

Egr. condomini

Qui di seguito riparto consuntivo lavori fabbricato.

Rammento che, per la ripartizione dei lavori terrazzo, si è tenuto conto di quanto contenuto nel regolamento di condominio ed in particolare, capo 1° art. 1 il quale prevede: per le terrazze a livello dell'unità immobiliare n. 13 e 14 la spesa di manutenzione e sostituzione dei pavimenti è a carico esclusivo dei proprietari delle relative unità immobiliari. Le spese per la riparazione e sostituzione dei massi di pendenza e asfalto per 1/3 è a carico del proprietario della terrazza e i 2/3 a carico di tutti i condomini e ripartiti secondo tabella A.

Ovviamente, nel ripartire i costi del pavimento, a carico proprietà Torrone, si è tenuto conto altresì della posa in opera e trasporto materiale di risulta interamente a carico della medesima proprietà.

Ciò premesso, di seguito sono riportate le voci del computo metrico, di cui si allega copia, a seconda dell'effettiva spettanza:

Voce 1) 100% Sig. Torrone	Voce 11) 100% Sig. Torrone
Voce 2) 1/3 Torrone + 2/3 Condominio	Voce 12) 100% Sig. Torrone
Voce 3) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	Voce 13) 100% Sig. Torrone
Voce 4) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	Voce 14) 100% Sig. Torrone
Voce 5) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	Voce 15) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio
Voce 6) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	Voce 16) Condominio
Voce 7) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	Voce 17) Condominio
Voce 8) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	Voce 18) Condominio
Voce 9) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	Voce 19) Condominio
Voce 10) 1/3 Torrone e 2/3 Condominio	

- spesa complessiva a carico proprietà Torrone: €. 22.070,20 + iva a cui bisogna aggiungere la somma di €. 1.750,00 + iva per lavori extra;
- spesa a carico Torrone / condominio nella misura di 1/3 – 2/3 €. 41.731,20 + iva;
- spesa a carico condominio (per opere condominiali) €. 2.949,16 + iva.

Per quanto concerne il riparto consuntivo, di cui si allega copia, nella tabella (a detrarre 1°-2°-3°-4° rata rip. preventivo) le somme riportate fanno riferimento alle quote già scadute anche se non pagate e ciò al fine di evitare di modificare importi di ricevute già emesse; pertanto, i condomini non pagatori, dovranno effettuare il pagamento delle quote a saldo + morosità scadute.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 95011790631

Comune di Torre del Greco
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO CONSUNTIVO

OGGETTO: Lavori di Manutenzione al terrazzo di copertura del fabbricato sito alla Via Cimaglia 38/D

COMMITTENTE: Condominio Via Cimaglia 38/D

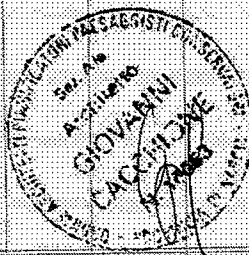
Data, 10/01/2015

IL TECNICO
Arch. G. Cacchione - Cell. 3480850048

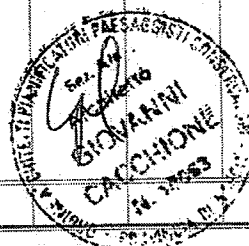


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	lit/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 R.02.060.040 a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Intero terrazzo di copertura					393,00		
	SOMMANO mq					393,00	6,00	2'358,00
2 R.02.060.022 b	Demolizione di massi e massetti in calcestruzzo, di sottofondo e platee e simili, eseguito a mano e/o con ausilio di mezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m. 50 non armati da 10.1 a 20 cm. Intero terrazzo di copertura					393,00		
	SOMMANO mq					393,00	10,00	3'930,00
3 E.01.060.020 g	Tiro in basso, trasporto a discarica autorizzata e smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi, il prezzo comprende tutti gli oneri dovuti dalla corrispondenza degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Vedi voce n° 1 [mq 393,00]				0,130	51,09		
	SOMMANO mc					51,09	30,00	1'532,70
4 NP-07	Rimozione, tiro in basso, trasporto a discarica autorizzata e smaltimento di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, comprensivo dei maggiori oneri dovuti allo smaltimento di materiale speciale. Rimozione e smaltimento di manti impermeabili bituminosi fino a 3 strati Intero terrazzo di copertura					393,00		
	SOMMANO m2					393,00	10,00	3'930,00
5 E.07.020.020 b	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato, steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 12 cm Intero terrazzo					393,00		
	SOMMANO mq					393,00	12,00	4'716,00
6 NP-01	Primer bituminoso di adesione idoneo per la preparazione delle superfici alla posa a fiamma delle membrane bitume distillato polimero, PRIMER WB della IMPER spa, a base di un'emulsione bituminosa all'acqua con residuo secco (UNI EN ISO 3251) del 35%. Intero terrazzo di copertura					393,00		
	SOMMANO m2					393,00	2,00	786,00
7 NP-04	Fornitura e posa in opera di messicani per scoli terrazze, compresa la rimozione dei messicani esistenti, il taglio della guaina e quant'altro necessario a ricevere la nuova impermeabilizzazione. terrazza di copertura					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	32,00	64,00
8 E.12.010.010 b	Impermeabilizzazione - 1° strato - eseguita mediante applicazione di n.2 strati di membrana impermeabile PARALON NT4 ST PLUS della IMPER spa doppio strato a base di bitume distillato ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte PARALON NT4 ST PLUS della IMPER spa Spessore 4+4 mm							
	A RIPORTARE							17'316,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'316,70
	Intero Terrazzo di Copertura					393,00		
	Zona verticale (ml. 130,25 x 0,25)					32,50		
	SOMMANO mq					425,50	30,00	12'765,00
9 E.07.010.010 a	Massetto di allettamento per la posa di pavimentazioni in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo ... reti, il calo e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Terrazzo di copertura					393,00		
	SOMMANO mq					393,00	13,00	5'109,00
10 NP-06	Impermeabilizzazione - 2° strato - Fornitura e posa in opera di membrana liquida elastica pronta all'uso a base di resine sintetiche in dispersione acquosa ad asciugamento rapido - ... mitura e posa in opera di - MAPEBAND della MAPEI spa per i punti di raccordo tra le superfici orizzontali e verticali. terrazzo di copertura Zona verticale (ml. 130 x 0,25)					393,00		
	SOMMANO m2					425,50	20,00	8'510,00
11 E.13.060.030 j	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle gres fine porcellanato, a scelta della committenza, per esterni, posto in opera su sottofondo di malta cementizia da pagarsi ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 15x30 cm, antiscivolo (costo max della pavimentazione 15€/mq) Terrazzo di copertura					393,00		
	SOMMANO m2					393,00	35,00	13'755,00
12 NP-011	Sovrapprezzo per incollaggio pavimento terrazzo con collante della Mapei. Quantità voce precedente					393,00		
	SOMMANO mq					393,00	7,50	2'947,50
13 NP-03	Stuccatura delle fughe mediante applicazione di di malta cementizia preconfezionata, classificata CG2 secondo EN 13888 ULTRACOLOR PLUS della MAPEI Spa con superficie finale liscia compatta e resistente all'abrasione a basso assorbimento di acqua e facilmente pulibile. Terrazzo di copertura					393,00		
	SOMMANO m2					393,00	5,00	1'965,00
14 308.04.1.009	Zoccolotto battiscopa in gres porcellanato, non proveniente dal taglio delle mattonelle, delle dimensioni di circa cm 8x30, fornito e posto in opera con adesivo in emulsione acrilica Terrazzo di copertura					130,65		
	SOMMANO m					130,65	8,00	1'045,20
15 NP-010	Rimozione e accatastamento del rivestimento esistente al perimetro dell'unità abitativa- cassa scala esistente al piano del terrazzo di copertura, al fine di poter effettuare il ri ... lo stesso materiale depurato dei materiali di risulta, compreso ancora la sigillatura delle fughe con malta cementizia. Zoccolatura perimetrale terrazzo Torrione					18,50		
	SOMMANO ml					18,50	21,00	388,50
	A RIPORTARE							63'801,90



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							63'801,90
16 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro garage Raia Loredana	4,00	2,00 0,80 1,55 0,80 0,60 1,30 0,60 1,40		1,500 1,500 1,500 1,500 1,000 0,800 1,500 0,800	3,00 1,20 2,33 4,80 0,60 1,04 0,90 1,12		
	SOMMANO mq					14,99	12,00	179,88
17 E.16.020.030 d	Intonaco macroporoso a più strati del tipo Terrasan Evoluzione della Weber, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (... eriali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di calce e pozzolana garage Raia Loredana	4,00	2,00 0,80 1,55 0,80 0,60 1,30 0,60 1,40		1,500 1,500 1,500 1,500 1,000 0,800 1,500 0,800	3,00 1,20 2,33 4,80 0,60 1,04 0,90 1,12		
	SOMMANO mq					14,99	72,00	
18 E.21.020.040 b	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche garage Raia Loredana Soffitto camera U.I. Raia Loredana Sottobalcone Raia Soffitto Ingresso Del Pezzo Soffitto camera Del Pezzo	4,00 4,00 3,00 4,00 4,00	3,000 4,000 3,000 3,000 4,000			12,00 16,00 9,00 12,00 16,00		
	SOMMANO m2					65,00	8,00	520,00
19 NP-02	Taglio a sezione obbligata della zona di pavimentazione antistante al portone di ingresso, attraverso scavo di sezione 30 x 50, fornitura e posa in opera di tubazione in pvc del di ... di griglia in ghisa, compreso ancora il getto di cls sovrastante la tubazione e la posa in opera dei pavimenti rimossi. Esterno garage					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	400,00	400,00
20 NP-08	Stuccatura e sigillatura dei marmi di rivestimento di basamento Zoccolatura perimetro intera palazzina al netto dei garage					220,00		
	SOMMANO m2					220,00	3,50	770,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							66'751,06
	TOTALE euro							66'751,06
	Data, 14/01/2015							
	A RIPORTARE							66'751,06



AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 95811790631

[Handwritten signature]

TORRE DEL
Fisc. 950111

STATO RIPARTO COMPENSO ARCH. CACCHIONE GIOVANNI

INT.	NOMINATIVO	MILL.	IMPONIBILE	CPA	IVA	TOTALE	MODALITA' PAGAMENTO
INT.	UNITA IMMOBILIARE	TAB. A	4% SU IMPORTO LAVORI	CPA 4%	IVA 22%	TOTALE A CARICO	3 RTE MENSILI
1	PASTORE ANDREA	59,46	€ 73,18	€ 2,93	€ 16,74	€ 92,86	€ 30,95
2	GAROFALO ANIELLO	68,23	€ 83,98	€ 3,36	€ 19,21	€ 106,55	€ 35,52
3	TARANTINO GRAZIA	58,21	€ 71,65	€ 2,87	€ 16,39	€ 90,90	€ 30,30
4	ABBRUZZESE PASQUALE	65,7	€ 80,86	€ 3,23	€ 18,50	€ 102,60	€ 34,20
5	NIGLIO ROBERTO	58,86	€ 72,45	€ 2,90	€ 16,58	€ 91,92	€ 30,64
6	BORIELLO FRANCESCO	66,96	€ 82,41	€ 3,30	€ 18,86	€ 104,57	€ 34,86
7	MAGLIULO ANTONIO	64,6	€ 79,51	€ 3,18	€ 18,19	€ 100,88	€ 33,63
8	DEL PEZZO VINCENZO	72,79	€ 89,59	€ 3,58	€ 20,50	€ 113,67	€ 37,89
9	LOREDANA RAIA	77,56	€ 95,46	€ 3,82	€ 21,84	€ 121,12	€ 40,37
10	RAIA GIOVANNI	73,8	€ 90,83	€ 3,63	€ 20,78	€ 115,25	€ 38,42
11	TORRONE NELLO	167,96	€ 1.645,97	€ 65,84	€ 376,60	€ 2.088,41	€ 696,14
12	RAIOLA AGOSTINO	85,06	€ 104,69	€ 4,19	€ 23,95	€ 132,83	€ 44,28
13	BRANCACCIO LUIGI	80,81	€ 99,46	€ 3,98	€ 22,76	€ 126,20	€ 42,07
		1000	€ 2.670,05	€ 106,80	€ 610,91	€ 3.387,77	€ 1.129,26

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D

80059 TORRE DEL GRECO (NA)

Cod. Fisc. 9701479021

[Signature]

STATO RIPARTO COMPENSO AMMINISTRAZIONE

INT.	NOMINATIVO	MILL.	IMPONIBILE	CPA	IVA	TOTALE	MODALITA' PAGAMENTO
	UNITA IMMOBILIARE	TAB. A	2% SU IMPORTO LAVORI	CPA 4%	IVA 22%	TOTALE A CARICO	3 RTE MENSILI
INT.							
1	PASTORE ANDREA	59,46	€ 36,59	€ 1,46	€ 8,37	€ 46,43	€ 15,48
2	GAROFALO ANIELLO	68,23	€ 41,99	€ 1,68	€ 9,61	€ 53,28	€ 17,76
3	TARANTINO GRAZIA	58,21	€ 35,82	€ 1,43	€ 8,20	€ 45,45	€ 15,15
4	ABBRUZZESE PASQUALE	65,7	€ 40,43	€ 1,62	€ 9,25	€ 51,30	€ 17,10
5	NIGLIO ROBERTO	58,86	€ 36,22	€ 1,45	€ 8,29	€ 45,96	€ 15,32
6	BORIELLO FRANCESCO	66,96	€ 41,21	€ 1,65	€ 9,43	€ 52,28	€ 17,42
7	CACCHIONE G.	64,6	€ 39,76	€ 1,59	€ 9,10	€ 50,44	€ 16,81
8	DEL PEZZO VINCENZO	72,79	€ 44,80	€ 1,79	€ 10,25	€ 56,84	€ 18,95
9	LOREDANA RAIA	77,56	€ 47,73	€ 1,91	€ 10,92	€ 60,56	€ 20,19
10	RAIA GIOVANNI	73,8	€ 45,42	€ 1,82	€ 10,39	€ 57,62	€ 19,21
11	TORRONE NELLO	167,96	€ 822,99	€ 32,92	€ 188,30	€ 1.044,21	€ 348,07
12	RAIOLA AGOSTINO	85,06	€ 52,35	€ 2,09	€ 11,98	€ 66,42	€ 22,14
13	BRANCACCIO LUIGI	80,81	€ 49,73	€ 1,99	€ 11,38	€ 63,10	€ 21,03
		1000	€ 1.335,03	€ 53,40	€ 305,45	€ 1.693,88	€ 564,63

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Via Cimaglia n° 38/D
80059 TORRE DEL GRECO (NA)
Cod. Fisc. 9201790631

Handwritten signature

Handwritten signature