l'apertura~~ e giunto di
pioggia e' fin' per entro le entrate di acque sul bollitore
di estrarre profumato.

Non ci sono acquati.

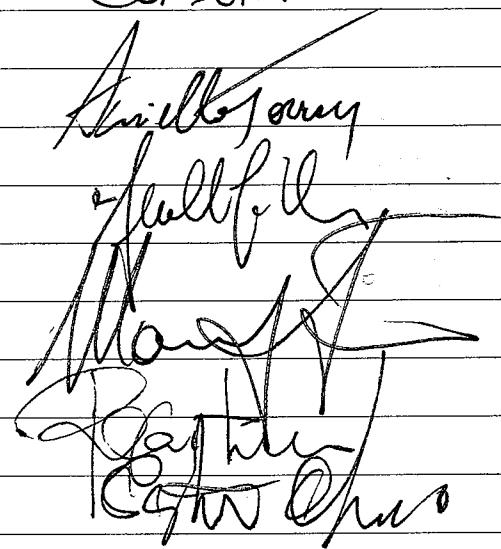
Alle ore 22.36 il presidente di chiede chiuse l'aula

PRESIDENTE



AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 05011790631

CONDOTTINI


Aniello Sorrenti
Giovanni
Maurizio
Riccardo
Carmine

avvocato MARIA GRILLO

*Corso Vittorio Emanuele, n° 119
Torre del Greco (80059 NAPOLI)
Telefono e fax: 0818811199 – 3474083877
mariagrillo1971@hotmail.com
PEC: grillo.maria@forotorre.it*

via raccomandata con A.R.

Egr. avv. Gerardo Petrucci
nella qualità di amm.re condominiale pro tempore
dell'immobile sito in T. Greco alla via Cimaglia, n° 38/D
Viale Ungheria, n° 1-
80059 Torre del Greco (Napoli)

Oggetto: impugnativa Vs. contestazione ex artt. 6- lettera c- Regolamento Condominiale e 1122 c.c.

Egregio Amministratore,

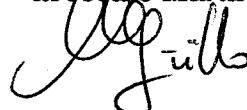
la presente comunicazione in riscontro alla missiva di cui in oggetto pervenuta il 3 c.m. ed in nome e per conto del dott. **Raimondo Castellano**, quale proprietario dell'appartamento sito al 2° piano dell'immobile da Lei amministrato, per precisarLe che nel corso dell'attività di ristrutturazione operata dal mio assistito non è stata apportata alcuna attività di "modifica architettonica pregiudizievole al decoro del fabbricato e pertanto, lesiva in nessun modo degli artt. 6- lett. C- Regolamento del Condominio e 1122 c.c. da Lei richiamati. Ed invero, in alcun modo sono state variate linee, tagli, strutture architettoniche e/o ornamentali, né messe in atto opere che pregiudicano stabilità, igiene, sicurezza o l'aspetto architettonico dell'immobile che qui ci occupa, come invece, pretestuosamente contestati.

Mi preme puntualizzare comunque, che è sempre stata ferma volontà del mio assistito, nonostante la palese disomogeneità attualmente esistente tra i condomini – sia per materiali che per colore- per gli infissi esterni operarsi, diligentemente, per la sostituzione di quelli preesistenti (tra l'altro versanti in pessime ed insicure condizioni) effettuandola rispettando, pienamente "l'aspetto architettonico" dell'immobile, sia per il modello (cd. Napoletane) che tipologia del materiale già utilizzato (alluminio) prodigandosi, per quanto possibile, affinchè – anche nel colore – non fosse, ulteriormente, alterata l'armoniosa fisionomia dello stabile. Ciò premesso, il mio assistito resta disponibile ad una maggiore e più positiva apertura al dialogo.

Certa di aver fornito ampie delucidazioni in merito ed auspicando, per il futuro, in una Sua operosa collaborazione all'instaurarsi di civili rapporti di buon vicinato, la ringrazio per la cortese attenzione prestata e le porgo distinti saluti.

Torre del Greco, 4 settembre 2015

avvocato Maria Grillo





EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo
Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)
C.F.e P. IVA 07084271217
email: euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Tel. 349.21.35.058 Dino
Tel. 339.59.99.043 Massimo

Spett.le
CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA 38 D
TORRE DEL GRECO (NA)

OFFERTA N°77 DEL 24/11/2015

PREVENTIVO PER MODIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO

DOPO UN SOPRALLUOGO E AVENDO VERIFICATO IL PROBLEMA (SIEPE) VI PROPONIAMO LA NOSTRA OFFERTA PER LA MODIFICA DEI LAMPIONCINI ESISTENTI.

INTERVENTI NECESSARI :

- SOSTITUZIONE DEI 13 CORPI ILLUMINANTI CON ALTRI NUOVI CON SFERE DA 300 mm COMPLETI DI PORTALAMPADE E DI LAMPADA A LED DA 11W
- MODIFICA AI PALI ESISTENTI CON L'APPLICAZIONE DI N°13 BRACCI RICURVI
- SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA.

I BRACCI CHE VI INSTALLEREMO VERRANNO AVVITATI SU UN SUPPORTO DA NOI COSTRUITO CHE A SUA VOLTA SARA' FISSATO SUL PALO.

IL BRACCIO DEL LAMPIONCINO VERRA' POSIZIONATO IN MODO CHE IL FASCIO DI LUCA DEI LAMPIONCINI VERRA' PROIETTATO VERSO TERRA.

IL COSTO TOTALE DEI MATERIALI PIU' POSA IN OPERA E' DI € 1.250,00 + IVA

MODALITA' DI PAGAMENTO:

50% ALLA FIRMA E ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO
50% ALLA CONSEGNA DELL'IMPIANTO FUNZIONANTE

FIRMA PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO

-
- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
 - IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
 - ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA





EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo
Via Sedivola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)
C.F.e P. IVA 07084271217
email: euroimpianti2007@libero.it



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Tel. 349.21.35.058 Dino
Tel. 339.59.99.043 Massimo

Spett.le
CONDOMINIO
VIA CIMAGLIA 380
TORRE DEL GRECO (NA)

OFFERTA N°76 DEL 24/11/2015

PREVENTIVO PER UN IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA NELLE AREE CONDOMINIALI.

L'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA CHE VI PROPONIAMO SARA' COSI COMPOSTO:

- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 DVR PER LA REGISTRAZIONE DELLE IMMAGINI (DVR CON POSSIBILITA' DI COLLEGARE FINO AD OTTO TELECAMERE COMPLETO DI HARD DISK DA UN TERABYTE).
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°2 TELECAMERE CON OTTICA FISSA DA 3,6mm DA INSTALLARE UNA ALL'INTERNO DELL'ANDRONE DEL PALAZZO E UNA CHE INQUADRA L'INGRESSO DEL PALAZZO.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°6 TELECAMERE CON OTTICA VARIABILE 2,2mm/12mm DA INSTALLARE NEI VIALI ATTORNO AL FABBRICATO.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°8 ALIMENTATORI DA 1A
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 MONITOR DA 17 POLLICI PER LA VISIONE DELLE IMMAGINI.
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 GRUPPO DI CONTINUITA' PER IL FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO ANCHE IN MANCANZA DI CORRENTE CON AUTONOMIA DI 15 MINUTI
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO A PROTEZIONE DELL'IMPIANTO
- FORNITURA E MESSA IN OPERA DI N°1 CASSAFORTE IN FERRO A PROTEZIONE DEL DVR
- **"OPZIONALE"** FORNITURA E MESSA IN OPERA DI UN PALO IN FERRO PER L'INSTALLAZIONE DI TRE TELECAMERE DA POSIZIONARE NELLE AIUOLE FUORI AL PALAZZO **(SOLO SE LE TUBAZIONI ESISTENTI PERMETTONO IL PASSAGGIO DEI CAVI)**

- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
 - IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
- ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA





EUROIMPIANTI s.n.c.

di Vitiello Massimo e D'Apuzzo Raimondo
Via Seditola 69, 80059 Torre Del Greco (NA)

C.F.e P. IVA 07084271217

email: euroimpianti2007@libero.it

LE TELECAMERE VERRANNO POSIZIONATE SUI MURI ESTERNI DEL
FABBRICATO DOVE SARANNO POSATE TUBAZIONI PER IL PASSAGGIO DEI
CAVI DI ALIMENTAZIONE E DI TRASMISSIONE.

I MATERIALI CHE SARANNO INSTALLATI AVRANNO DUE ANNI DI GARANZIA
DAL MOMENTO DELL'INSTALLAZIONE, INOLTRE LA DITTA INSTALLATRICE
INTERVERRÀ GRATUITAMENTE PER IL PRIMO ANNO.

IL COSTO TOTALE DEI MATERIALI PIU' POSA IN OPERA E' DI € 2.300,00 + IVA



INSTALLATORE AUTORIZZATO

Tel. 349.21.35.058 Dino

Tel. 339.59.99.043 Massimo

MODALITA' DI PAGAMENTO:

50% ALLA FIRMA DEL PREVENTIVO

50% ALLA CONSEGNA DELL'IMPIANTO FUNZIONANTE

FIRMA PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO :

- AUTOMAZIONI PORTE E CANCELLI • VIDEOSORVEGLIANZA
- IMPIANTI CITOFONICI • ANTIFURTO
- ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA

